

**Årsredovisning**  
för  
**Liljeholmen Förmedling AB**  
556666-3901

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Talvitie, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Liljeholmen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under varumärket Notar, bland annat i områdena Liljeholmen och Hägersten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	25 669	26 217	20 029	25 629
Resultat efter finansiella poster	3 735	5 654	1 339	2 472
Soliditet (%)	20,5	45,9	17,8	28,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 734	4 465 510	<b>4 579 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 230 000		<b>-2 230 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 465 510	-4 465 510	<b>0</b>
Formlös värdeöverföring		-2 230 000		<b>-2 230 000</b>
Årets resultat			2 950 851	<b>2 950 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 244</b>	<b>2 950 851</b>	<b>3 070 095</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 245
årets vinst	2 950 851
	<b>2 970 096</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 950 000
i ny räkning överföres	20 096
	<b>2 970 096</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 669 466	26 217 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 669 466</b>	<b>26 217 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 213 448	-16 124 129
Personalkostnader	2	-4 716 089	-5 451 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 484	-14 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 944 021</b>	<b>-21 590 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 725 445</b>	<b>4 627 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	992 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 994	13 266
Ränteintäkter		3 875	20 848
Räntekostnader		-1 796	-359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 073</b>	<b>1 026 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 734 518</b>	<b>5 653 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 734 518</b>	<b>5 653 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-783 667	-1 188 092
<b>Årets resultat</b>		<b>2 950 851</b>	<b>4 465 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 893	35 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 893</b>	<b>35 377</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	61 100	61 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 100</b>	<b>61 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 993</b>	<b>96 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 659 138	2 144 655
Övriga fordringar		1 357 347	1 729 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		782 615	367 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 799 100</b>	<b>4 241 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 474 039	3 543 867
Redovisningsmedel		8 594 114	2 087 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 068 153</b>	<b>5 631 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 867 253</b>	<b>9 872 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 949 246</b>	<b>9 969 248</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 245

13 734

Årets resultat

2 950 851

4 465 510

**Summa fritt eget kapital**

**2 970 096**

**4 479 244**

**Summa eget kapital**

**3 070 096**

**4 579 244**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

8 594 114

2 087 529

Leverantörsskulder

1 499 011

996 604

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

559 814

512 179

Skatteskulder

201 719

579 704

Övriga skulder

294 465

348 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

730 027

865 198

**Summa kortfristiga skulder**

**11 879 150**

**5 390 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 949 246**

**9 969 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 298	1 250 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 298</b>	<b>1 250 298</b>
Ingående avskrivningar	-1 214 921	-1 200 437
Årets avskrivningar	-14 484	-14 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 405</b>	<b>-1 214 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 893</b>	<b>35 377</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

*Nicklas Talvitie*  
Nicklas Talvitie  
Ordförande  
2026-04-01

*Jonas Lindström*  
Jonas Lindström  
2026-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen förmedling AB, org.nr 556666-3901

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen förmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen förmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmen förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att det under 2025 förekommit en vederlagsfri utbetalning från bolaget om 2 230 000 SEK, vilket framgår av förändringar i eget kapital i förvaltningsberättelsen. Denna utbetalning står i strid med reglerna i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen eftersom det vid utbetalningstillfället saknades utdelningsbara medel enligt senast fastställda årsredovisning från räkenskapsåret 2023. Som framgår av förslaget till vinstdisposition i årsredovisningen 2024 så har bolagets fria egna kapital kunnat återställas vid fastställandet av resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024.

Stockholm  
2026-04-01  
Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor