

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

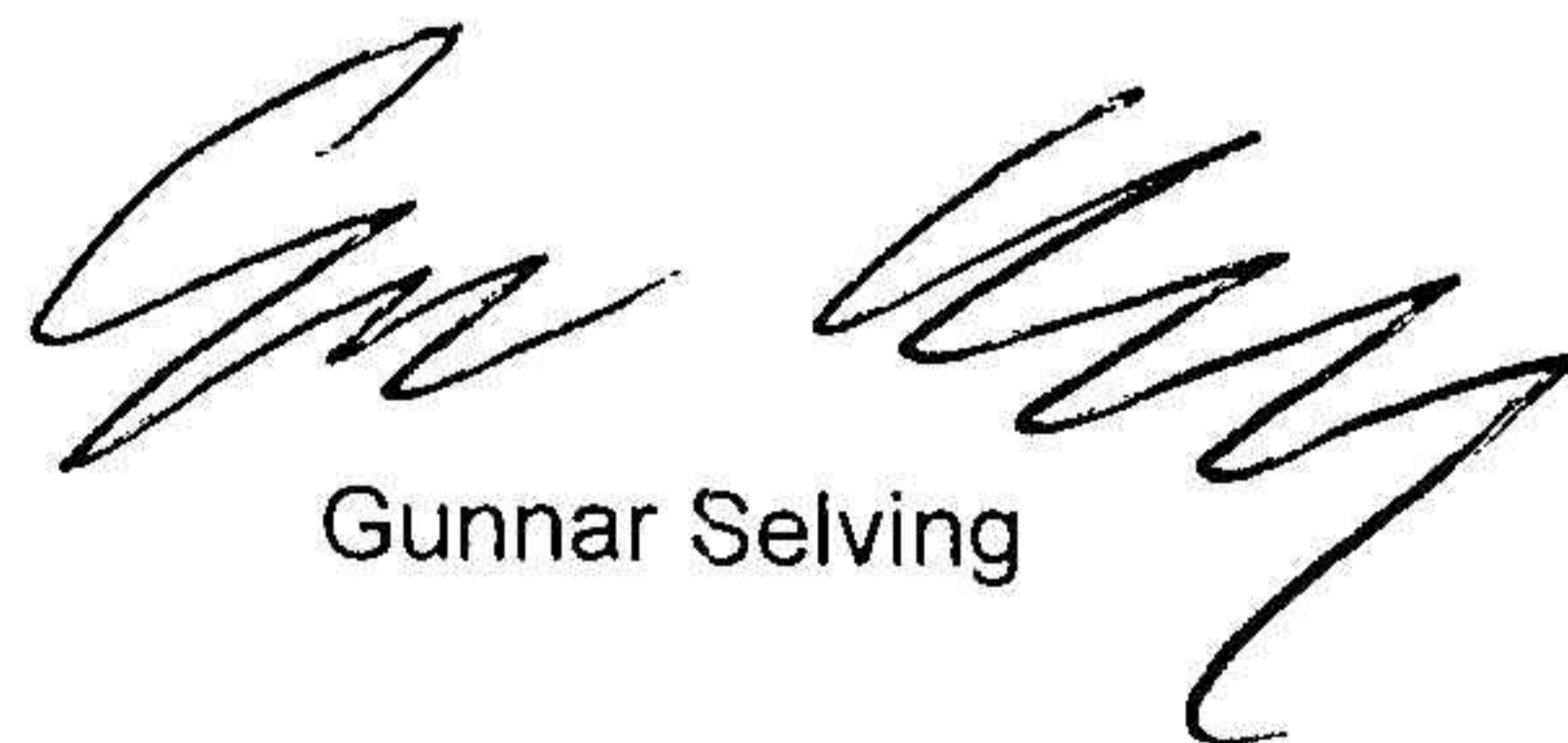
**Jo & Lo Invest AB**  
**556731-5261**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2025

  
Gunnar Selving

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
Jo & Lo Invest AB  
(org nr 556731-5261)

avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Jo & Lo Invest AB får härmed avge årsredovisningen för bolagets verksamhetsår som omfattar perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b><u>Sid</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

ank=20250626;2025063002950

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Jo & Lo Invest AB ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört investeringar i både nya och befintliga innehav. Under året har justeringar skett i bolagens värde utifrån marknadsförutsättningarna.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Framtidsutsikter

Bolaget ser försiktigt positivt på sina investeringar och investingshorisont.

Flerårsöversikt (kSEK)	2024	2023	2022	2021
Res efter finansiella poster	-2 594	-4 260	-3	-836
Balansomslutning	20 628	15 676	16 351	7 821
Soliditet (%)	1%	2%	16%	32%

### Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft ett möte, årsstämman.

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 1 jan 2024	100 000	4 372 546	-4 259 769	212 777
Resultatdisposition enl beslut på årsstämman		-4 259 769	4 259 769	0
Villkorat aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 564 263	-2 564 263
Utgående eget kapital 31 dec 2024	100 000	2 612 777	-2 564 263	148 514

ank=20250626;2025063002952

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gunnar Selving.

