

# ÅRSREDOVISNING

## **BGP INVEST AKTIEBOLAG** Org nr 556236-1773

Styrelsen får hämed avge årsredovisning över förvaltningen av bolaget för

Räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

### *INNEHÅLLSFÖRTECKNING*

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkningar
Sid 4	Balansräkningar
Sid 5	Noter
Sid 6	Underskrifter
Sid 7	Revisionsberättelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2026-01-28. Bolagsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande disponering av vinstmedel.

Uppsala 2026-01-28



Bengt Persson





**BGP Invest AB**  
Org nr 556236-1773  
2025-08-31

2026020302961

## Förvaltningsberättelse

### för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

#### Verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Uppsala kommun, har drivit verksamhet i nuvarande form sedan 2003. Under året har bedrivits i huvudsak värdepappershandel samt förvaltning av finansiella anläggningstillgångar. Det noteras att bolaget har initierat en avveckling av värdepappershandeln.

Lagret i värdepappershandeln är nedskrivet pga marknadsförändringar. Vissa av de finansiella anläggningstillgångarna är nedskrivna till följd av utvecklingen i aktuella bolag (övriga andelar) samt marknadsförändringar (andra långfristiga fordringar).

Bolaget har under året bildat dotterbolaget BGP Förvaltning AB, (org nr 559486-1055), som i sin tur förvärvat den andra andelen i Permafastigheter HB (916512-7599). Permafastigheter har härigenom blivit ett dotterbolag till bolaget.

Permafastigheter HB har under våren 2025 sålt den fastighet som bolaget innehavt, med betydande vinst. Permafastigheter har ett räkenskapsår motsvarande kalenderår, vilket innebär att bolagets resultatandel (kopplat till denna försäljning etc) kommer att redovisas först avseende räkenskapsåret 2025/26. Bolaget har under året gjort betydande uttag från Permafastigheter HB. Överskjutande uttag från Permafastigheter HB redovisas som skuld till Permafastigheter HB (jfr not 3, 4 samt 9 nedan)

Bolaget har under året ej betalt ut lön eller annan ersättning.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i Mkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Rörelsens intäkter	41,5	51,0	42,9	42,8	51,4
Resultat efter fin poster	-0,8	3,6	1,7	2,9	3,9
Årets resultat	-1,0	3,2	1,7	2,9	3,9
Soliditet %	43,6	63,8	61,9	66,2	77,9

#### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Aktiekapitalet utgörs av 500 aktier á 500:-.

Tkr	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat	Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	250	50	16 766	3 155	20 221
Utdelning			0		
Balanseras i ny räkning			3 155	-3 155	
Årets resultat				-1 091	-1091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>19 921</b>	<b>-1 091</b>	<b>19 130</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står från föregående år	19 921 074,78
Årets resultat	-1 091 484,95
Disponibla vinstmedel	18 829 589,83
Styrelsen föreslår att av de disponibla vinstmedlen överföres i ny räkning	18 829 589,83
	18 829 589,83

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*  
0707-737759

*[Signature]*

2026020302962


## RESULTATRÄKNINGAR

1

Belopp i kr

	2024/2025	2023/2024
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	41 462 574	51 033 593
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<u>41 462 574</u>	<u>51 033 593</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Värdepapperskostnader	2 -41 973 633	-48 912 007
Övriga externa kostnader	-131 977	-97 134
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<u>-42 105 610</u>	<u>-49 009 141</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-643 036</b>	<b>2 024 452</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från intressebolag	3 1 974 902	2 000 466
Utdelningar	144 075	93 527
Nedskrivning av finansiella anl tillg	-1 945 857	0
Ränteintäkter	79 393	50 458
Räntekostnader	-477 093	-528 583
<b>Permafastigheter har ett räkenskapsår motsvaran</b>	<u>-224 580</u>	<u>1 615 868</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-867 616</b>	<b>3 640 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-300 000</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-867 616</b>	<b>3 340 320</b>
<b>Skatter</b>		
Årets skatt	-223 869	-185 508
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-1 091 485</u></u>	<u><u>3 154 812</u></u>

Företagets överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0707-737759



## BALANSRÄKNINGAR

1

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotter- o intressebolag

4 711 440 15 333 215

Ägarintressen i övriga företag

5 443 759 997 324

Övriga långfristiga fordringar

6 27 842 644 553 828

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

28 997 843 16 884 367

#### Summa anläggningstillgångar

**28 997 843** **16 884 367**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager mm

Övriga lagertillgångar

7 13 055 574 11 321 627

##### Summa varulager m m

13 055 574 11 321 627

##### Kortfristiga fordringar

Förutbet kostn o Upplupna intäkter

52 706 13 822

##### Summa kortfristiga fordringar

52 706 13 822

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 429 933 3 829 863

##### Summa kassa och bank

2 429 933 3 829 863

#### Summa omsättningstillgångar

**15 538 213** **15 165 312**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

44 536 056 32 049 679

2026020302963

Fotokopians överensettaren ska  
med originalet intygas:

*[Signature]*

*[Signature]*

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	2025-08-31	2024-08-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 500 aktier á 500:-	-250 000	-250 000
Reservfond	-50 000	-50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-19 921 075	-16 766 262
Årets resultat	1 091 485	-3 154 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-18 829 590</b>	<b>-19 921 074</b>
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>-19 129 590</b>	<b>-20 221 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	-300 000	-300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 -8 912 810	-10 683 803
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-8 912 810</b>	<b>-10 683 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	9 -15 378 322	0
Skatteskulder	-215 244	-173 225
Övriga skulder	8 -312 000	-312 000
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-288 090	-359 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-16 193 656</b>	<b>-844 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-44 536 056</b>	<b>-32 049 679</b>

2026020302964

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




**BGP Invest AB**

Org nr 556236-1773

2025-08-31

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, K2, Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Varulagret värderas enligt den sk portföljmetoden, dvs till det lägsta av sammantaget anskaffnings- respektive marknadsvärde.

Belopp i noter anges i tkr om inte annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

**Not 2 Värdepapperskostnader**

Reservation, för skillnad mellan anskaffningsvärde och marknadsvärde, ingår med 803 (562), jfr not 7.

**Not 3 Resultat från intressebolag**

Avser resultatandel avseende Permafastigheter HB (org nr 916512-7599) för dess räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31.

Permafastigheter HB utgjorde per 2024-12-31 ett intressebolag. Under våren 2025 har dock bolaget etablerat dotterbolaget BGP Förvaltning A (org nr 559486-1055) som i sin tur förvärvat den andra andelen i Permafastigheter HB varigenom Permafastigheter HB blivit ett dotterbolag till bolaget.

**Not 4 Andelar i dotter- och intressebolag****Dotterbolag:**

BGP Förvaltning AB (org nr 559486-1055) (ägarandel 100%)

Ingående balans	0
Anskaffning	25
Utgående balans	25

Permafastigheter HB (org nr 916512-7599). (ägarandel 100%)

Ingående balans	0
Omklassificering (från intressebolag)	14 647
Insättning	1 975
Uttag	-32 000
Utgående balans	-15 378

Notera att överskjutande uttag från Permafastigheter HB redovisas som skuld till Permafastigheter HB, jfr not 9

**Intressebolag:**

AB Idre Ski, Spa & Resort (org nr 556759-5151) (ägarandel 20%)

Ingående balans	0
Omklassificering (från övr långfristiga fordr)	686
Anskaffning	0
Utgående balans	686

Totalt värde avseende dotter- och intressebolag uppgår till 711 (14 647).

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

Avser investeringar i onoterade aktier

Ingående balans	0
Omklassificering (från övr långfristiga fordr)	997
Anskaffning	581
Nedskrivning	-1 135
	443

**Not 6 Övriga långfristiga fordringar**

Avser Kapitalförsäkringar

Ingående balans	2 238
Omklassificering (till intressebolag och ägarintressen i övriga företag)	-1 684
Anskaffning	28 100
Nedskrivning	-811
Utgående balans	27 843

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

*[Signature]*

**Not 7 Övriga lagertillgångar**

Avser värdepapper Värderingsmetod för värdepappren är den s.k. portföljmetoden, dvs det lägsta av innehavets sammantagna anskaffningsvärde respektive marknadsvärde.

	Markn värde		Ansk värde	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Aktier	5 072	3 267	6 282	4 270
Fonder	7 983	8 048	7 577	7 613
<b>Summa</b>	<b>13 055</b>	<b>11 315</b>	<b>13 859</b>	<b>11 883</b>

Nedskrivning av innehavet har skett pga marknadsvärdeförändringar

**Not 8 Övriga skulder**

Avser skuld till aktieägare med närstående varav 8 913 (10 684) är långfristiga, och 312 (312) tkr är kortfristiga.

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

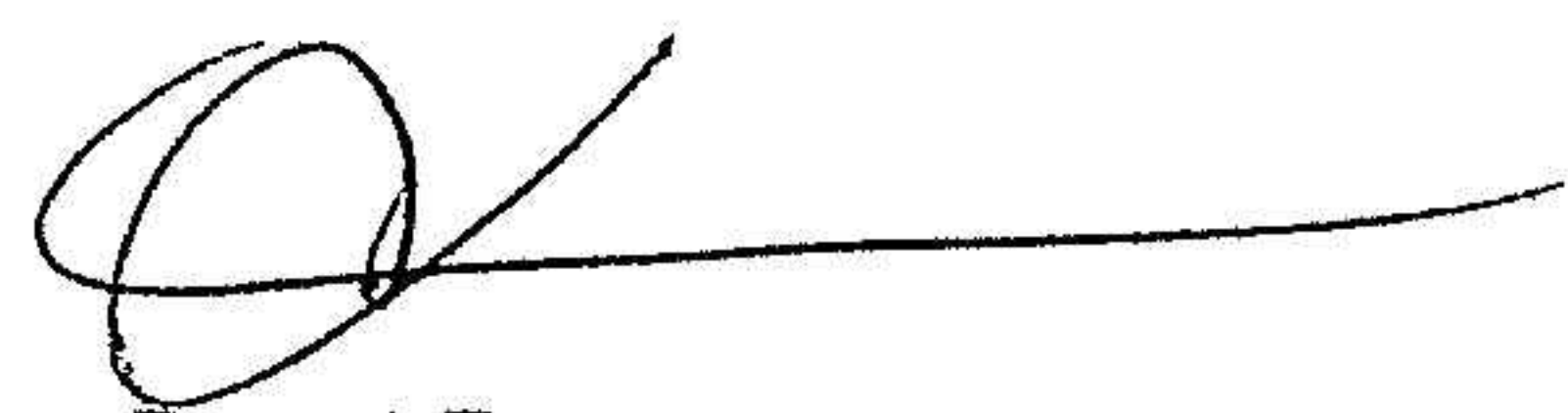
Avser uttag från Permafastigheter HB till den del uttagen överstiger reduktionen avseende anskaffningsvärdet enl not 4.

**Övriga noter**

Inga ställda säkerheter eller panter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-08

