

Årsredovisning för
Herde Förvaltning Nordics AB
559054-6460

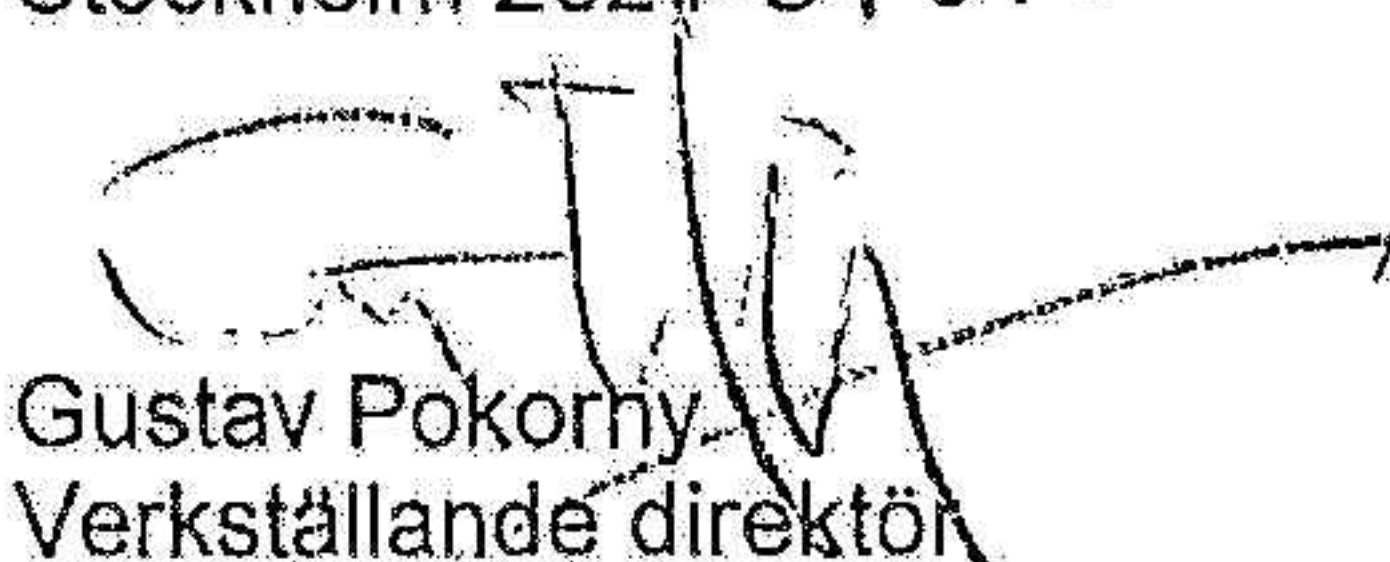
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herde Förvaltning Nordics AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-09 -


Gustav Pokorny
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Herde Förvaltning Nordics AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 872 415	8 984 156	9 790 574	6 807 352
Resultat efter finansiella poster	5 813 463	4 862 880	6 178 942	3 756 680
Soliditet, %	71,1 %	64,3 %	74,7 %	56,6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	39	3 805 235
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			
Utdelning		-3 805 000	
Balanseras i ny räkning		3 805 235	-3 805 235
Årets resultat			4 461 209
Vid årets slut	50 000	274	4 461 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	273,52
Årets resultat	4 461 209,03
Totalt	4 461 482,55
Disponeras för	
Utdelning	4 461 400,00
Balanseras i ny räkning	82,55
Summa	4 461 482,55

2024041510522

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 872 415	8 984 156
Summa rörelseintäkter		9 872 415	8 984 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 542	-1 565 431
Personalkostnader	2	-2 858 537	-2 550 828
Summa rörelsekostnader		-4 124 079	-4 116 259
Rörelseresultat		5 748 336	4 867 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 520	1 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 393	-6 977
Summa finansiella poster		65 127	-5 017
Resultat efter finansiella poster		5 813 463	4 862 880
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-181 400	-59 800
Summa bokslutsdispositioner		-181 400	-59 800
Resultat före skatt		5 632 063	4 803 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 170 854	-997 845
Årets resultat		4 461 209	3 805 235



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		659 846	2 811 634
Fordringar hos koncernföretag		137 671	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		556 013	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 124	82 720
Summa kortfristiga fordringar		1 435 654	2 894 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 908 803	3 100 597
Summa kassa och bank		4 908 803	3 100 597
Summa omsättningstillgångar		6 344 457	5 994 951
SUMMA TILLGÅNGAR		6 344 457	5 994 951



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274	39
Årets resultat		4 461 209	3 805 235
Summa fritt eget kapital		4 461 483	3 805 274
Summa eget kapital		4 511 483	3 855 274
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		181 870	62 089
Skulder till koncernföretag		0	107 979
Skatteskulder		260 068	557 120
Övriga skulder		752 042	1 047 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 994	364 723
Summa kortfristiga skulder		1 832 974	2 139 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 344 457	5 994 951



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper


Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Personal


Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	3
Summa	4	3

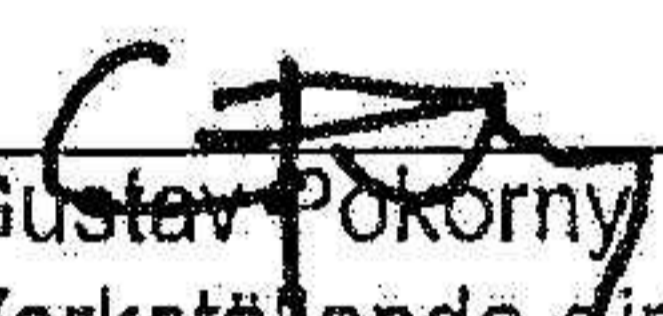
Underskrifter



Knut Pokorny Datum
Styrelseledamot



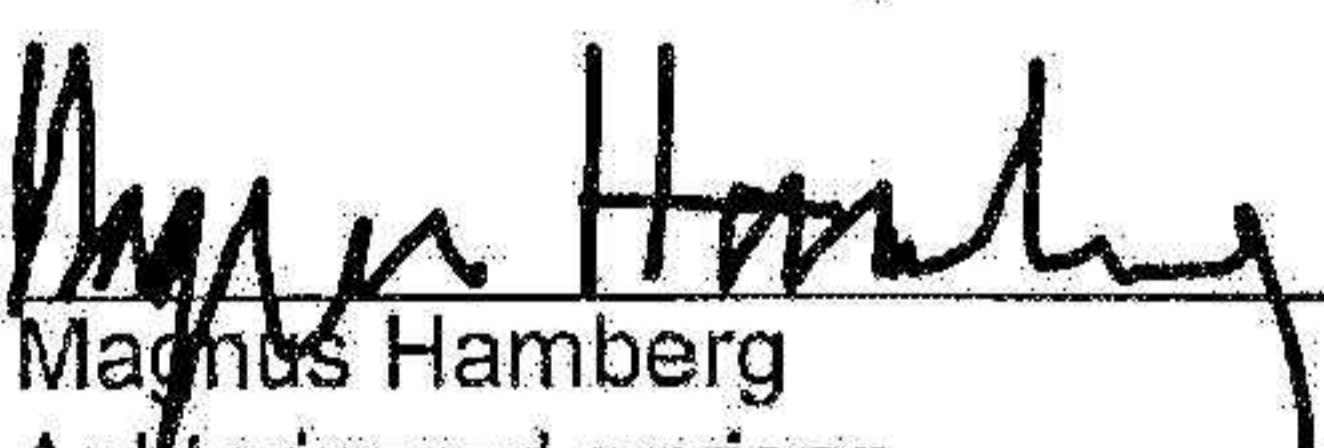
Emma Samuelsson Datum
Styrelseledamot



Gustav Pokorny Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parsells Revisionsbyrå AB



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herde Förvaltning Nordics AB

Org.nr 559054-6460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herde Förvaltning Nordics AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herde Förvaltning Nordics ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herde Förvaltning Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Herde Förvaltning Nordics AB, Org.nr 559054-6460

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herde Förvaltning Nordics AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herde Förvaltning Nordics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

Herde Förvaltning Nordics AB, Org.nr 559054-6460

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ParseLLs Revisionsbyrå AB


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Verifikat

Transaktion 09222115557514518354

Dokument

Års HFN 2023-sammanfogad

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-04-05 11:43:46 CEST (+0200) av Gustav Pokorny (GP)

Färdigställt 2024-04-05 13:52:43 CEST (+0200)

Signerare

Gustav Pokorny (GP)

Herde Förvaltning Nordics AB

Personnummer 7607117533

gustav.pokorny@herdeforvaltning.se

+46709371754



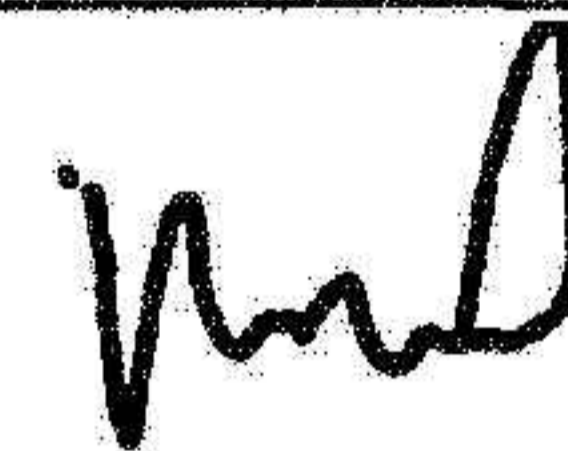
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gustav Franz Anton Pokorny"

Signerade 2024-04-05 11:53:17 CEST (+0200)

Knut Pokorny (KP)

Personnummer 4901074015

k.pokorny@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Knut Robert Pokorny"

Signerade 2024-04-05 12:56:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514518354

2024041510530

Emma Samuelsson (ES)
Personnummer 197611240248
emma@systerobror.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Carolina Samuelsson"
Signerade 2024-04-05 13:26:58 CEST (+0200)

Magnus Hamberg (MH)
Personnummer 6204281114
magnus@parsells.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS HAMBERG"
Signerade 2024-04-05 13:52:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

