

Årsredovisning
för
Framnäs 17 i Solna AB
556057-2959

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjöberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Framnäs 17 i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 093	1 785	1 516	1 608
Resultat efter finansiella poster	479	639	297	972
Soliditet (%)	22,5	20,9	17,3	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175 000	35 000	1 975 120	360 181	2 545 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			360 181	-360 181	0
Årets resultat				303 072	303 072
Belopp vid årets utgång	175 000	35 000	2 335 301	303 072	2 848 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 335 301
årets vinst	303 072
	2 638 373
disponeras så att i ny räkning överföres	2 638 373
	2 638 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 724 283	1 725 657
Övriga rörelseintäkter	306 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 030 776	1 725 657
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 283 503	-1 122 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 384	-110 384
Summa rörelsekostnader	-1 393 887	-1 233 022
Rörelseresultat	636 889	492 635
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	253 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 622	102 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 585	-210 297
Summa finansiella poster	-157 963	146 073
Resultat efter finansiella poster	478 926	638 708
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-164 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-164 000
Resultat före skatt	368 926	474 708
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 854	-114 527
Årets resultat	303 072	360 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 818 414	3 928 798
Summa materiella anläggningstillgångar		3 818 414	3 928 798
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 100	25 100
Fordringar hos koncernföretag	4	5 748 701	5 352 141
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 506 756	2 506 756
Andra långfristiga fordringar	6	2 547 642	2 547 642
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 828 199	10 431 639
Summa anläggningstillgångar		14 646 613	14 360 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 638	20 897
Övriga fordringar		121 729	134 434
Summa kortfristiga fordringar		153 367	155 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 005	515 494
Summa kassa och bank		337 005	515 494
Summa omsättningstillgångar		490 372	670 825
SUMMA TILLGÅNGAR		15 136 985	15 031 262

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 335 301	1 975 119
Årets resultat		303 072	360 181
Summa fritt eget kapital		2 638 373	2 335 300
Summa eget kapital		2 848 373	2 545 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		873 000	763 000
Summa obeskattade reserver		873 000	763 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	8 775 000	8 875 000
Summa långfristiga skulder		8 775 000	8 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		139 577	199 988
Skulder till koncernföretag		0	182 100
Skatteskulder		36 871	43 095
Övriga skulder		2 025 100	2 025 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 064	297 679
Summa kortfristiga skulder		2 640 612	2 847 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 136 985	15 031 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 392 603	6 392 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 392 603	6 392 603
Ingående avskrivningar	-2 463 805	-2 353 421
Årets avskrivningar	-110 384	-110 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 574 189	-2 463 805
Utgående redovisat värde	3 818 414	3 928 798

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 100	25 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 100	25 100
Utgående redovisat värde	25 100	25 100

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352 141	4 798 481
Tillkommande fordringar	396 560	553 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 748 701	5 352 141
Utgående redovisat värde	5 748 701	5 352 141

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 756	2 506 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 756	2 506 756
Utgående redovisat värde	2 506 756	2 506 756

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 642	1 294 200
Tillkommande fordringar	0	1 503 442
Avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 547 642	2 547 642
Utgående redovisat värde	2 547 642	2 547 642

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 275 000	8 325 000
	8 275 000	8 325 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 775 000	8 875 000
	8 775 000	8 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 400 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	11 800 000	11 300 000

Solna den dag som framgår av den elektroniska underskrift 2023-06-21

Mikael Sjöberg
Mikael Sjöberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Eva Hansen
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Framnäs 17 i Solna AB

Org.nr 556057-2959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Framnäs 17 i Solna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framnäs 17 i Solna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Framnäs 17 i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framnäs 17 i Solna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Framnäs 17 i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-21

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen

Eva Hansen
Godkänd revisor