

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Krister Karlsson, Styrelseledamot  
2025-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 1 688 168 | 5 081 968 |
| Resultat efter finansiella poster | -114 881  | -432 839  | -958 291  | 72 131    |
| Soliditet (%)                     | 4,26      | 4,82      | 7,65      | 5,03      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 100 000      | 455 155             | -432 839       | 122 316            |
| Balanseras i ny räkning     |              | -432 839            | 432 839        | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 100 000             |                | 100 000            |
| Årets resultat              |              |                     | -114 881       | -114 881           |
| Belopp vid årets utgång     | 100 000      | 122 316             | -114 881       | 107 435            |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 22 316       |
| Aktieägartillskott  | 100 000      |
| Årets resultat      | -114 881     |
|                     | <u>7 435</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 435        |
|                         | <u>7 435</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               |            | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>Not</b> |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                        | 74 061                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | 0                        | 74 061                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                          |                          |
| Fastighetskostnader                                  |            | -79 995                  | -165 168                 |
| Övriga externa kostnader                             |            | -42 417                  | -64 809                  |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar              |            | 0                        | -292 230                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | -122 412                 | -522 207                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -122 412                 | -448 146                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                          |                          |
| Ränteintäkter  |            | 8 305                    | 16 282                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -774                     | -975                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | 7 531                    | 15 307                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -114 881                 | -432 839                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -114 881                 | -432 839                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | -114 881                 | -432 839                 |

# Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

| BALANSRÄKNING                         |     | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     | Not |                  |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |     |                  |                  |
| Kundfordringar                        |     | 39 627           | 63 460           |
| Fordringar hos koncernföretag         |     | 2 391 476        | 2 403 333        |
| Övriga fordringar                     |     | 68 296           | 68 296           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>  |     | <u>2 499 399</u> | <u>2 535 089</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                 |     |                  |                  |
| Kassa och bank                        |     | 18 349           | 27               |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |     | <u>18 349</u>    | <u>27</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |     | 2 517 748        | 2 535 116        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |     | 2 517 748        | 2 535 116        |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 122 316          | 455 155          |
| Årets resultat                        |     | -114 881         | -432 839         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <u>7 435</u>     | <u>22 316</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | 107 435          | 122 316          |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 2   |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           |     | 2 408 391        | 2 408 391        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <u>2 408 391</u> | <u>2 408 391</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    |     | 1 922            | 4 409            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <u>1 922</u>     | <u>4 409</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | 2 517 748        | 2 535 116        |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Långfristiga skulder     | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 2 408 391  | 2 408 391  |

### Övriga noter

#### Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Krister Karlsson Förvaltnings AB, org.nr. 556706-1006, säte Kristianstad.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

*Krister Karlsson*  
Krister Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-12-22