

# Årsredovisning

för

## Kvarteret Glädjen i Kungsbacka AB

556226-8036

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Glädjen i Kungsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 13/7 2022



Bertil Lundberg

Styrelsen för Kvarteret Glädjen i Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, främst genom att vara delägare i fastighetshandelsbolag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andel i det delägda Handelsbolaget Glädjen 3 fusionerades i september 2021. Handelsbolaget försålde i augusti 2020 fastighet med vinst. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	1 258	15	9
Soliditet (%)	33	80	96	96

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 841	1 224 473	1 333 314
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 224 473	-1 224 473	0
Årets resultat			379	379
Belopp vid årets utgång	100 000	1 233 314	379	1 333 693

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 086
årets vinst	379
	<b>11 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 465
	<b>11 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 318	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 318</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-18 179	-6 887
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 861</b>	<b>-6 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 265 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219</b>	<b>1 265 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 080</b>	<b>1 258 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-180 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>920</b>	<b>1 078 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-541	-225 986
<b>Årets resultat</b>		<b>379</b>	<b>852 245</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

298 637

85 641

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

433 989

1 286 811

**Summa omsättningstillgångar**

**732 626**

**1 372 452**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**732 626**

**1 372 452**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 086	8 841
Årets resultat		379	852 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 465</b>	<b>861 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 465</b>	<b>961 086</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		165 000	180 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		209 483	0
Negativa andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 430
Skatteskulder		213 877	219 936
Övriga skulder		27 802	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456 161</b>	<b>231 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>732 626</b>	<b>1 372 452</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att bolagets andelar i Handelsbolaget Glädjen 3 nu är avyttrade och handelsbolaget under 2021 är avregistrerat, är det styrelsens avsikt att under år 2022 avveckla bolaget. Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
--	------	------

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalts under året.

#### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
--	------	------

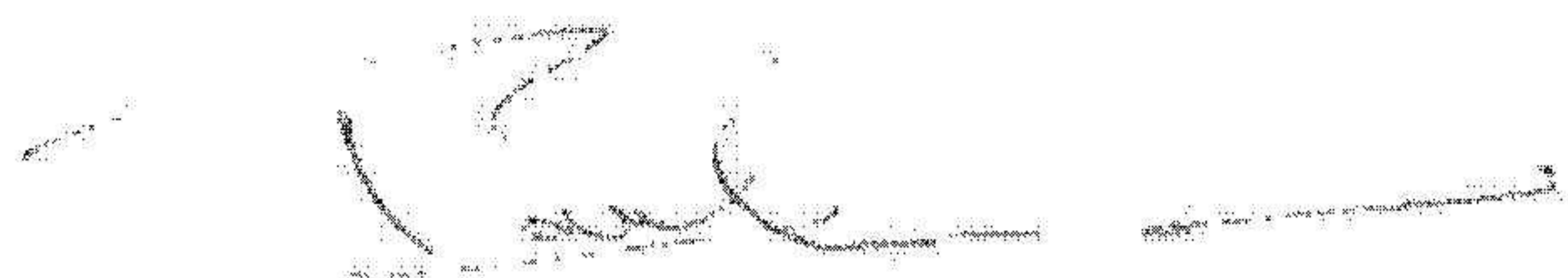
Resultat från delägda handelsbolag	0	1 265 118
	0	1 265 118

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	-6 430	23 872
Resultatandel	0	1 265 118
Uttag	6 430	-1 295 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-6 430
Utgående redovisat värde	0	-6 430

Kungsbacka den 20/6 2022



Bertil Lundberg



Gunilla Wenander Grönvall