

Årsredovisning

för

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 556987-5759

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Nordin, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Palladion Fastigheter & Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till MarinExpo i Sverige AB. Bolaget bedriver uthyrning av förvaringsytor i både kall- och varmhallar. Huvuddelen av kunderna är båtägare, vilket innebär att ytorna främst används för båtförvaring. För kunder som köper båtförvaring ingår även torr- samt sjösättning, båttvätt och batteriladdning. Dessa operativa tjänster utförs av moderbolaget, MarinExpo i Sverige AB, på uppdrag av Palladion Fastigheter & Förvaltning AB.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret uppnåddes inte önskad beläggningsgrad i hallarna, vilket främst berodde på en felbedömning av tillgänglig förvaringskapacitet. Därtill har ökade kostnader från underentreprenörer påverkat resultatet negativt.

Den tidigare aviserade arrendehöjningen från arrendatorn trädde i kraft under året. Som en följd av detta genomförde bolaget en justering av hyrorna gentemot sina kunder denna säsong. Trots något lägre beläggning ökade omsättningen jämfört med föregående år, vilket förklaras av de genomförda prisjusteringarna.

Bolaget har vidtagit åtgärder för att säkerställa full beläggning inför kommande verksamhetsår.

Under året har bolaget även bytt säte, och samtliga styrelseledamöter har ändrat adress.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tidigare år har Palladion Fastigheter & Förvaltning AB köpt in vissa operativa tjänster från arrendatorn. Framöver kommer dock samtliga operativa tjänster att hanteras av moderbolaget MarinExpo i Sverige AB.

Säsongen 2025/2026 är hallarna fullbelagda. Med kostnadsnivåer som förväntas ligga i linje med föregående år bedömer bolaget att den kommande perioden kommer att präglas av högre omsättning och förbättrade marginaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 601 850	3 422 547	3 310 498	2 870 608	2 201 710
Resultat efter finansiella poster	130 626	220 610	176 370	88 886	87 806
Soliditet (%)	43,12	53,78	31,38	35,00	37,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 734	176 409	754 144
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat	0	0	103 535	103 535
Belopp vid årets utgång	50 000	404 144	103 535	557 679

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	404 144
Årets resultat	103 535
Summa	507 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	357 679
Summa	507 679

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 601 850	3 422 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 601 850	3 422 547
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 100 000	-1 150 000
Övriga externa kostnader		-2 370 334	-2 052 060
Summa rörelsekostnader		-3 470 334	-3 202 060
Rörelseresultat		131 517	220 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 267	65
Summa finansiella poster		-891	123
Resultat efter finansiella poster		130 626	220 610
Resultat före skatt		130 626	220 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 091	-45 418
Övriga skattekostnader		0	1 217
Årets resultat		103 535	176 409

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 145	103 027
Fordringar hos koncernföretag		680 275	898 349
Övriga fordringar		183 788	387 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 500	0
Summa kortfristiga fordringar		925 708	1 388 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 507	13 485
Summa kassa och bank		367 507	13 485
Summa omsättningstillgångar		1 293 215	1 402 241
SUMMA TILLGÅNGAR		1 293 215	1 402 241

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		404 144	527 734
Årets resultat		103 535	176 409
Summa fritt eget kapital		507 679	704 144
Summa eget kapital		557 679	754 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 380	0
Skatteskulder		-6 454	49 538
Övriga skulder		2 627	2 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		662 983	596 102
Summa kortfristiga skulder		735 536	648 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 293 215	1 402 241

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Tyresö2026-02-05

Kjell Olof Nordin
Styrelseledamot