

Årsredovisning

för

Halmstad 20:428 Fastigheter AB

559037-8310

Räkenskapsåret

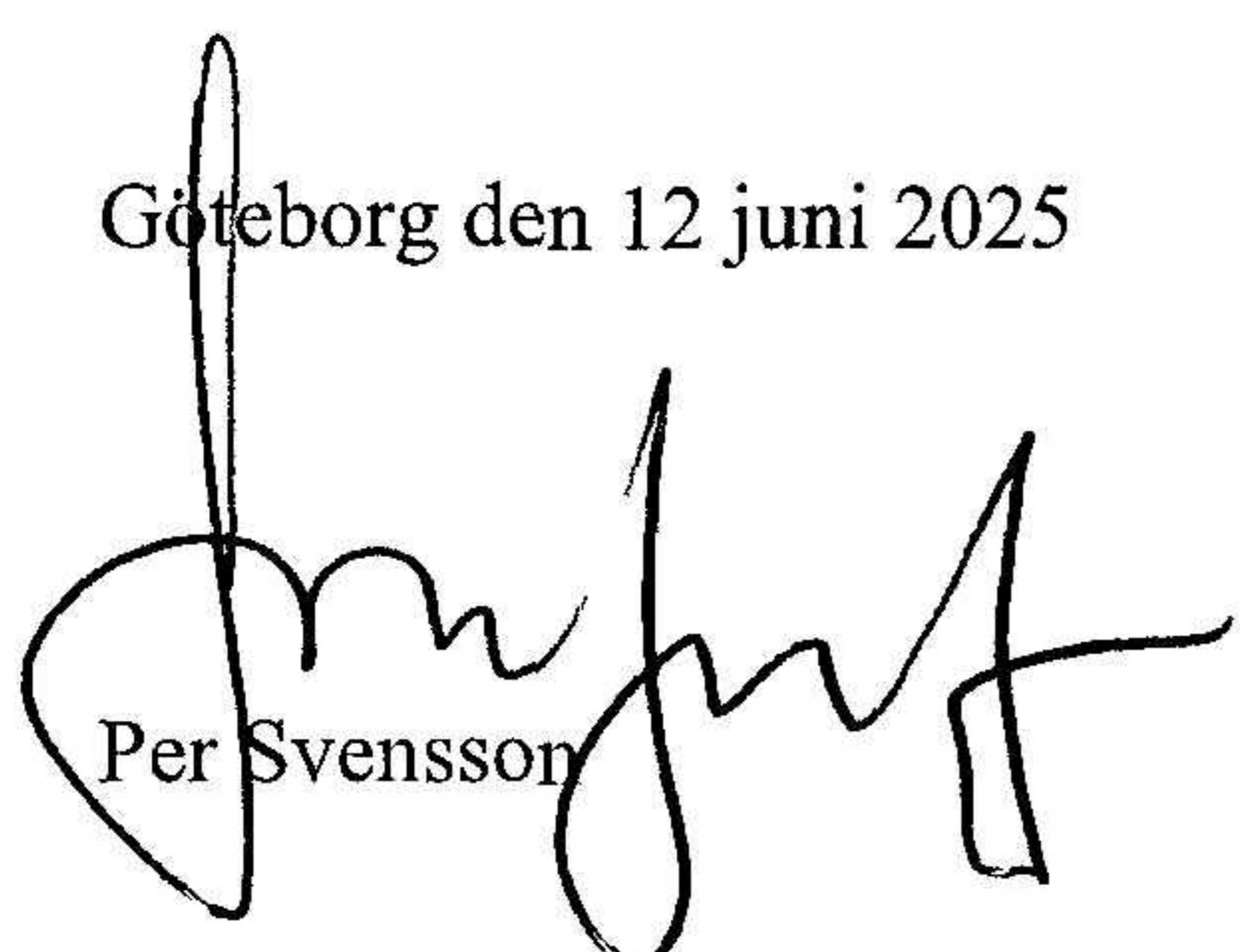
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad 20:428 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025


Per Svensson

Årsredovisning

för

Halmstad 20:428 Fastigheter AB

559037-8310

Räkenskapsåret

2024

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstad 20:428 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning avseende fastigheten Halmstad Fyllinge 20:428.

Företaget har sitt säte i Gunnilse i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 320	1 435	1 481	1 637
Resultat efter finansiella poster	455	602	748	693
Balansomslutning	8 761	9 362	10 048	10 694
Soliditet (%)	25,60	20,09	14,32	7,60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 356 623	474 435	1 881 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		474 435	-474 435	0
Årets resultat			361 588	361 588
Belopp vid årets utgång	50 000	1 831 058	361 588	2 242 646

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831 058
årets vinst	361 588
	2 192 646
disponeras så att i ny räkning överföres	2 192 646
	2 192 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MU

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 319 581	1 435 183
Övriga rörelseintäkter		0	2 386
Summa rörelseintäkter		1 319 581	1 437 569
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-342 026	-315 150
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 120	-215 616
Summa rörelsekostnader		-583 146	-530 766
Rörelseresultat		736 435	906 803
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 472	27 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-295 125	-331 589
Summa finansiella poster		-281 653	-304 373
Resultat efter finansiella poster		454 782	602 430
Resultat före skatt		454 782	602 430
Skatt på årets resultat		-93 194	-127 995
Årets resultat		361 588	474 435

MVA

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

7 697 479

7 902 024

Inventarier, verktyg och installationer

590 425

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 287 904

7 902 024

Summa anläggningstillgångar

8 287 904

7 902 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 208

0

Aktuella skattefordringar

97 706

0

Övriga fordringar

70 150

456 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 098

46 216

Summa kortfristiga fordringar

205 162

502 240

Kassa och bank

268 105

957 872

Summa omsättningstillgångar

473 267

1 460 112

SUMMA TILLGÅNGAR

8 761 171

9 362 136

MM

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 831 058

1 356 623

Årets resultat

361 588

474 435

Summa fritt eget kapital

2 192 646

1 831 058

Summa eget kapital

2 242 646

1 881 058

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

131 318

100 589

Övriga avsättningar

226 525

226 525

Summa avsättningar

357 843

327 114

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 333 000

2 533 000

Skulder till koncernföretag

2 244 421

2 066 156

Övriga skulder

1 056 601

956 601

Summa långfristiga skulder

4 634 022

5 555 757

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

0

30 579

Aktuella skatteskulder

0

83 849

Övriga skulder

72 319

78 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 341

204 985

Summa kortfristiga skulder

1 526 660

1 598 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 761 171

9 362 136

mm

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	78 265	76 720
	78 265	76 720

AVU

2025062326977

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 335 594	9 335 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 335 594	9 335 594
Ingående avskrivningar	-1 433 570	-1 217 954
Årets avskrivningar	-204 545	-215 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 638 115	-1 433 570
Utgående redovisat värde	7 697 479	7 902 024
Redovisat värde byggnad och mark	7 425 242	7 613 137
Redovisat värde markanläggningar	272 237	288 887
	7 697 479	7 902 024

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	100 589	69 859
Årets avsättningar	30 729	30 730
Belopp vid årets utgång	131 318	100 589

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 414 882	3 096 809
	3 414 882	3 096 809

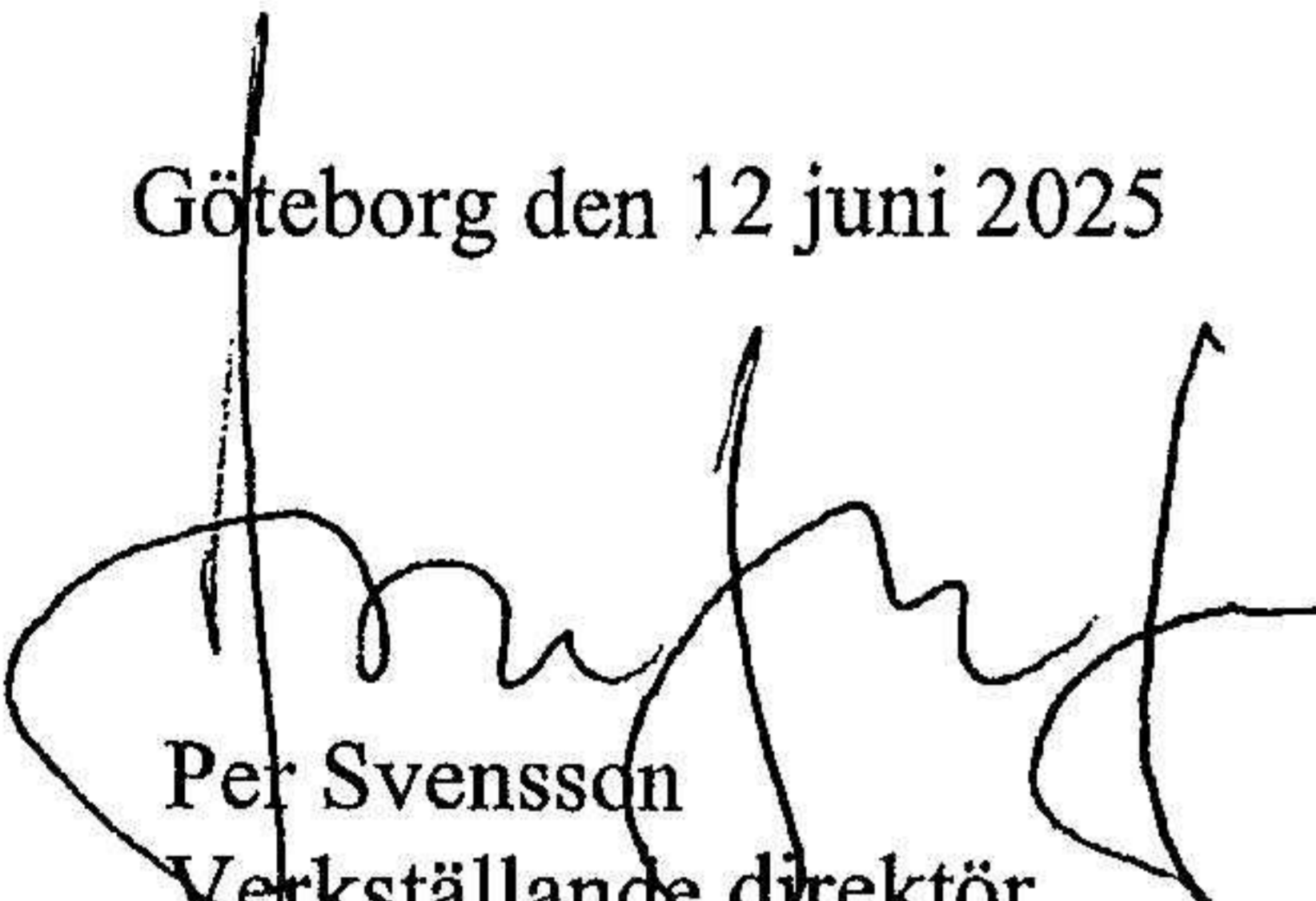
M/4

Not 7 Skulder som avser flera poster

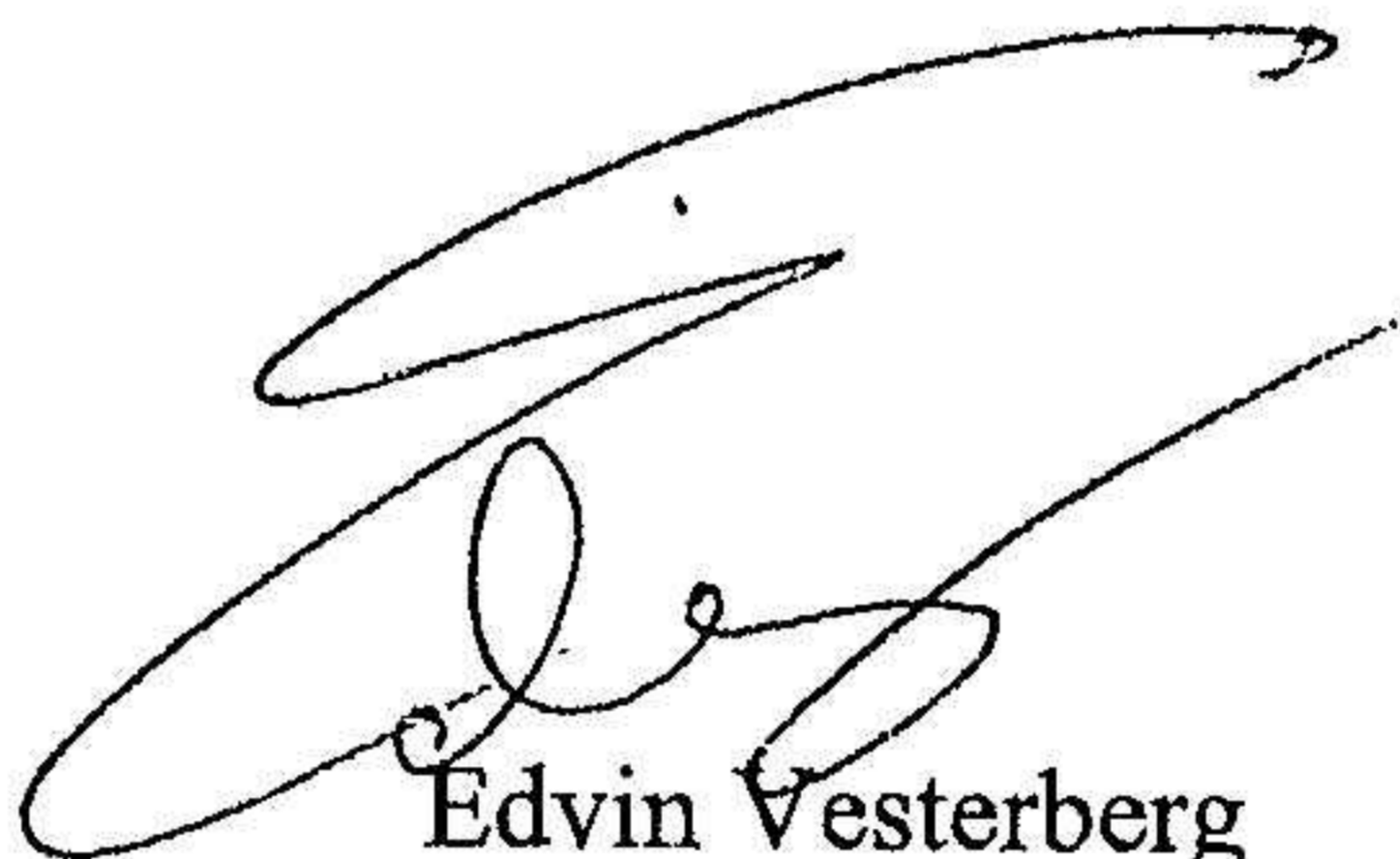
Företagets banklån om 2 533 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 333 000	2 533 000
	1 333 000	2 533 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Göteborg den 12 juni 2025



Per Svensson
Verkställande direktör



Edvin Vesterberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad 20:428 Fastigheter AB, org.nr 559037-8310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad 20:428 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025



Markus Hellsten