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2026-01-16

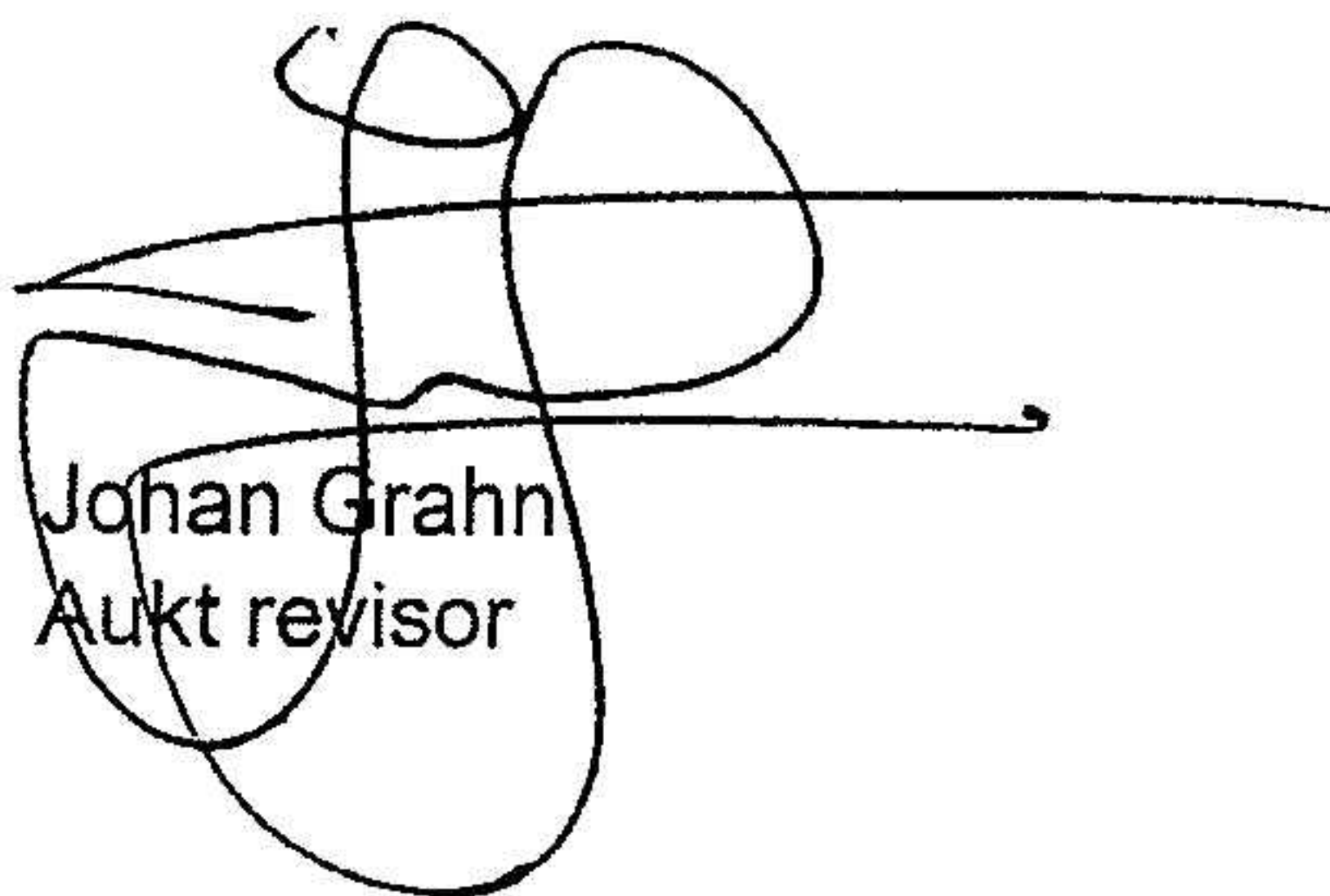


Bengt Persson  
Styrelseledamot



Carina Persson  
Styrelseledamot

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 28/1 - 2026



Johan Grahn  
Aukt revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025020302966

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BGP Invest AB  
Org.nr 556236-1773

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BGP Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BGP Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BGP Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BGP Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BGP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt intygas:



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

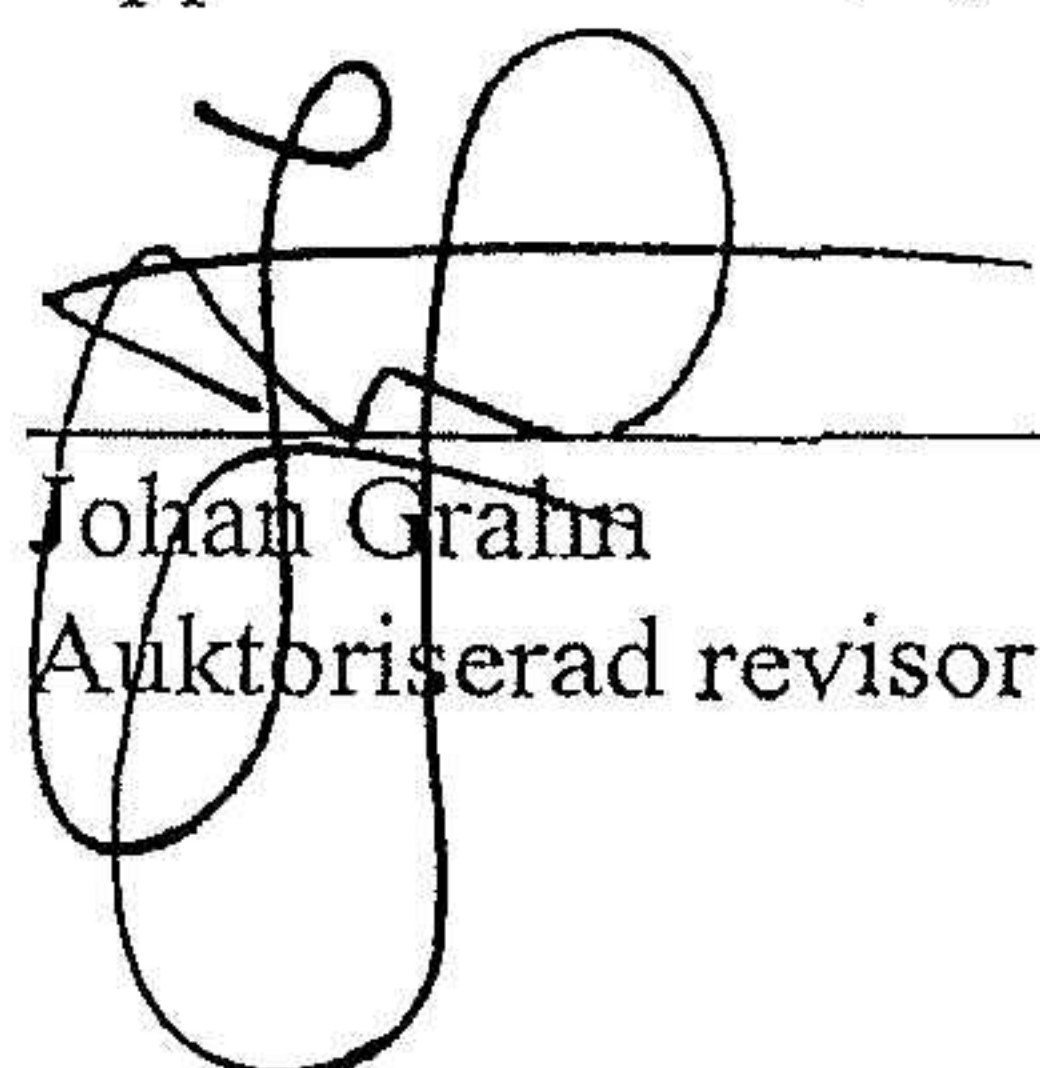
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28/1 - 2026



---

Johan Gråm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:

