

**Årsredovisning**  
för  
**Bildelsfastigheter i Västerås AB**  
559157-9007

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sahlin, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Bildelsfastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	610	599	576	571
Resultat efter finansiella poster	222	100	202	190
Soliditet (%)	13,4	12,7	15,3	12,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 664	79 176	<b>539 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 176	-79 176	<b>0</b>
Årets resultat			31 846	<b>31 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>489 840</b>	<b>31 846</b>	<b>571 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 840
årets vinst	31 846
	<b>521 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	521 686
	<b>521 686</b>

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 193

598 886

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**610 193**

**598 886**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 682

-193 463

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 867

-62 820

**Summa rörelsekostnader**

**-215 549**

**-256 283**

**Rörelseresultat**

**394 644**

**342 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

583

453

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 255

-243 458

**Summa finansiella poster**

**-172 672**

**-243 005**

**Resultat efter finansiella poster**

**221 972**

**99 598**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-182 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-182 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**39 972**

**99 598**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 126

-20 422

**Årets resultat**

**31 846**

**79 176**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 976 162

4 039 029

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

43 905

43 905

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 020 067**

**4 082 934**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 020 067**

**4 082 934**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

78 601

2 601

Övriga fordringar

73 033

46 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**151 634**

**49 070**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 535

114 056

**Summa kassa och bank**

**105 535**

**114 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**257 169**

**163 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 277 236**

**4 246 060**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		489 840	410 664
Årets resultat		31 846	79 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>521 686</b>	<b>489 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 686</b>	<b>539 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 225 000	3 397 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 397 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		172 000	172 000
Leverantörsskulder		20 138	12 750
Skulder till koncernföretag		169 000	0
Övriga skulder		47 396	49 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 016	75 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 550</b>	<b>309 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 277 236</b>	<b>4 246 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 398 697	4 398 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 398 697</b>	<b>4 398 697</b>
Ingående avskrivningar	-359 669	-296 848
Årets avskrivningar	-62 867	-62 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 536</b>	<b>-359 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 976 161</b>	<b>4 039 028</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 905	43 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 905</b>	<b>43 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 905</b>	<b>43 905</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 537 000	2 709 000
	<b>2 537 000</b>	<b>2 709 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.397.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 225 000	3 397 000
	<b>3 225 000</b>	<b>3 397 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 000	172 000
	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Västerås 2025-09-26

*Patrik Mellgren*  
Patrik Mellgren  
Ordförande

*Niclas Borén*  
Niclas Borén  
Ledamot

*Nicklas Lidström*  
Nicklas Lidström  
Ledamot

*Patrik Sahlin*  
Patrik Sahlin  
Ledamot