

ÅRSREDOVISNING

för

ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Olsson, Styrelseledamot
2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:37 i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	699 600	699 639	538 150	659 401
Resultat efter finansiella poster	401 030	359 344	277 548	469 303
Soliditet (%)	13,63	12,36	12,19	15,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 175	285 193	576 368
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		285 193	-285 193	0
Årets resultat			318 698	318 698
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>276 368</u>	<u>318 698</u>	<u>645 066</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	276 368
Årets resultat	<u>318 698</u>
	595 066

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>295 066</u>
	595 066

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		699 600	699 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>699 600</u>	<u>699 639</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 874	-20 801
Övriga externa kostnader		-45 746	-65 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 730	-75 730
Summa rörelsekostnader		<u>-123 350</u>	<u>-161 616</u>
Rörelseresultat		576 250	538 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 578	-178 680
Summa finansiella poster		<u>-175 220</u>	<u>-178 679</u>
Resultat efter finansiella poster		401 030	359 344
Resultat före skatt		401 030	359 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 332	-74 151
Årets resultat		<u>318 698</u>	<u>285 193</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 952 003</u>	<u>2 027 733</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 952 003	2 027 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 950 000</u>	<u>2 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 902 003	4 227 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 125	0
Övriga fordringar		107 151	106 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 700</u>	<u>20 351</u>
Summa kortfristiga fordringar		352 976	126 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>476 212</u>	<u>308 300</u>
Summa kassa och bank		476 212	308 300
Summa omsättningstillgångar		829 188	434 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 731 191	4 662 493

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		276 368	241 175
Årets resultat		318 698	285 193
Summa fritt eget kapital		<u>595 066</u>	<u>526 368</u>
Summa eget kapital		645 066	576 368
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 640 000	3 805 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 640 000</u>	<u>3 805 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		180 900	48 900
Övriga skulder		45 225	12 225
Summa kortfristiga skulder		<u>446 125</u>	<u>281 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 731 191	4 662 493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 325 125</u>	<u>2 325 125</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 325 125	2 325 125
	Ingående avskrivningar	-297 392	-221 662
	Årets avskrivningar	<u>-75 730</u>	<u>-75 730</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-373 122</u>	<u>-297 392</u>
	Redovisat värde	1 952 003	2 027 733
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 550 000
	Reglerade fordringar	<u>-250 000</u>	<u>-350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 950 000</u>	<u>2 200 000</u>
	Redovisat värde	1 950 000	2 200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 800 000	2 925 000
Övriga noter			
Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Patric Olsson

Patric Olsson

Ronnie Lundin

Ronnie Lundin

2024-10-18

2024-10-21