

Årsredovisning

för

NBF i Ystad AB

559148-2954

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för NBF i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lagerfastighet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	290	321	257
Resultat efter finansiella poster	37	-27	24	63
Soliditet (%)	4,0	2,7	3,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 666	-26 556	81 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 556	26 556	0
Årets resultat			34 726	34 726
Belopp vid årets utgång	50 000	31 110	34 726	115 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 110
årets vinst	34 726
	65 836
disponeras så att i ny räkning överföres	65 836
	65 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 461	289 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 461	289 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 705	-133 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 516	-104 879
Summa rörelsekostnader		-180 221	-238 177
Rörelseresultat		120 240	51 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 981	-77 923
Summa finansiella poster		-82 970	-77 923
Resultat efter finansiella poster		37 270	-26 556
Resultat före skatt		37 270	-26 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 544	0
Årets resultat		34 726	-26 556

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 755 195

2 757 029

Summa materiella anläggningstillgångar

2 755 195

2 757 029

Summa anläggningstillgångar

2 755 195

2 757 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 487

16 373

Övriga fordringar

18 786

2 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 104

1 063

Summa kortfristiga fordringar

74 377

19 579

Kassa och bank

Kassa och bank

62 837

178 502

Summa kassa och bank

62 837

178 502

Summa omsättningstillgångar

137 214

198 081

SUMMA TILLGÅNGAR

2 892 409

2 955 110

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 110

57 667

Årets resultat

34 726

-26 556

Summa fritt eget kapital

65 836

31 111

Summa eget kapital

115 836

81 111

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 203 500

2 313 000

Summa långfristiga skulder

2 203 500

2 313 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

108 000

Övriga skulder

404 483

405 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 590

47 037

Summa kortfristiga skulder

573 073

560 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 892 409

2 955 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 019 945	3 019 945
Inköp	104 682	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 124 627	3 019 945
Ingående avskrivningar	-262 916	-158 037
Årets avskrivningar	-106 516	-104 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 432	-262 916
Utgående redovisat värde	2 755 195	2 757 029

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 883 500	1 984 000
	1 883 500	1 984 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-06-28

Richard Ivarsson
Richard Ivarsson