

**Årsredovisning**  
för  
**Golv & Trapp i Umeå AB**  
556680-7201

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för Golv & Trapp i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Umeå Pulverlack AB med organisationsnummer 556611-8005.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	710	675	540	540
Resultat efter finansiella poster	3 656	1 954	924	5 039
Soliditet (%)	58	44	42	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 738 425	1 953 716	<b>3 792 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 953 716	-1 953 716	<b>0</b>
Årets resultat			4 005 352	<b>4 005 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 492 141</b>	<b>4 005 352</b>	<b>6 597 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 492 142
årets vinst	4 005 352
	<b>6 497 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 497 494
	<b>6 497 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 997

674 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**709 997**

**674 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 613

-151 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-293 627

-293 627

**Summa rörelsekostnader**

**-363 240**

**-445 048**

**Rörelseresultat**

**346 757**

**229 951**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 500 000

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 882

-276 264

**Summa finansiella poster**

**3 309 339**

**1 723 765**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 656 096**

**1 953 716**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

480 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**480 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 136 096**

**1 953 716**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 744

0

**Årets resultat**

**4 005 352**

**1 953 716**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 973 161	4 266 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 973 161</b>	<b>4 266 788</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 053 161</b>	<b>4 346 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	75 000
Fordringar hos koncernföretag		6 500 000	3 161 494
Övriga fordringar		173 888	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 761 388</b>	<b>3 236 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 121	1 808 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 121</b>	<b>1 808 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 372 509</b>	<b>5 044 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 425 670</b>	<b>9 391 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 492 142	1 738 425
Årets resultat		4 005 352	1 953 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 497 494</b>	<b>3 692 141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 597 494</b>	<b>3 792 141</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		0	32 416
Övriga skulder		461 040	618 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 136	68 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 176</b>	<b>869 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 425 670</b>	<b>9 391 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 007 703	8 007 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 007 703</b>	<b>8 007 703</b>
Ingående avskrivningar	-3 740 915	-3 447 288
Årets avskrivningar	-293 627	-293 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 034 542</b>	<b>-3 740 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 973 161</b>	<b>4 266 788</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	80 000	80 000
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 650 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 650 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Umeå

*Ola Kensson*  
Ola Kensson  
Ordförande  
2026-01-09

*Per Andersson*  
Per Andersson  
  
2026-01-09

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-09

*Åsa Dahlgren*  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golv & Trapp i Umeå AB  
Org.nr 556680-7201

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golv & Trapp i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golv & Trapp i Umeå ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golv & Trapp i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golv & Trapp i Umeå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golv & Trapp i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2026-01-09

*Åsa Dahlgren*

---

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor