

Fastställelseintyg

Hotell Fyrislund AB (556766-1615)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fyrislund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-05-18



Tomas Heller

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Fyrislund AB

Org.nr. 556766-1615

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

Styrelsen för Hotell Fyrislund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Uppsala bedriver hotell- och konferensverksamhet i Uppsala.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emma Hotels AB, Org.nr 556859-4120. Ingen försäljning och inga inköp har skett mellan moder- och dotterbolag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 619 861	6 847 584	6 820 560	11 363 566	13 962 785
Resultat efter finansiella poster	894 379	546 351	53 494	-1 596 595	1 508 341
Balansomslutning	3 953 856	2 970 063	1 761 430	2 474 692	4 476 417
Soliditet (%)	6,77	8,90	5,71	2,00	5,00

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 % och det beror på att bolaget har återhämtat sig efter Coronapandemin och fler människor bor på hotell igen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	633	123 337	123 970
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	123 337	-123 337	0
Årets resultat		0	0	3 043	3 043
Belopp vid årets utgång		100 000	123 970	3 043	127 013

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	900 000	900 000	900 000	900 000	0

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 970
Årets resultat	3 043
Summa	127 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 013
Summa	127 013

2023052407450

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407431

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		11 619 861	6 847 584
Övriga rörelseintäkter		336 339	506 758
Summa rörelsens intäkter m.m.		11 956 200	7 354 342
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 747 040	-1 002 212
Övriga externa kostnader		-6 290 365	-3 444 930
Personalkostnader	2	-2 976 915	-2 264 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 680	-96 524
Övriga rörelsekostnader		-19 372	0
Summa rörelsens kostnader		-11 061 372	-6 807 922
Rörelseresultat		894 828	546 420
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-449	-69
Summa resultat från finansiella poster		-449	-69
Resultat efter finansiella poster		894 379	546 351
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-890 000	-340 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		-890 000	-391 000
Resultat före skatt		4 379	155 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 336	-32 014
Summa skatter		-1 336	-32 014
Årets resultat		3 043	123 337

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407452

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 042	31 722
Summa materiella anläggningstillgångar		4 042	31 722
Summa anläggningstillgångar		4 042	31 722
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		48 443	30 691
Färdiga varor och handelsvaror		10 471	9 026
Summa varulager m.m.		58 913	39 717
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 716	98 476
Aktuell skattefordran		0	-19 919
Övriga fordringar		178 448	23 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 640 439	1 799 618
Summa kortfristiga fordringar		1 908 603	1 901 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 982 298	996 922
Summa kassa och bank		1 982 298	996 922
Summa omsättningstillgångar		3 949 814	2 938 341
Summa tillgångar		3 953 856	2 970 063

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407433

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-776 030	-899 367
Erhållet aktieägartillskott		900 000	900 000
Årets resultat		3 043	123 337
Summa fritt eget kapital		127 013	123 970
Summa eget kapital		227 013	223 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		51 000	51 000
Summa obeskattade reserver		51 000	51 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	3 600
Leverantörsskulder		1 288 421	909 956
Skulder till koncernföretag		1 786 445	1 248 510
Skatteskulder		22 917	15 541
Övriga skulder		102 508	84 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 552	432 857
Summa kortfristiga skulder		3 675 843	2 695 093
Summa eget kapital och skulder		3 953 856	2 970 063

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407454

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Installationer	10

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upplaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	9	7

Noter till balansräkning

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407455

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Ingående avskrivningar	-2 327 734	-2 231 210
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-27 680	-96 524
Utgående avskrivningar	-2 355 414	-2 327 734
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 042	31 722

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa ställda säkerheter	450 000	450 000

5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

2023052407436

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Uppsala

Tomas Heller
Styrelseordförande

Emma Reimerth
Styrelseledamot

Tony Törnlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023052407457

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646497c277f09db99b53b3c1

Finalized at: 2023-05-18 13:12:00 CEST

Title: ÅR Hotell Fyrislund 2022.pdf


Digest: fjm05hOTPbs2GDYHp0U7qj4JWcdBXNvhUk5xE+ILZlk=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Emma Reimerth signed at 2023-05-17 13:09:15 CEST with Swedish BankID (19831128-XXXX)
- Tomas Heller signed at 2023-05-17 22:29:31 CEST with Swedish BankID (19750112-XXXX)
- Tony Törnlund signed at 2023-05-17 12:12:50 CEST with Swedish BankID (19730220-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-18 11:02:33 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fyrislund AB
Org.nr. 556766-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fyrislund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fyrislund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fyrislund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023052407442

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646497c277f09db99b53b3c1

Finalized at: 2023-05-18 13:12:09 CEST

Title: RB Hotell Fyrislund 2022.pdf

Digest: p38YGyhyxftug5R661ks+8tU6X5jy4w05PZq6AgDsdo=

Initiated by: ebba.simonsson@folkessonab.se (ebba.simonsson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2023-05-18 11:02:33 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 