

# ÅRSREDOVISNING

för

## Västkustdolomiten AB

Org.nr. 556230-5564

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Västkustdolomiten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2026-03-09



Martin Gösfeldt



# ÅRSREDOVISNING

för

## Västkustdolomiten AB

Org.nr. 556230-5564

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



# Västkustdolomiten AB

Org.nr. 556230-5564

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Söbacken 1:17 i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett och bolaget är numera helägt dotterbolag till Stenfast Förvaltning AB, org nr 559464-9088, med säte i Stenungsund.

### Flerårsöversikt

En ny hyresgäst tillkom i slutet av 2023 vilket bidrog till den ökade omsättningen under 2024.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 863	3 809	2 110	1 959
Resultat efter finansiella poster	146	446	750	843
Soliditet (%)	17,3	16,6	15,8	23,8
Balansomslutning	21 635	21 842	22 945	15 103

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 256 214	17 242	3 633 456
Balanseras i ny räkning			17 242	-17 242	0
Årets resultat				116 224	116 224
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	3 273 456	116 224	3 749 680

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 273 456
Årets resultat	<u>116 224</u>
	3 389 680

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>389 680</u>
	3 389 680

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 5



**Västkostdolomiten AB**

Org.nr. 556230-5564

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 863 172	3 808 778
<b>Summa rörelseintäkter</b>		3 863 172	3 808 778
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 530 373	-2 383 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-658 171	-477 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 188 544	-2 860 902
<b>Rörelseresultat</b>		674 628	947 876
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 659	2 238
Räntekostnader		-531 179	-503 699
<b>Summa finansiella poster</b>		-528 520	-501 461
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 108	446 415
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-425 000
<b>Resultat före skatt</b>		146 108	21 415
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 884	-4 173
<b>Årets resultat</b>		116 224	17 242

2026041712374

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	2	20 056 569	20 714 740
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	420 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 476 569</b>	<b>20 714 740</b>

**Summa anläggningstillgångar** 20 476 569 20 714 740

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	551 559
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		52 328	286 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 336	42 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 085 664</b>	<b>880 378</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		72 999	246 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 999</b>	<b>246 569</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 158 663 1 126 947

**SUMMA TILLGÅNGAR** 21 635 232 21 841 687

2026041712375



**Västkustdolomiten AB**

Org.nr. 556230-5564

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

360 000

360 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 273 456

3 256 214

Årets resultat

116 224

17 242

**Summa fritt eget kapital**

3 389 680

3 273 456

**Summa eget kapital**

3 749 680

3 633 456

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 185 000

10 185 000

**Summa långfristiga skulder**

15 185 000

10 185 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

53 498

4 362 507

Skulder till koncernföretag

2 500 000

2 925 000

Skatteskulder

18 484

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 570

735 724

**Summa kortfristiga skulder**

2 700 552

8 023 231

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 635 232****21 841 687**

2026041712376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Den årliga avskrivningen har anpassats till kommande regelverk om komponentavskrivningar enligt K3.

Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>31 903 219</u>	<u>31 903 219</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 903 219	31 903 219
	Ingående avskrivningar	-11 188 479	-10 711 044
	Årets avskrivningar	<u>-658 171</u>	<u>-477 435</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 846 650</u>	<u>-11 188 479</u>
	Redovisat värde	20 056 569	20 714 740

*Taxeringsvärden*

Mark	4 665 000	4 900 000
Byggnader	<u>12 400 000</u>	<u>9 000 000</u>
	17 065 000	13 900 000

<b>Not 3</b>	<b>Byggnadsinventarier</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>528 939</u>	<u>528 939</u>
	Utgående anskaffningsvärden	528 939	528 939
	Ingående avskrivningar	-528 939	-528 939
	Utgående avskrivningar	<u>-528 939</u>	<u>-528 939</u>
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 850</u>	<u>15 850</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 850	15 850
	Ingående avskrivningar	-15 850	-15 850
	Utgående avskrivningar	<u>-15 850</u>	<u>-15 850</u>
	Redovisat värde	0	0

2026041712377

# Västkostdolomiten AB

Org.nr. 556230-5564

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2025-12-31

420 000

420 000

420 000

2024-12-31

0

0

0

### Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2025-12-31

15 185 000

15 185 000

2024-12-31

10 185 000

10 185 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2025-12-31

18 865 000

18 865 000

2024-12-31

18 865 000

18 865 000

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfast Förvaltning AB, org nr 559464-9088, med säte i Stenungsund.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09



Martin Gösfeldt  
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026.



Sandra Johansson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västkostdolomiten AB  
Org.nr. 556230-5564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västkostdolomiten AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västkostdolomiten ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västkostdolomiten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västkustdolomiten AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västkustdolomiten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 mars 2026



Sandra Johansson  
Auktoriserad revisor

