

Årsredovisning
för
Veddesta Fastighets AB
556590-0155

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adler, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för Veddesta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, försäljning av bilar, utföra reparation, konsultationer inom bilbranchen och därmed förendring verksamhet. Företaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:61.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 019	1 017	1 701	1 005
Resultat efter finansiella poster	80	-138	-796	-214
Soliditet (%)	64	64	61	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 073 680	20 000	3 238 279	-268	4 431 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-268	268	0
Årets resultat					47 497	47 497
Belopp vid årets utgång	100 000	1 073 680	20 000	3 238 011	47 497	4 479 188

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 238 012
årets vinst	47 497
	3 285 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 285 509
	3 285 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 018 835	1 016 734
Övriga rörelseintäkter		0	70 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 835	1 087 012
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 181	-25 094
Övriga externa kostnader		-568 084	-830 556
Personalkostnader	2	-23 778	-23 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 618	-361 550
Summa rörelsekostnader		-959 661	-1 240 721
Rörelseresultat		59 174	-153 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 782	15 601
Summa finansiella poster		20 782	15 601
Resultat efter finansiella poster		79 956	-138 108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	137 840
Förändring av periodiseringsfonder		-20 060	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 060	137 840
Resultat före skatt		59 896	-268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 399	0
Årets resultat		47 497	-268

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 005 171	3 283 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	215 505	293 072
Summa materiella anläggningstillgångar		3 220 676	3 576 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 748 093	1 748 093
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 748 093	1 748 093
Summa anläggningstillgångar		4 968 769	5 324 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 031	2 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 733	47 435
Summa kortfristiga fordringar		75 764	49 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 017 895	1 564 725
Summa kassa och bank		2 017 895	1 564 725
Summa omsättningstillgångar		2 093 659	1 614 520
SUMMA TILLGÅNGAR		7 062 428	6 938 907

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 073 680	1 073 680
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 193 680	1 193 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 238 012	3 238 279
Årets resultat		47 497	-268
Summa fritt eget kapital		3 285 509	3 238 011
Summa eget kapital		4 479 189	4 431 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 060	0
Summa obeskattade reserver		20 060	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 106	18 999
Skulder till koncernföretag		154 514	154 514
Skatteskulder		53 450	0
Övriga skulder		289 407	283 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 702	250 643
Summa kortfristiga skulder		763 179	707 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 062 428	6 938 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 859 425	8 859 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 859 425	8 859 425
Ingående avskrivningar	-6 649 883	-6 371 832
Årets avskrivningar	-278 051	-278 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 927 934	-6 649 883
Ingående uppskrivningar	1 073 680	1 073 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 073 680	1 073 680
Utgående redovisat värde	3 005 171	3 283 222

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 438	195 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 438	195 438
Ingående avskrivningar	-195 438	-195 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 438	-195 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	970 119	970 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 119	970 119
Ingående avskrivningar	-677 047	-593 548
Årets avskrivningar	-77 567	-83 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 614	-677 047
Utgående redovisat värde	215 505	293 072

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 748 093	1 748 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 093	1 748 093
Utgående redovisat värde	1 748 093	1 748 093

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betas senare än 5 år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
Skulder som betas inom 2-5 år efter balansdagen	0	0
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Adler
Johan Adler

2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-26

Tommy Per Erik Nilsson
Tommy Per Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta Fastighets AB, org.nr 556590-0155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 december 2025

Hummelkläppen i Stockholm AB

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor