

Årsredovisning
för
TL Fastighet AB
559395-6880

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TL Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 8 januari 2026



Louise Mäkitalo

Styrelsen för TL Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitas för biträde med följande tjänster; bokföring, bokslut och årsredovisning
Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	564	658	188
Resultat efter finansiella poster	222	344	110
Soliditet (%)	17,2	11,9	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 485	204 513	294 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 513	-204 513	0
Årets resultat			131 212	131 212
Belopp vid årets utgång	25 000	269 998	131 212	426 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 998
årets vinst	131 212
	401 210
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	301 210
	401 210

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

563 997

658 444

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

563 997

658 444

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-71 412

-74 440

Övriga externa kostnader

-149 144

-93 912

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 744

-52 923

Summa rörelsekostnader

-276 300

-221 275

Rörelseresultat

287 697

437 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 476

-93 302

Summa finansiella poster

-65 450

-93 272

Resultat efter finansiella poster

222 247

343 897

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-56 265

-86 146

Summa bokslutsdispositioner

-56 265

-86 146

Resultat före skatt

165 982

257 751

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 770

-53 238

Årets resultat

131 212

204 513

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 583 660

2 574 811

Summa materiella anläggningstillgångar

2 583 660

2 574 811

Summa anläggningstillgångar

2 583 660

2 574 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

58 750

Övriga fordringar

1

30

Summa kortfristiga fordringar

1

58 780

Kassa och bank

Kassa och bank

683 933

607 236

Summa kassa och bank

683 933

607 236

Summa omsättningstillgångar

683 934

666 016

SUMMA TILLGÅNGAR

3 267 594

3 240 827

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

269 998

65 485

Årets resultat

131 212

204 513

Summa fritt eget kapital

401 210

269 998

Summa eget kapital

426 210

294 998

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 902

113 637

Summa obeskattade reserver

169 902

113 637

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 517 893

1 467 437

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

1 567 893

1 517 437

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 456

151 368

Leverantörsskulder

2 957

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

16 000

0

Skatteskulder

91 261

79 751

Övriga skulder

930 415

1 017 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

66 488

Summa kortfristiga skulder

1 103 589

1 314 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 267 594

3 240 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 646 148	2 646 148
Inköp	64 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 741	2 646 148
Ingående avskrivningar	-71 337	-18 414
Årets avskrivningar	-55 744	-52 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 081	-71 337
Utgående redovisat värde	2 583 660	2 574 811

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som betalas fem år efter balansdagen	1 316 069	861 965
	1 316 069	861 965

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

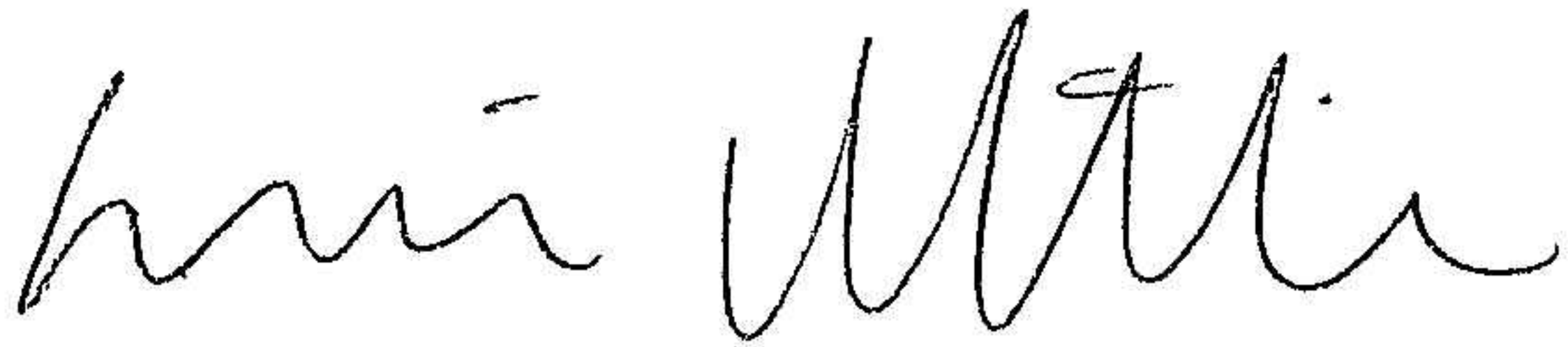
2026011404743

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Årsredovisningen beslutades den 8 januari 2026

Kiruna



Louise Mäkitalo

2026-01-08

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