### Förslag till disposition av fria medel

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat		112 777
Villkorat aktieägartillskott		2 500 000
Årets resultat		<u>-2 564 263</u>
Totalt	Kronor	48 514

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet behandlas enligt nedan:

i ny räkning överförs		<u>48 514</u>
	Kronor	48 514

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultat- och balansräkning och därtill hörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr för perioden 1 januari - 31 december	Not 1		
		2024	2023
<b>Rörelsen intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter mm		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-11 450
Summa rörelsens kostnader		-1 550	-11 450
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-11 450
Nedskrivning av långfristiga värdepappersinnehav	2	-2 750 979	-4 250 799
Avyttring av långfristiga värdepappersinnehav	2	0	0
Ränteutgifter och liknande resultatposter		158 889	3 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-558
		-2 592 090	-4 248 319
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 593 640	-4 259 769
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-12 000	0
Återföring av periodiseringsfond		50 000	0
Skatt på årets resultat		-8 623	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 564 263</b>	<b>-4 259 769</b>

ank=20250626;2025063002953

BALANSRÄKNING

Belopp i kr  
per den 31 december

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

20 552 256

15 312 438

Summa materiella anläggningstillgångar

20 552 256

15 312 438

Summa anläggningstillgångar

20 552 256

15 312 438

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

75 240

75 236

Summa Kortfristiga fordringar

75 240

75 236

Kassa och bank

365

288 493

Summa omsättningstillgångar

75 605

363 729

SUMMA TILLGÅNGAR

20 627 861

15 676 167

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 612 777

4 372 545

Årets resultat

-2 564 263

-4 259 769

48 514

112 776

Summa eget kapital

148 514

212 776

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

217 000

255 000

Summa obeskattade reserver

217 000

255 000

Långfristiga skulder

Andra långfristiga skulder

20 091 032

15 081 032

Summa Långfristiga skulder

20 091 032

15 081 032

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 623

0

Övriga skulder

147 692

112 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

171 315

127 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 627 861

15 676 167

ank=20250626;2025063002954

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning är rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader avser företagets intäkter minskat med kostnader men före bokslutsjusteringar.

Soliditet är bolagets egna kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till företaget balansomslutning.

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	15 312 438	15 942 030
Årets investering	7 990 797	3 621 207
Årets nedskrivningar	-2 750 979	-4 250 799
Utgående anskaffningsvärde	20 552 256	15 312 438

Inga aktier eller andelar är noterade

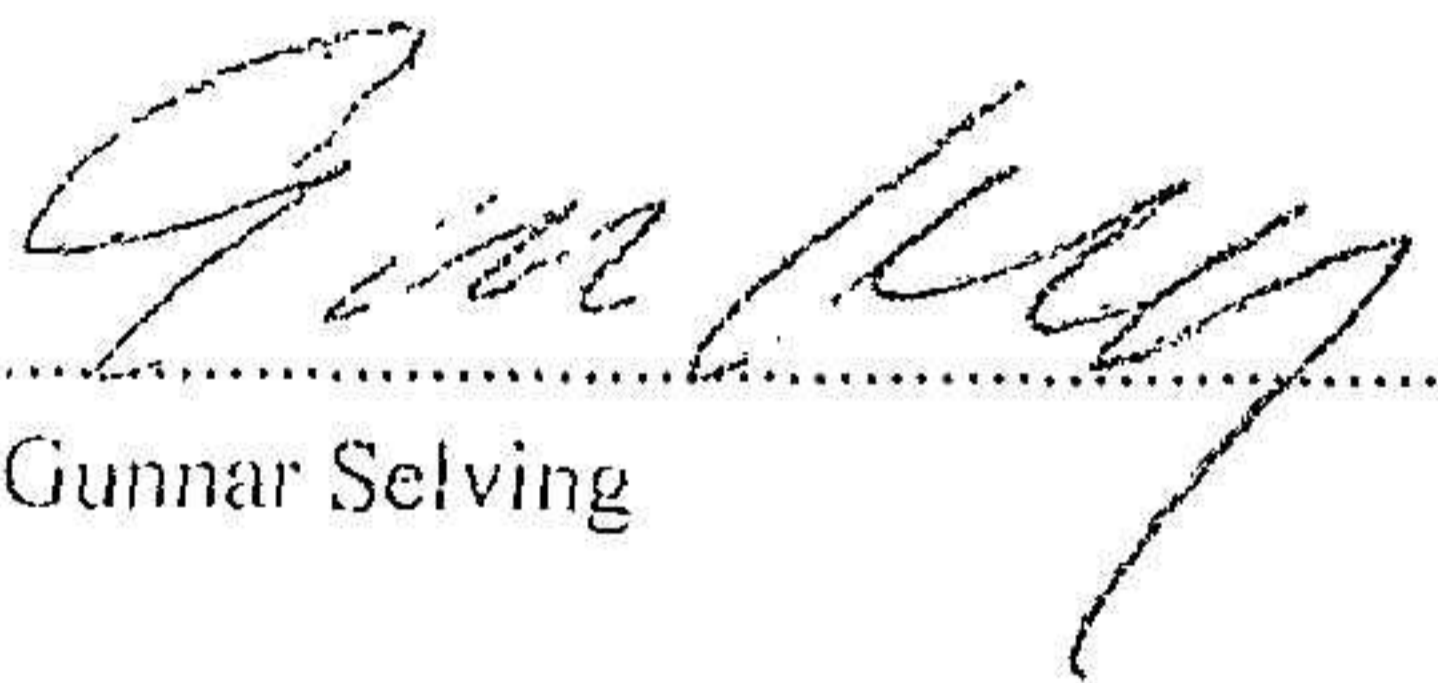
Redovisat värde

	20 552 256	15 312 438
--	------------	------------

3 Poster inom linjen

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 10 april 2025

  
Gunnar Selving

Vidimeras:   
Robert Zetterman  
0707-586002