

# Årsredovisning

för

## Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB

556998-1763

Räkenskapsåret

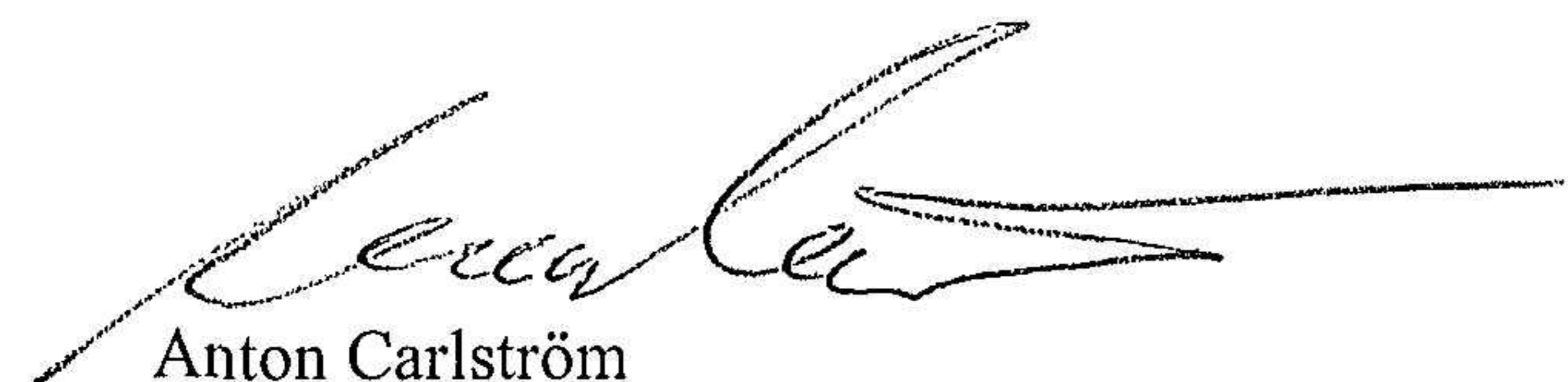
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 22 maj 2024



Anton Carlström

Styrelsen och verkställande direktören för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Felsteget 1 och 6, belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 750	3 201	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 496	-874	-197	-537
Soliditet (%)	1	0	0	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	355 977	173	406 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173	-173	0
Årets resultat			104 223	104 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>356 150</b>	<b>104 223</b>	<b>510 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 150
årets vinst	104 223
	<b>460 373</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	460 373
	<b>460 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 750 005	3 201 323
Övriga rörelseintäkter	10 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 760 468</b>	<b>3 201 323</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 047 524	-802 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 721 218	-1 009 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 768 742</b>	<b>-1 811 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 991 726</b>	<b>1 389 390</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 649	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 509 667	-2 263 232
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 488 018</b>	<b>-2 263 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 496 292</b>	<b>-873 827</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 250 000	874 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 250 000</b>	<b>874 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>753 708</b>	<b>173</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-649 485	0
<b>Årets resultat</b>	<b>104 223</b>	<b>173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	88 337 377	90 058 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 337 377</b>	<b>90 058 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 337 377</b>	<b>90 058 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 600	71 556
Övriga fordringar		95 816	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 023	6 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 439</b>	<b>77 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 014 742	15 034 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 014 742</b>	<b>15 034 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 119 181</b>	<b>15 112 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 456 558</b>	<b>105 170 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 150	355 976
Årets resultat		104 223	173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 373</b>	<b>356 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 373</b>	<b>406 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>5</b>	71 250 000	72 750 000
Skulder till koncernföretag		9 631 776	12 681 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 881 776</b>	<b>85 431 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Skatteskulder		707 013	97 660
Övriga skulder		6 828 091	7 061 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 029 305	10 673 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 064 409</b>	<b>19 332 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 456 558</b>	<b>105 170 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 067 748	5 006 842
Inköp	0	86 060 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 067 748</b>	<b>91 067 748</b>
Ingående avskrivningar	-1 009 153	0
Årets avskrivningar	-1 721 218	-1 009 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 730 371</b>	<b>-1 009 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 337 377</b>	<b>90 058 595</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Dekundus AB	556508-6286	Vetlanda

### Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 250 000	66 750 000
	<b>65 250 000</b>	<b>66 750 000</b>

