

# Årsredovisning

för

## AB Scagenta

556220-6457

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Sjöberg, Styrelseledamot

2026-01-07

Styrelsen för AB Scagenta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Köp och försäljning av bostadsrätter och värdepapper, ekonomisk och juridisk rådgivning, förmedling av fastigheter och finansiella tjänster och förvaltning av fastigheter samt agenturverksamhet inom kemi och ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Najjan Förvaltning AB med org.nr. 556765-6193, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	92	-1	-1 116	-20
Soliditet (%)	94	94	94	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	0	25 000	3 221 453	4 703	3 451 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 703	-4 703	0
Årets resultat					126 234	126 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>3 226 156</b>	<b>126 234</b>	<b>3 577 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 226 155
årets vinst	126 234
	<b>3 352 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 352 389
	<b>3 352 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 000	-24 600
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 000</b>	<b>-24 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 999</b>	<b>-24 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 802	24 456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		118 976	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 170	-1 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>134 608</b>	<b>23 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 609</b>	<b>-1 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		37 313	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 313</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 922</b>	<b>6 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 688	-1 921
<b>Årets resultat</b>		<b>126 234</b>	<b>4 703</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 200 000

2 200 000

Övriga fordringar

178

175

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 200 178**

**2 200 175**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 355 740

1 006 764

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 355 740**

**1 006 764**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

273 553

279 424

**Summa kassa och bank**

**273 553**

**279 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 829 471**

**3 486 363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 829 471**

**3 736 363**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**225 000**

**225 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 226 155

3 221 452

Årets resultat

126 234

4 703

**Summa fritt eget kapital**

**3 352 389**

**3 226 155**

**Summa eget kapital**

**3 577 389**

**3 451 155**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

45 304

82 617

**Summa obeskattade reserver**

**45 304**

**82 617**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 609

1 921

Övriga skulder

197 970

196 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 199

4 200

**Summa kortfristiga skulder**

**206 778**

**202 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 829 471**

**3 736 363**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	

Amorteringar, avgående fordringar	-250 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade amorteringar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Periodiseringsfond 20201231	45 304	45 304
Periodiseringsfond vid 2003 år	0	37 313
	<b>45 304</b>	<b>82 617</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	366	489

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-05

Malmö

*Jan Sjöberg*  
Jan Sjöberg

2026-01-05