

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning

för perioden 2021.01.01 - 2021.12.31

FASTSTALLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022.

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2022



.....
Mikael Tannergård

<i>Innehåll:</i>	<i>Sid nr</i>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och underskrift	5-6
Revisionsberättelse	

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

Styrelsen tillika verkställande direktören för Tannergård Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2021.01.01 - 2021.12.31.

Alla belopp är i svenska kronor om ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall bedriva installationsarbeten och konsultverksamhet inom elbranschen, driva handel med lös egendom företrädesvis aktier, äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är i Stockholm

<u>Flerårsjämförelse (tkr)</u>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	391
Res. efter finansiella poster	827	-99	-1 865	-3 669
Balansomslutning	15 524	22 176	22 339	24 513
Soliditet	99,7%	99,8%	99,6%	99,0%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	22 149 722	-100 143	22 149 579
Disposition av föregående års resultat		-100 143	100 143	0
Utdelning		-7 500 000		-7 500 000
Årets resultat			827 374	827 374
Belopp vid årets utgång	100 000	14 549 579	827 374	15 476 953

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	14 549 579
Årets resultat	827 374
	<u>15 376 953</u>

Styrelsen tillika verkställande direktören föreslår att:

att vinsten överförs i ny räkning	15 376 953
	<u>15 376 953</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2022071511733

RESULTATRÄKNING	Not	2021 01 01 2021 12 31	2020 01 01 2020 12 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		916 851	0
		<u>916 851</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-88 354	-97 096
Personalkostnader	1	-1 823	-311
Nedskrivning av vissa omsättningstillgångar		0	0
		<u>-90 177</u>	<u>-97 407</u>
Rörelseresultat		826 674	-97 407
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 684
		<u>0</u>	<u>-1 684</u>
Resultat efter finansiella poster		826 674	-99 091
Resultat före skatt		826 674	-99 091
Skatt på årets resultat		700	-1 052
		<u>700</u>	<u>-1 052</u>
ÅRETS RESULTAT		827 374	-100 143

8

MS

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

BALANSRÄKNING	Not	2021 12 31	2020 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	3	1 000 000	1 000 000
Långfristig fordran koncernföretag			5 980 706
Långfristig fordran intresseföretag	4	12 000 000	12 000 000
		<u>13 050 000</u>	<u>19 030 706</u>
Summa anläggningstillgångar		13 050 000	19 030 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		11 077	10 000
Övriga kortfristiga fordringar		3 296	16 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 926	511 627
Summa kortfristiga fordringar		<u>486 299</u>	<u>538 371</u>
Kortfristiga placeringar		1 740 000	1 740 000
Kassa och bank		247 787	867 356
Summa omsättningstillgångar		2 474 086	3 145 727
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 524 086</u>	<u>22 176 433</u>

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

BALANSRÄKNING	Not	2021 12 31	2020 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Balanserat resultat		14 549 579	22 149 722
Årets resultat		827 374	-100 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>15 376 953</u>	<u>22 049 579</u>
<i>Summa eget kapital</i>		15 476 953	22 149 579
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 100	11 854
Kortfristig skuld till moderbolag		0	0
Skatteskulder		29 033	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>47 133</u>	<u>26 854</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 524 086</u>	<u>22 176 433</u>

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Upplysning om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tannergård Invest AB (559042-3645).

8

NE

2022071511736

Tannergård Fastigheter AB
Org nr 556792-5473

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

NOTER

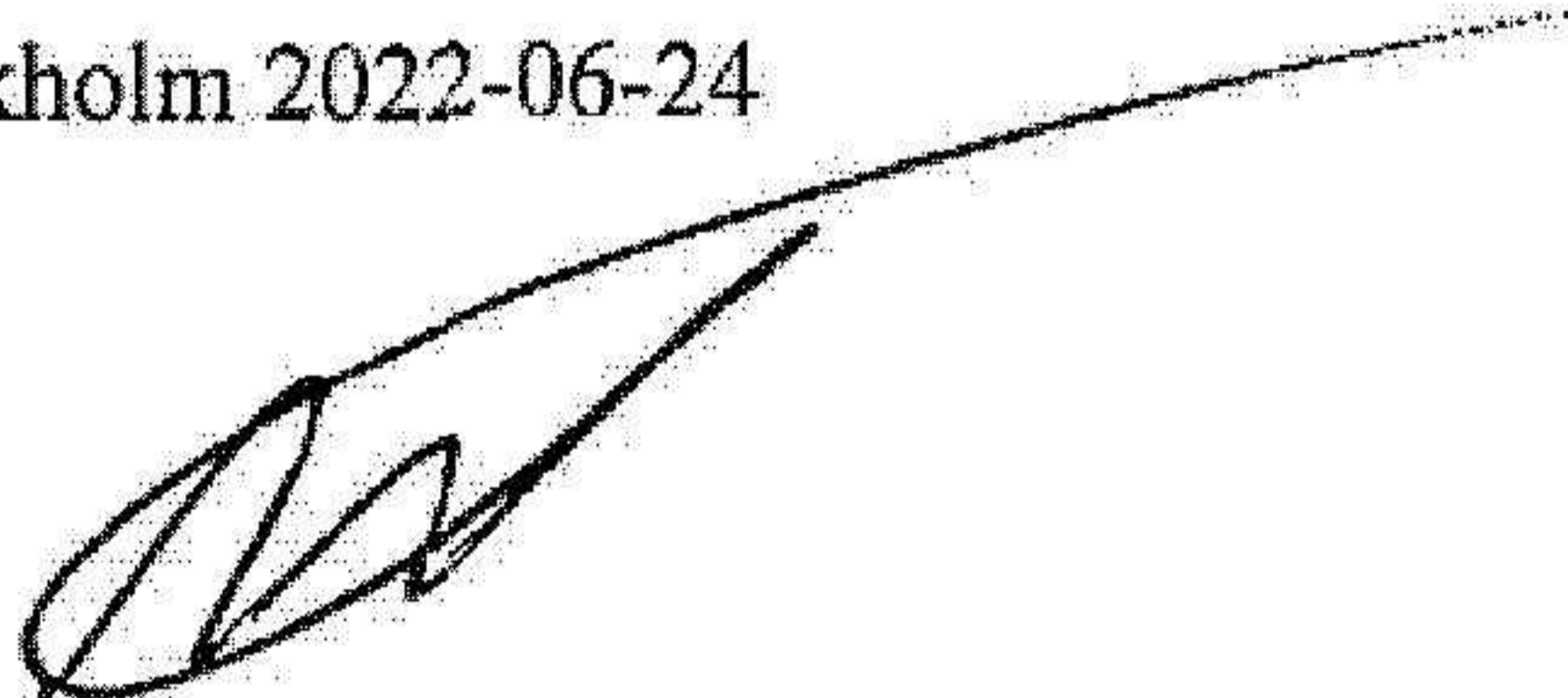
Not 1. Medeltal anställda	2021	2020
Medeltal anställda	0	0

Not 2. Andelar i koncernföretag	2021 12 31	2020 12 31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Omklassificering	0	0
Försäljning	0	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000

Not 3. Andelar i intresseföretag	2021 12 31	2020 12 31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

Not 4. Långfristiga fordringar intresseföretag	2021 12 31	2020 12 31
Ingående anskaffningsvärde	12 000 000	12 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
Erhållna amorteringar	0	0
Akkumulerat anskaffningsvärde	12 000 000	12 000 000

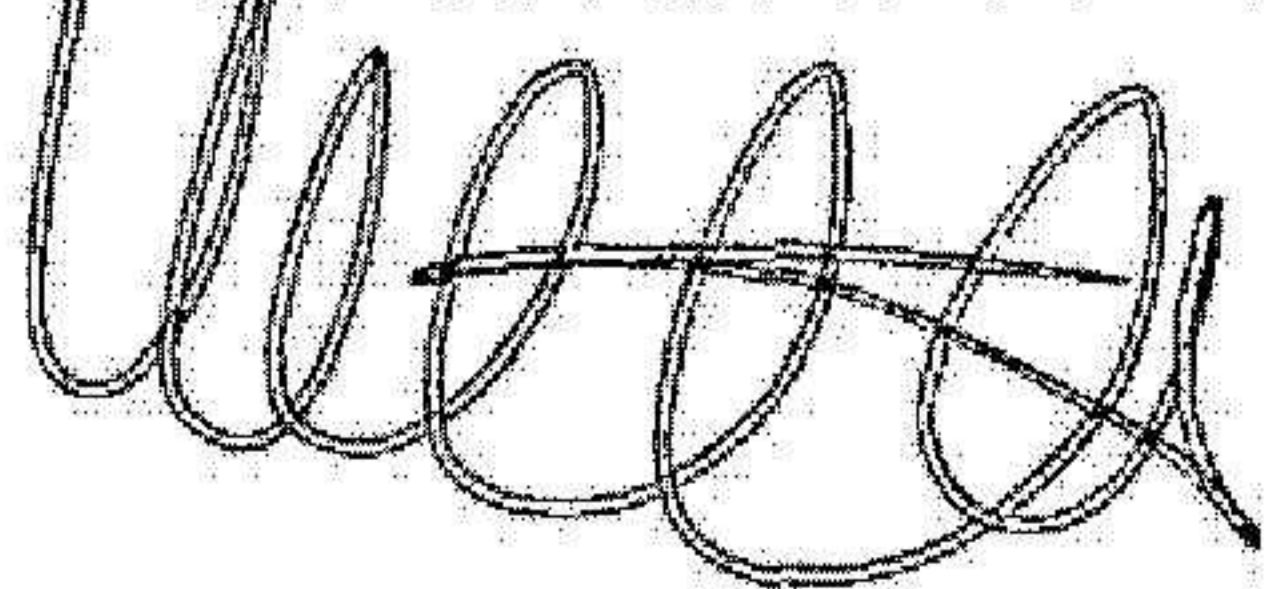
Stockholm 2022-06-24



Mikael Tannergård
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tannergård Fastigheter AB, org.nr 556792-5473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tannergård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tannergård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tannergård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfäiskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tannergård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tannergård Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Ulrika Jansson
Auktoriserad revisor