

# Årsredovisning

För

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

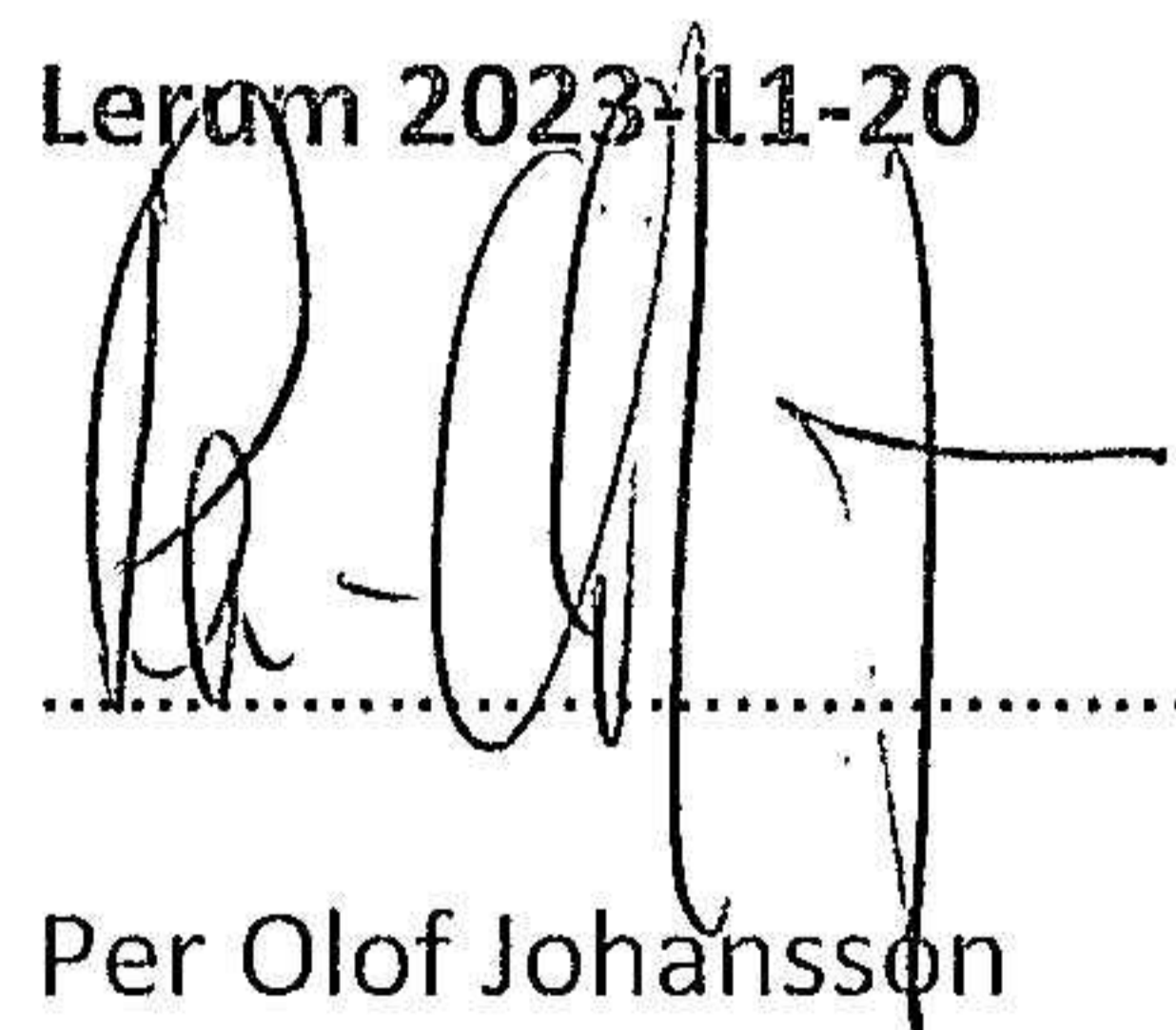
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter/Underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2023-11-20



.....

Per Olof Johansson

# Årsredovisning

För

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2,3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5,6
- Noter/Underskrift	7

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, besiktningar och byggteknisk rådgivning. Styrelsen har sitt säte i Lerums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	945	1 524	1 651	1 443
Resultat efter finansiella poster	354	252	431	248
Soliditet (%)	86,2	80,2	78,2	63,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	140 000	118 093	198 139	456 232
Disposition enligt beslut av årsstämma:		198 139	-198 139	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			<u>279 738</u>	<u>279 738</u>
Belopp vid årets utgång	140 000	16 232	279 738	435 970

**PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB**

Org.nr. 556521-1017

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 232
Årets resultat	<u>279 738</u>
	295 970

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>45 970</u>
	295 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas ut

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

**Resultaträkning**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		944 668	1 523 771
Övriga rörelseintäkter			21 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>944 668</b>	<b>1 545 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 701	-425 663
Personalkostnader	2	-334 848	-867 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 549</b>	<b>-1 293 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 119</b>	<b>252 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		834	0
Räntekostnader		-194	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>640</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>353 759</b>	<b>252 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353 759</b>	<b>252 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 021	-53 980
<b>Årets resultat</b>		<b>279 738</b>	<b>198 139</b>

## PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

## Balansräkning

2023-08-31 2022-08-31

## Tillgångar

Not

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga Fordringar

Kundfordringar	69 000	110 575
Övriga fordringar	64 462	70 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 475	26 028
Summa kortfristiga fordringar	137 937	207 406

## Kassa och Bank

Kassa och bank	367 767	361 476
Summa kassa och bank	367 767	361 476

## Summa Tillgångar

505 704 568 882

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

**Balansräkning**

2023-08-31 2022-08-31

**Eget Kapital och skulder**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

140 000

140 000

Summa bundet eget kapital

140 000

140 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 232

118 093

Årets resultat

279 738

198 139

Summa fritt eget kapital

295 970

316 232

Summa eget kapital

435 970

456 232

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 566

4 108

Övriga skulder

39 276

51 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 892

56 782

Summa kortfristiga skulder

69 734

112 650

Summa eget kapital och skulder

505 704

568 882

PEO Johanssons Fastighetsvärdering AB

Org.nr. 556521-1017

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

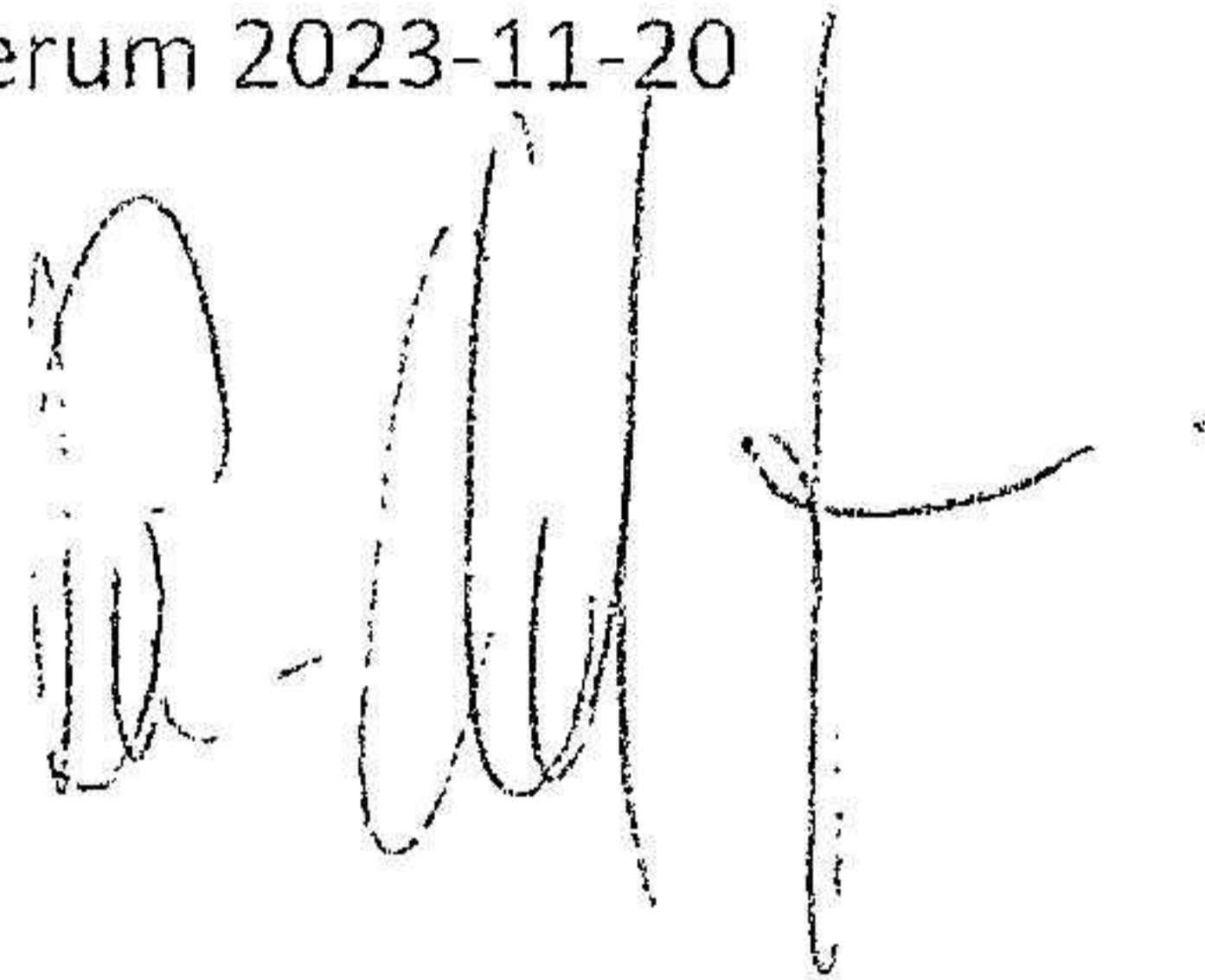
## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022-09-01	2021-09-01
2		-2023-08-31	-2022-08-31

Medelantal anställda har varit	1	2
--------------------------------	---	---

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lerum 2023-11-20



Per Olof Johansson