

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastighetsbolag AB

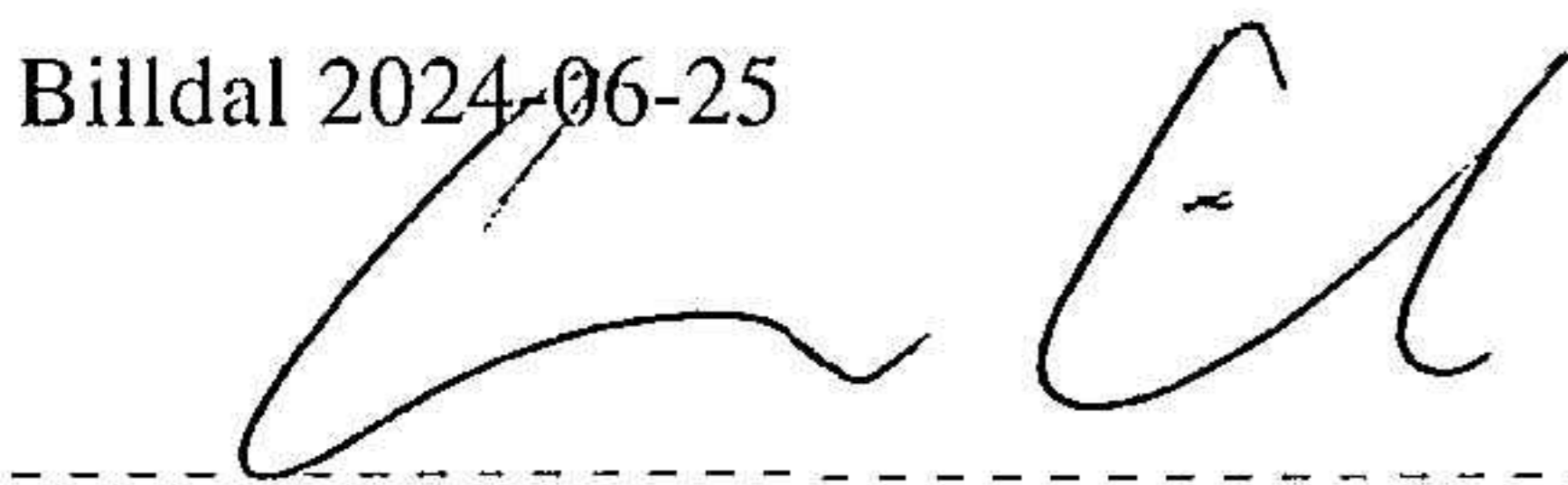
Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Elaco Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billdal 2024-06-25



Carl Lind

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 278 411	99 220	1 581 708
Soliditet (%)	23,71	10,10	14,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	946 218	58 529	1 029 747
Balanseras i ny räkning		58 529	-58 529	0
Årets resultat			-987 444	-987 444
Belopp vid årets utgång	25 000	1 004 747	-987 444	42 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 004 747
Årets resultat	-987 444
	<u>17 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 303</u>
	17 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		11 876	1 074 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 876</u>	<u>1 074 473</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 138	-771 056
Övriga rörelsekostnader		-1 014 214	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 159 352</u>	<u>-771 056</u>
Rörelseresultat		-1 147 476	303 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 034	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 969	-204 197
Summa finansiella poster		<u>-130 935</u>	<u>-204 197</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 278 411	99 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		-978 411	74 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 033	-15 691
Årets resultat		<u>-987 444</u>	<u>58 529</u>

ark-20240704;2024070513369

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 355 974

11 143 753

2

3

0

0

1 355 974

11 143 753

1 355 974

11 143 753

185 224

0

185 224

0

26 643

2 303 002

26 643

2 303 002

211 867

2 303 002

1 567 841

13 446 755

ank-20240704;2024070513370

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 004 747

946 218

Årets resultat

-987 444

58 529

Summa fritt eget kapital

17 303

1 004 747

Summa eget kapital

42 303

1 029 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

415 000

415 000

Summa obeskattade reserver

415 000

415 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

6 545 523

Summa långfristiga skulder

0

6 545 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 131

9 073

Skulder till koncernföretag

929 368

5 177 357

Skatteskulder

39 837

270 055

Övriga skulder

133 202

0

Summa kortfristiga skulder

1 110 538

5 456 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 567 841

13 446 755

ank-20240704;20240705;13371

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 143 753	0
Inköp	0	10 493 753
Försäljningar/utrangeringar	-9 787 779	0
Omklassificeringar	0	650 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 355 974</u>	<u>11 143 753</u>
Redovisat värde	1 355 974	11 143 753

Under året har två fastigheter sålts vilket redovisas i posten Övriga rörelsekostnader i resultaträkningen. Kvarvarande anskaffningsvärde avser endast mark som inte skrivs av.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	650 000
Omklassificeringar	0	-650 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>6 545 523</u>
	0	6 545 523

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Billdal 2024-06-25



Carl Lind