

ÅRSREDOVISNING

för

Pertina Property Management AB

Org.nr. 559151-8997

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnéa Bergman, Styrelseledamot
2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska syssla med konsultverksamhet generellt inom Ekonomi och IT. Bolaget ska även marknadsföra paketresor samt förvalta och förmedla boende till resenärer. Därutöver skall bolaget tillhandahålla administrativa tjänster, äga och förvalta immateriella rättigheter, värdepapper och annan lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har Pertina Property Management AB, etablerat sig starkt inom sina tre huvudsakliga affärsområden: förvaltning av värdepapper, fastigheter och paketresor. Året har varit framgångsrikt, präglad av tillväxt och strategiska investeringar.

Fastighetsförvaltningen har varit ett fokusområde där vi håller på att etablera oss för att verka för framtida hållbar och långsiktig värdeökning. Våra fastighetsprojekt har inte bara bidragit till företagets ekonomiska framgång utan även till att skapa attraktiva boendemiljöer.

Inom paketresor har vi också visat lovande resultat, där vi har introducerat innovativa och unika reselösningar som har mottagits väl av marknaden. Genom att erbjuda kvalitativa och minnesvärda reseupplevelser har vi lyckats bygga en stark grund och en lojal kundbas.

Sammanfattningsvis har 2023 varit ett år av framgång och etablering för Pertina Property Management AB. Vi ser fram emot att fortsätta denna positiva utveckling under kommande år och tackar våra medarbetare, partners och kunder för deras bidrag till vår framgång. Med en stark grund och tydliga framtidsvisioner är vi väl förberedda för att möta framtidens möjligheter och utmaningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 153 711	-1	2	955 496
Resultat efter finansiella poster	132 086	-27 020	-166 750	249 598
Balansomslutning	390 238	80 230	257 787	948 241
Soliditet (%)	52,82	92,30	97,40	80,97

Kommentar flerårsöversikt

Med anledningen av den förändrade verksamheten, har omsättningen ökat stort mellan 2022 och 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 076	-27 020	74 056
Balanseras i ny räkning	0	-27 020	27 020	0
Årets resultat	0	0	132 086	132 086
Belopp vid årets utgång	50 000	24 056	132 087	206 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 056
Årets resultat	132 086
Summa	156 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	156 143
Summa	156 143

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 153 711	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 711	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-559 179	-4 961
Övriga externa kostnader		-462 469	-17 458
Personalkostnader		0	-4 600
Summa rörelsekostnader		-1 021 648	-27 019
Rörelseresultat		132 063	-27 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Summa finansiella poster		23	0
Resultat efter finansiella poster		132 086	-27 020
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		132 086	-27 020
Skatter			
Årets resultat		132 086	-27 020

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		250 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		758	1 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 022	75 000
Summa kortfristiga fordringar		83 780	76 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 458	3 465
Summa kassa och bank		56 458	3 465
Summa omsättningstillgångar		140 238	80 230
SUMMA TILLGÅNGAR		390 238	80 230

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 056	51 076
Årets resultat		132 086	-27 020
Summa fritt eget kapital		156 143	24 056
Summa eget kapital		206 143	74 056
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 022	0
Övriga skulder		101 073	6 174
Summa kortfristiga skulder		184 095	6 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		390 238	80 230

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Linnéa Bergman

Linnéa Bergman

2024-05-30

Styrelseledamot

Henrik Muhl

Henrik Muhl

2024-05-30

Styrelseledamot