

Årsredovisning för
South End EV 11 AB
556999-7850

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i South End EV 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-14


Anders Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för South End EV 11 AB, 556999-7850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 282	-1 868	-3 012	-3 185
Soliditet, %	56	56	57	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		74 391 303
Aktieägartillskott, erhållna			1 455 124
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 281 919
Vid årets slut	50 000		73 564 508

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 99 630 103 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73 564 508, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75 846 427
Årets resultat	-2 281 919
Totalt	73 564 508
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	73 564 508
Summa	73 564 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A7.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		628 540	610 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		628 540	610 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 396	-69 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 421 896	-1 421 896
Summa rörelsekostnader		-1 565 292	-1 491 220
Rörelseresultat		-936 752	-880 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460 315	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 805 482	-987 843
Summa finansiella poster		-1 345 167	-987 629
Resultat efter finansiella poster		-2 281 919	-1 868 084
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 281 919	-1 868 084
Skatter			
Årets resultat		-2 281 919	-1 868 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	130 853 448	132 275 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		130 853 448	132 275 344
Summa anläggningstillgångar		130 853 448	132 275 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	3 063
Summa kassa och bank		-	3 063
Summa omsättningstillgångar		-	3 063
SUMMA TILLGÅNGAR		130 853 448	132 278 407

Af.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 846 427	76 259 386
Årets resultat		-2 281 919	-1 868 084
Summa fritt eget kapital		73 564 508	74 391 302
Summa eget kapital		73 614 508	74 441 302
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 925 000	57 555 000
Övriga skulder		242 783	232 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 157	50 001
Summa kortfristiga skulder		57 238 940	57 837 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 853 448	132 278 407



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Inventarier skrivs av enligt 20-regeln och byggnader med 1%.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 189 606	142 189 606
	<u>142 189 606</u>	<u>142 189 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 914 262	-8 492 366
-Årets avskrivning enligt plan	-1 421 896	-1 421 896
	<u>-11 336 158</u>	<u>-9 914 262</u>
Redovisat värde vid årets slut	130 853 448	132 275 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 270 497	5 270 497
Vid årets slut	<u>5 270 497</u>	<u>5 270 497</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 270 497	-5 270 497
Vid årets slut	<u>-5 270 497</u>	<u>-5 270 497</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

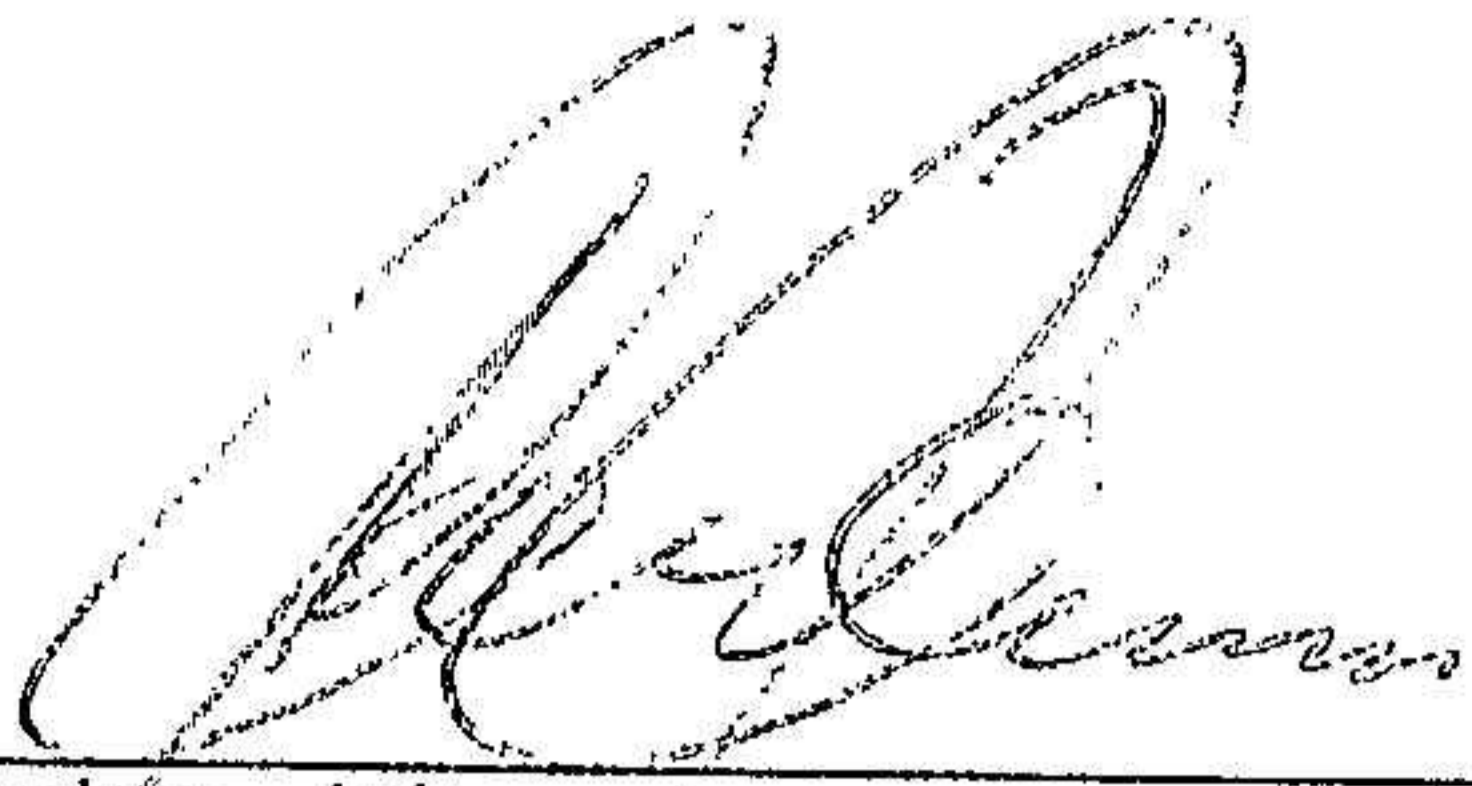
17.

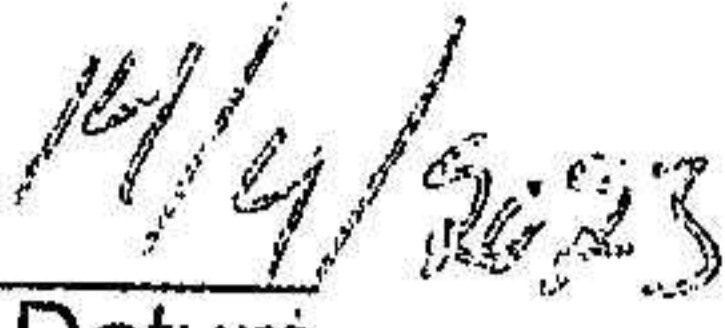
Not 5 Koncernuppgifter

South End EV 11 AB är dotterföretag till South End AB (556687-7535) med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.



Underskrifter


Anders Johansson
Styrelseledamot


Datum

2023061931550