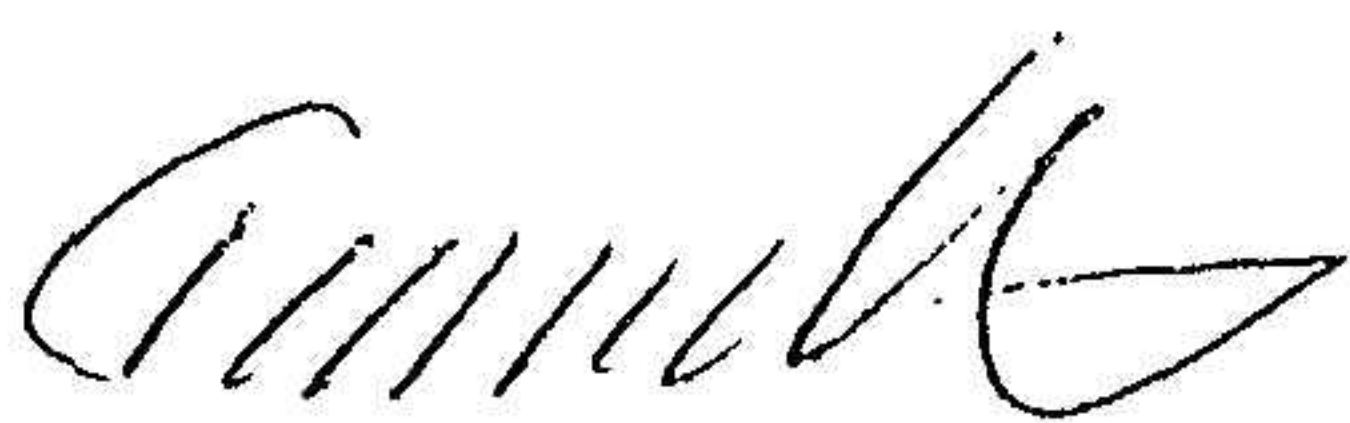
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Vetlanda den 22 maj 2024

  
Anton Carlström  
Ordförande

  
Olivia Carlström

  
Tomas Carlström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB  
Org.nr 556998-1763

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekundus Framsteget Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

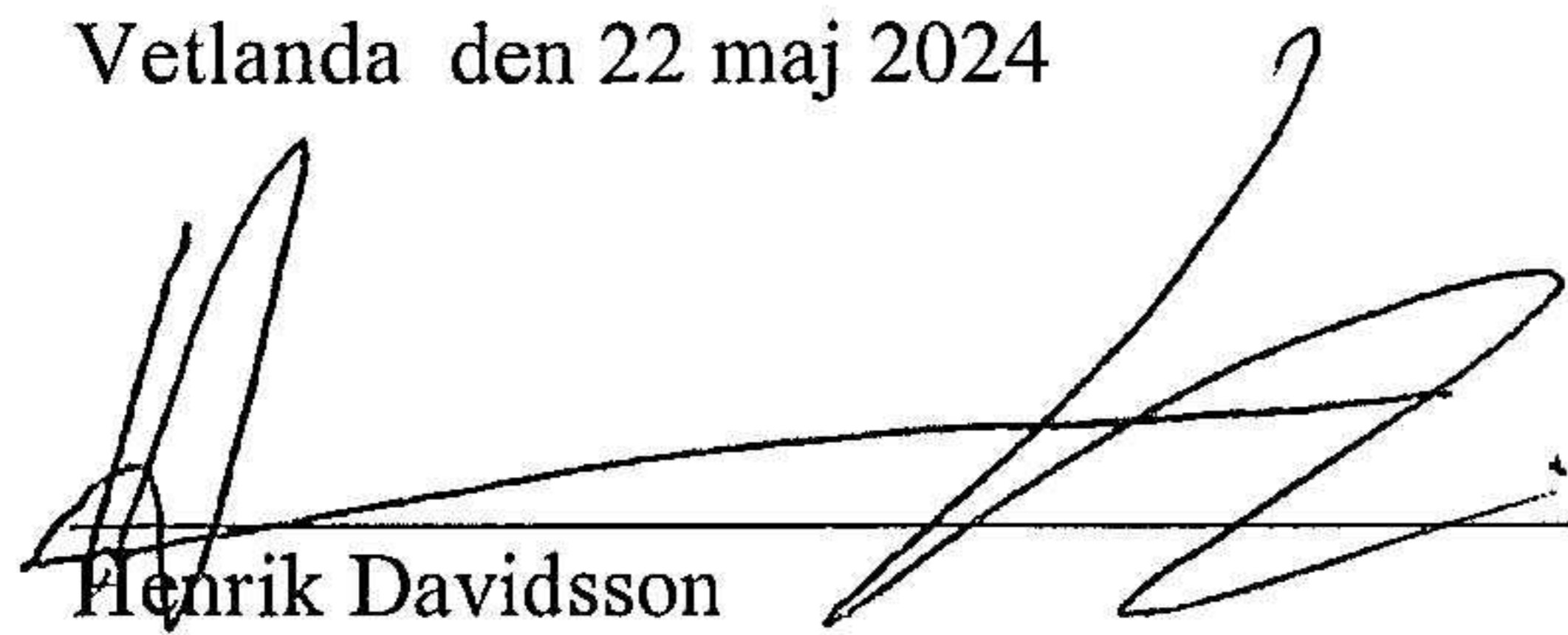
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 22 maj 2024

  
Henrik Davidsson  
Auktoriserad revisor