

# Årsredovisning

---

## *K Borg Fastigheter AB*

559071-1114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristina Ekstrand  
2026-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tierps kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	141	190	224	214
Resultat efter finansiella poster	-97	-96	-100	-145
Soliditet %	99	99	92	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 404 725	-96 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-96 468	96 468
- Årets resultat			-96 981
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 308 257	-96 981

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 308 257
Årets resultat	-96 981
Summa	2 211 276

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 211 276
Summa	2 211 276

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	140 836	189 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>140 836</b>	<b>189 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	0	-51 202
Övriga externa kostnader	-193 156	-190 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 786	-44 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 942</b>	<b>-286 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-97 106</b>	<b>-96 674</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	125	206
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>125</b>	<b>206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-96 981</b>	<b>-96 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-96 981</b>	<b>-96 468</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-96 981</b>	<b>-96 468</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 836 238	1 881 024
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 836 238</i>	<i>1 881 024</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 836 238</b>	<b>1 881 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 034	16 904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 034</i>	<i>16 904</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 275	488 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>397 275</i>	<i>488 518</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>440 309</b>	<b>505 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 276 547</b>	<b>2 386 446</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 308 257	2 404 725
Årets resultat	-96 981	-96 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 211 276	2 308 257
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 261 276</b>	<b>2 358 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 511	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 760	27 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 271</b>	<b>28 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 276 547</b>	<b>2 386 446</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Utgående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Ingående avskrivningar	-358 288	-313 502
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 786	-44 786
Utgående avskrivningar	-403 074	-358 288
Redovisat värde	1 836 238	1 881 024

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-123 000	-123 000
Utgående avskrivningar	-123 000	-123 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Lisa Illiminsky, Klok Ekonomi i Uppland AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

*UNDERSKRIFTER*

Husby

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kristina Ekstrand*

Kristina Ekstrand

2026-02-20