

Årsredovisning

för

JA FRANZÉNS AB

559166-5947

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JA FRANZÉNS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-09-10



Annelie Franzén

Årsredovisning

för

JA FRANZÉNS AB

559166-5947

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för JA FRANZÉNS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	937	919	832	709
Resultat efter finansiella poster	34	30	31	88
Soliditet (%)	2,2	1,8	1,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 401	23 701	111 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 701	-23 701	0
Årets resultat			26 414	26 414
Belopp vid årets utgång	50 000	61 102	26 414	137 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 102
årets vinst	26 414
	87 516
disponeras så att i ny räkning överföres	87 516
	87 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		937 085	919 315
Övriga rörelseintäkter		32 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 696	919 315
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-681 181	-637 987
Övriga externa kostnader		-9 726	-51 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 805	-98 243
Summa rörelsekostnader		-778 712	-787 714
Rörelseresultat		190 984	131 601
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 451	-101 714
Summa finansiella poster		-157 451	-101 714
Resultat efter finansiella poster		33 533	29 887
Resultat före skatt		33 533	29 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 119	-6 186
Årets resultat		26 414	23 701

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 824 715

5 852 887

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

214 798

255 623

Summa materiella anläggningstillgångar

6 039 513

6 108 510

Summa anläggningstillgångar

6 039 513

6 108 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 182

32 862

Övriga fordringar

220

5 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 935

26 134

Summa kortfristiga fordringar

157 337

64 182

Kassa och bank

Kassa och bank

6 547

34 124

Summa kassa och bank

6 547

34 124

Summa omsättningstillgångar

163 884

98 306

SUMMA TILLGÅNGAR

6 203 397

6 206 816

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 102	37 401
Årets resultat		26 414	23 701
Summa fritt eget kapital		87 516	61 102
Summa eget kapital		137 516	111 102
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 336 379	3 504 667
Övriga skulder		2 259 418	2 097 800
Summa långfristiga skulder		5 595 797	5 602 467
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 242	85 236
Skatteskulder		63 034	72 246
Övriga skulder		225 767	228 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 041	107 545
Summa kortfristiga skulder		470 084	493 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 397	6 206 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier/Installationer 3-10 år
Byggnader 40-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 117 681	6 046 517
Omklassificeringar	59 633	71 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 177 314	6 117 681
Ingående avskrivningar	-264 794	-177 857
Årets avskrivningar	-87 805	-86 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 599	-264 794
Utgående redovisat värde	5 824 715	5 852 887
Taxeringsvärden byggnader	4 753 000	4 833 000
Taxeringsvärden mark	1 650 000	1 650 000
	6 403 000	6 483 000
Bokfört värde byggnader	4 097 075	4 125 247
Bokfört värde mark	1 727 640	1 727 640
	5 824 715	5 852 887

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 680 250	2 831 515
	2 680 250	2 831 515

2023102502390

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 399 000	9 314 000
	10 399 000	9 314 000

Oskarshamn 2023-09-10



Jan-Åke Franzén
Ordförande



Annelie Franzén
Verkställande direktör