

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjernplan Helsingborg AB

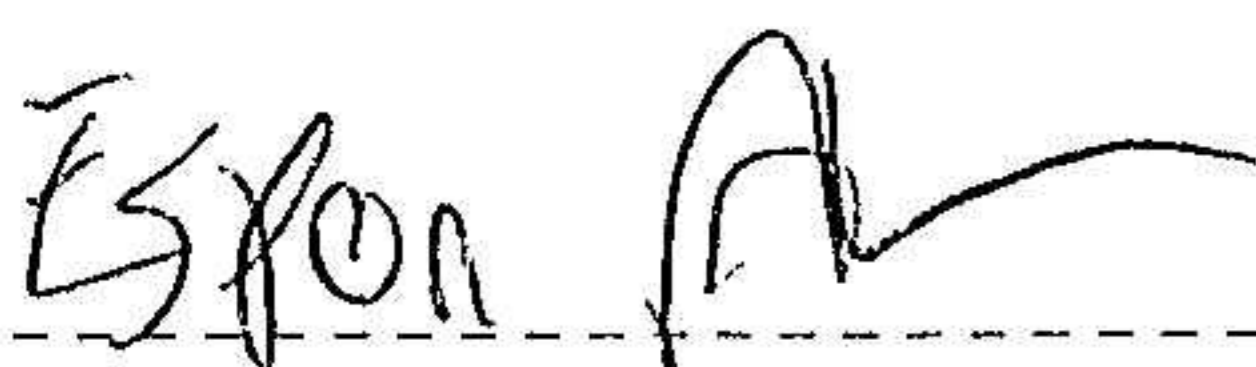
Org.nr. 556819-9342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - noter                  | 8    |
| - underskrifter          | 10   |

Undertecknad styrelseledamot i Stjernplan Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-07-25

  
-----  
Espen Alfheim

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning               | 2 707  | 2 783  | 2 804  | 2 634  | 2 993  |
| Res. efter finansiella poster | -2 921 | 476    | 1 085  | 259    | 854    |
| Balansomslutning              | 60 143 | 28 339 | 29 694 | 28 252 | 27 941 |
| Soliditet (%)                 | 5,65   | 7,40   | 6,10   | 6,40   | 6,00   |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nummer 559247-0263, med säte i Malmö, Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Stjernplan Alvesta AB, org nr 559132-8470, och ändrat namn från Fastighetsbolaget Widock AB till Stjernplan Helsingborg AB. Bolaget har även fusionerats med moderbolaget genom en nedströmsfusion. Fusionen verkställdes 2023-12-21.

Den ökade räntenivån har inneburit väsentligt ökade räntekostnader för bolaget. Den ökade räntenivån har även inneburit ökade avkastningskrav vilket har haft en negativ effekt på marknadsvärdet avseende bolagets förvaltningsfastigheter men i slutet av året kan vi se att trenden har vänt något och att villkoren på finansieringsmarknaden ser ut att förbättras under 2024.

De ökade energipriserna under 2022 har lett till att bolaget följer prisutvecklingen noggrant och har under året följt upp fastigheternas energikostnader.

Bolaget har under året erhållit elstöd.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har med dagens räntenivå ett negativt kassaflöde och är därmed beroende av finansiering från moderbolaget i koncernen Stjernplan AB. Styrelsen i Stjernplan AB har i moderbolagets årsredovisning upplyst om att koncernen är i behov av ytterligare kapitaltillskott för att tillgodose koncernens likviditetsbehov för år 2024. Styrelsen i moderbolaget arbetar med frågan och en nyemission som täcker kapitalbehovet för år 2024 planeras att genomföras inom kort. Vid avgivandet av årsredovisningen är nyemissionen inte genomförd och det finns inga utställda emissionsgarantier.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 50 000       | 1 680 148                 | 123 649        | 1 803 797                |
| Erhållna aktieägartillskott             |              | 5 576 488                 |                | 5 576 488                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              | 123 649                   | -123 649       | 0                        |
| Fusion                                  |              | -1 636 631                |                | -1 636 631               |
| Årets förlust                           |              |                           | -2 743 654     | -2 743 654               |
| Belopp vid årets utgång                 | 50 000       | 5 743 654                 | -2 743 654     | 3 000 000                |

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Till årsstämmans förfogande står |                  |
| balanserad vinst                 | 5 743 654        |
| årets förlust                    | -2 743 654       |
|                                  | <u>3 000 000</u> |
| Styrelsen föreslår att           |                  |
| i ny räkning överföres           | <u>3 000 000</u> |
|                                  | 3 000 000        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   |   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |   |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2 | 2 707 331                | 2 783 082                |
| Övriga rörelseintäkter  |   | 81 277                   | 0                        |
|   |   | <u>2 788 608</u>         | <u>2 783 082</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  | 3 |                          |                          |
| Driftskostnader   | 4 | -1 155 482               | -1 231 347               |
| Övriga externa kostnader  |   | -94 971                  | -133 440                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -2 663 533               | -420 368                 |
|   |   | <u>-3 913 986</u>        | <u>-1 785 155</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | -1 125 378               | 997 927                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |   |                          |                          |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |   | 2 644                    | 594                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 5 | -1 798 006               | -522 929                 |
|   |   | <u>-1 795 362</u>        | <u>-522 335</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |   | -2 920 740               | 475 592                  |
| Bokslutsdispositioner   | 6 | -143 330                 | -185 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |   | -3 064 070               | 290 592                  |
| Skatt på årets resultat   | 7 | 320 416                  | -166 943                 |
| <b>Årets resultat</b>   |   | <u>-2 743 654</u>        | <u>123 649</u>           |

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter  | 8          | 52 487 764        | 26 644 398        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 9          | 156 601           | 63 753            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10         | 0                 | 0                 |
|  |            | <u>52 644 365</u> | <u>26 708 151</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 11         | 6 704 747         | 346 666           |
| Uppskjuten skattefordran   | 12         | 421 883           | 0                 |
|  |            | <u>7 126 630</u>  | <u>346 666</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>59 770 995</b> | <b>27 054 817</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 12 554            |
| Aktuell skattefordran  |            | 0                 | 118 627           |
| Övriga fordringar  |            | 30 500            | 6 870             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 132 522           | 2 865             |
|  |            | <u>163 022</u>    | <u>140 916</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 209 428           | 1 143 601         |
|  |            | <u>209 428</u>    | <u>1 143 601</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>372 450</b>    | <b>1 284 517</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>60 143 445</b> | <b>28 339 334</b> |

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
|  |     | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 5 743 654         | 1 680 148         |
| Årets resultat                               |     | -2 743 654        | 123 649           |
|  |     | <u>3 000 000</u>  | <u>1 803 797</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 050 000</b>  | <b>1 853 797</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           |     | 439 330           | 296 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <u>439 330</u>    | <u>296 000</u>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 12  | 0                 | 20 418            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <u>0</u>          | <u>20 418</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 0                 | 25 382 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 14  | 16 694 671        | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>16 694 671</u> | <u>25 382 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 39 531 393        | 518 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 62 171            | 59 033            |
| Aktuell skatteskuld                          |     | 108 596           | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 20 983            | 18 802            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 236 301           | 191 284           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>39 959 444</u> | <u>787 119</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>60 143 445</b> | <b>28 339 334</b> |

## KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | -1 125 378               | 997 927                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 |     | 2 663 535                | 420 368                  |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 2 644                    | 594                      |
| Erlagd ränta  |     | -1 798 006               | -522 929                 |
| Betald inkomstskatt   |     | 125 756                  | -59 856                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>-131 449</b>          | <b>836 104</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | 12 554                   | 0                        |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -153 287                 | 659 001                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 3 138                    | 0                        |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |     | 35 865                   | -727 518                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>-233 179</b>          | <b>767 587</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter  |     | -30 342 783              | 0                        |
| Investeringar i förvaltningsfastighet   |     | -89 241                  | -21 796                  |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                  |     | -168 339                 | 0                        |
| Övertagna likvida medel vid fusion  |     | 288                      | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-30 600 075</b>       | <b>-21 796</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna aktieägartillskott   |     | 5 870 053                | 0                        |
| Upptagna lån hos kreditinstitut   |     | 39 890 000               | 25 900 000               |
| Lösen/amortering av lån hos kreditinstitut  |     | -26 258 607              | -25 546 327              |
| Förändring fordringar/skulder till koncernföretag                                   |     | 10 397 635               | -569 810                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>29 899 081</b>        | <b>-216 137</b>          |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | <b>-934 173</b>          | <b>529 654</b>           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 1 143 601                | 613 947                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>209 428</b>           | <b>1 143 601</b>         |

2024072620560

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmän information*

Stjernplan Helsingborg AB är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheterna Bollbro 7 och Bollbro 11 i Helsingborg.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Bolaget har upprättat sin årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 (Redovisning för juridiska personer). RFR 2 tillämpas frivilligt i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget ingår i Stjernplan AB (publ)-koncernen, org. nr. 559214-4751, som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år, bortsett från att principerna för hantering av upplupna kostnader har ändrats. Per 2022-12-31 skedde ingen reservering av upplupna kostnader medan detta har gjorts per 2023-12-31. Detta innebär att redovisade driftkostnader för år 2023 omfattar 13 månader.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter bedömning av reserveringsbehov upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation redovisas posten under upplupna kostnader. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas således som förutbetalda intäkter.

#### *Lånekostnader*

Låneutgifter består av ränta och andra kostnader som uppstår vid upptagning av lån. Utgifterna redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Kostnader för uttag av pantbrev aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering och betraktas ej som en finansiell kostnad.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår mark, byggnader och markanläggningar som innehas för att generera hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. De redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt med tillägg för eventuella upp- eller nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

## NOTER

I noten avseende förvaltningsfastigheter anges verklig värde för bolagets fastigheter. Värderingen har gjorts på bolagets samtliga fastigheter per den 31 december 2023 av Savills.

Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Antagandet avseende de framtida kassaflödena görs utifrån analys av marknadssituation, hyresvillkor, drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter samt konstaterat och bedömt investerings-/underhållsbehov. Utifrån analysen resulterande driftnetton under kalkylperioden och ett restvärde vid kalkylperiodens slut har sedan diskonterats med bedömd kalkylränta. Marknadsvärdebedömningen är också baserad på en analys av tillgängligt ortsprismaterial.

Enligt IFRS 13 "Värdering till verkligt värde" finns en värderingshierarki i tre nivåer. Nivå 1 innebär att det finns noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder som företaget har tillgång till vid värderingstillfället. Nivå 2 är annan indata än nivå 1 som är direkt eller indirekt observerbara för tillgången eller skulden. Nivå 3 är icke observerbar indata för tillgången eller skulden. Bolagets värdering klassificeras att ligga i nivå 3.

Bolaget har i enlighet med RFR 2 valt att tillämpa RR 24 Förvaltningsfastigheter och RR 12 Materiella anläggningstillgångar i den lydelse dessa hade den 31 december 2004, vilket innebär att komponentavskrivning inte tillämpas. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt och de olika grupperna skrivs av enligt nedan:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

### *Nedskrivningar*

Det redovisade värdet på bolagets anläggningstillgångar prövas årligen. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### *Inventarier*

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Värderingsreglerna i IFRS 9 tillämpas därmed inte. Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## NOTER

### *Risker och riskhantering*

Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker. Bedömda risker är huvudsakligen relaterade till värdeförändring på fastigheter, finansiering- och refinansieringsrisk, ränterisk, hyresintäker samt fastighet- och underhållskostnader.

Värdeförändring på fastigheter följs upp löpande och per balansdag är en värdering av extern part genomförd och verkligt värde anges i not Förvaltningsfastigheter. Marknadsspecifika försämringar, ökad vakansgrad och lägre hyresnivåer samt fastighetspecifika försämringar är faktorer som kan leda till att fastigheternas bokförda värde som redovisas i balansräkningen kan behöva justeras ned.

Finansieringsrisk innebär att finansiering inte kan erhållas, endast kan erhållas till viss del eller bara kan erhållas till oförmånliga villkor för bolaget. Refinansieringsrisk föreligger när bolagets befintliga finansiering löper ut och ska återbetalas. Med ränterisk avses risken för förändringar i marknadsnivåer vilket påverkar räntekostnaderna som är en av bolagets största kostnadsposter. Hanteringen av bolagets finansiering, refinansiering och räntexponering är centraliserad inom koncernen och diskuteras löpande på styrelsemöten.

En förändring av marknadsräntan med +1 procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym enligt senaste balansdag skulle innebära en kostnadsökning om 395 tkr.

Hyresintäkterna riskerar att påverka bolagets resultat negativt om vakansgraden ökar och hyresnivån sjunker. Bolaget är också beroende av att hyresgästerna uppfyller sina åtaganden och betalar hyror i tid. För att säkerställa kundernas finansiella ställning gör bolaget kreditupplysning vid nyuthyrning. Vid låg kreditvärdighet krävs alltid deposition eller borgenär som säkerhet.

Fastighetskostnader består främst av taxebundna kostnader så som el, värme, vatten och renhållning. Med underhållskostnader avses utgifter som syftar till att behålla fastighetens standard på lång sikt. Bolaget följer upp fastigheternas energiförbrukning för att kunna identifiera möjligheter till driftoptimering samt eventuella investeringar för att minska fastighetskostnader och miljöpåverkan.

### *Likvida medel*

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

### *Koncernkonto*

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Stjernplan AB som är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kostfristig skuld till på och till Stjernplan AB.

### *Koncernmellanhavanden*

Koncernmellanhavanden som inte avser koncernkonto enligt ovan betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller krav att dessa ska regleras inom tolv månader.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att posten delas upp i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

## NOTER

### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition enligt alternativregeln i RFR 2.

### *Transaktioner med närstående*

Fastighetsförvaltning- och administration köps in från Stjernplan Förvaltning AB, dotterbolag till Stjernplan AB (publ), enligt ingånget avtal. Avtalet är upprättat på armslängds avstånd och uppgift om belopp finns i noten avseende inköp och försäljning inom koncernen.

### *Kassaflödesanalys*

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### *Fusion*

Nedströmsfusion redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om fusioner (BFNAR 2020:5). Detta innebär att det övertagande bolagets tillgångar och skulder som övertas vid fusionen värderas enligt koncernvärdeметoden. Det överlåtande företags resultat för det räkenskapsår som avslutats i och med fusionen ingår i det övertagande företags resultaträkning.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

*Avsättningar och eventualförpliktelser*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventualförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller åtagandets storlek inte kan beäknas med tillräcklig säkerhet.

*Uppskattningar och bedömningar*

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiska utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar.

De områden där uppskattningar och antaganden framförallt görs är inom värdering av förvaltningsfastigheter, nedskrivningsbehov av förvaltningsfastigheter och gränsdragningar mellan investeringar och underhåll. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde samt upplysning om verkligt värde finns i not förvaltningsfastigheter. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av framtida kassaflöden samt direktavkastningskrav. I de fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Hyresintäkter   | 2023             | 2022             |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | Hyresintäkter   | 2 707 331        | 2 783 082        |
|       | Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal uppgår per den 31 december till: |                  |                  |
|       | Inom 1 år   | 1 210 589        | 1 036 247        |
|       | Mellan 2 till 5 år  | 1 370 731        | 1 155 173        |
|       | Senare än 5 år  | 0                | 0                |
|       |   | <u>2 581 320</u> | <u>2 191 420</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen  | 2023             | 2022             |
|       | Försäljning till koncernföretag   | 0                | 0                |
|       | Inköp från koncernföretag   | -101 798         | -101 299         |

## NOTER

| Not 4   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                            |                   |                   |
| Drift   | -506 158          | -385 231          |
| Reparation och underhåll                          | -224 933          | -496 010          |
| Fastighetsskatt                                   | -138 737          | -137 897          |
| Övriga fastighetskostnader                        | -285 654          | -212 209          |
|   | <u>-1 155 482</u> | <u>-1 231 347</u> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Not 5</b>                                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b> |                   |                   |
| Räntekostnader                                    | -1 798 006        | -522 929          |
| Övriga räntekostnader                             | 0                 | 0                 |
|   | <u>-1 798 006</u> | <u>-522 929</u>   |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Not 6</b>                                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |                   |                   |
| Periodiseringsfond, årets avsättning              | -143 330          | -185 000          |
|   | <u>-143 330</u>   | <u>-185 000</u>   |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Not 7</b>                                      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                    |                   |                   |
| Aktuell skatt                                     | -101 467          | -114 330          |
| Uppskjuten skatt                                  | 421 883           | -52 613           |
|   | <u>320 416</u>    | <u>-166 943</u>   |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>               |                   |                   |
| Resultat före skatt                               | -3 064 070        | 290 592           |
| Skattekostnad 20,60%                              | 631 198           | -59 862           |
| <br>  |                   |                   |
| Skatteeffekt av:                                  |                   |                   |
| Ej avdragsgilla kostnader                         | -34 766           | -107 748          |
| Ej avdragsgillt räntenetto                        | -274 260          | 0                 |
| Ej skattepliktiga intäkter                        | 0                 | 45                |
| Schablonintäkt periodiseringsfond                 | -1 756            | -114              |
| Skattereduktion inventarier                       | 0                 | 736               |
| Summa   | <u>320 416</u>    | <u>-166 943</u>   |

## NOTER

| Not 8 Förvaltningsfastigheter   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde  | 29 133 425 | 29 032 402 |
| Investeringar   | 78 419     | 21 795     |
| Fusion  | 28 342 169 | 0          |
| Omklassificeringar  | 10 822     | 79 228     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 57 564 835 | 29 133 425 |
| Ingående avskrivningar  | -2 489 027 | -2 116 080 |
| Fusion  | -168 770   | 0          |
| Årets avskrivningar   | -376 251   | -372 947   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | -3 034 048 | -2 489 027 |
| Ingående nedskrivningar   | 0          | 0          |
| Årets nedskrivningar  | -2 043 023 | 0          |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar  | -2 043 023 | 0          |
| Utgående redovisat värde  | 52 487 764 | 26 644 398 |
| <br>  |            |            |
| Redovisat värde byggnader   | 30 542 248 | 16 164 054 |
| Redovisat värde mark  | 21 945 516 | 10 480 344 |
|   | 52 487 764 | 26 644 398 |
| <br>  |            |            |
| Verkligt värde förvaltningsfastighet  | 53 600 000 | 59 700 000 |
| <br>  |            |            |
| Not 9 Inventarier, verktyg och installationer   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde  | 237 091    | 237 091    |
| Inköp   | 168 339    | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 405 430    | 237 091    |
| Ingående avskrivningar  | -173 338   | -125 918   |
| Årets avskrivningar   | -75 491    | -47 420    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | -248 829   | -173 338   |
| Utgående redovisat värde  | 156 601    | 63 753     |
| <br>  |            |            |
| Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde  | 0          | 79 228     |
| Investeringar   | 10 822     | 0          |
| Omklassificeringar  | -10 822    | -79 228    |
| Utgående redovisat värde  | 0          | 0          |
| <br>  |            |            |
| Not 11 Fordringar hos koncernföretag  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående fordringar   | 346 666    | 1 086 666  |
| Tillkommande  | 6 358 081  | 0          |
| Avgående  | 0          | -740 000   |
| Utgående fordringar   | 6 704 747  | 346 666    |

**NOTER**

2024072620568

**Not 12 Uppskjuten skatt**

**2023-12-31**

|                         | Temporär<br>skillnad | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 1 948 860            | 421 883                     | 0                         |
|                         |                      | <u>421 883</u>              | <u>0</u>                  |

**2022-12-31**

|                         | Temporär<br>skillnad | Uppskjuten<br>skattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 99 116               | 0                           | 20 418                    |
|                         |                      | <u>0</u>                    | <u>20 418</u>             |

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 1 år        | 39 531 393        | 518 000           |
| Amortering inom 2 till 5 år | 0                 | 25 382 000        |
| Amortering efter 5 år       | 0                 | 0                 |
|                             | <u>39 531 393</u> | <u>25 900 000</u> |

**Not 14 Skulder till koncernföretag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

|              |                   |          |
|--------------|-------------------|----------|
| Ingående lån | 0                 | 0        |
| Nya lån      | 16 694 671        | 0        |
| Amorteringar | 0                 | 0        |
|              | <u>16 694 671</u> | <u>0</u> |

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 129 886        | 185 570        |
| Upplupna räntekostnader    | 0              | 5 714          |
| Upplupna driftskostnader   | 106 415        | 0              |
|                            | <u>236 301</u> | <u>191 284</u> |

**Not 16 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 25 950 335 | 25 950 335 |
|------------------------|------------|------------|

## NOTER

| Not 17 | Eventualförpliktelser                | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--------------------------------------|------------|------------|
|        | Borgensåtagande                      | 0          | 0          |
|        | varav till förmån för koncernföretag | 0          | 0          |

## Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nr 559247-0263 med säte i Malmö.

Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är Stjernplan AB (publ), org.nr 559214-4751.

## Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024- -

Stefan Rinse

Espen Alfheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor



2024072620570

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 14:40  
SENT BY OWNER:  
Alexandra Levin · 30.06.2024 20:54  
DOCUMENT ID:  
Bkl1qXJDA  
ENVELOPE ID:  
SyJyc7kwa-Bkl1qXJDA

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 Stjernplan Helsingborg AB.pdf  
16 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Espen Alfheim<br>espen.alfheim@stjernplan.se       | Signed        | 30.06.2024 20:56 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1988/01/03) |
|  | Authenticated | 30.06.2024 20:56 | Low    | IP: 83.255.58.31                 |
| STEFAN RINSE<br>stefan.rinse@stjernplan.se         | Signed        | 30.06.2024 22:49 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1973/01/11) |
|  | Authenticated | 30.06.2024 22:49 | Low    | IP: 213.64.18.251                |
| Johan Andreas Håkan Kling<br>johan.kling@se.gt.com | Signed        | 24.07.2024 14:40 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) |
|  | Authenticated | 24.07.2024 14:40 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stjernplan Helsingborg AB

Org.nr. 556819 - 9342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stjernplan Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjernplan Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjernplan Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer, där styrelsen anger att bolaget är beroende av ytterligare finansiering från moderbolaget i koncernen, Stjernplan AB. I avsnittet anges vidare att moderbolaget Stjernplan AB är i behov av ytterligare kapitaltillskott för att tillgodose koncernens likviditetsbehov för år 2024. Det anges vidare att styrelsen i Stjernplan AB arbetar med frågan och att en nyemission som täcker kapitalbehovet för år 2024 planeras, men att inga utställda emissionsgarantier finns. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer

är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till

betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjernplan Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stjernplan Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



2024072620574

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 14:31  
SENT BY OWNER:  
Johan Kling · 24.07.2024 14:25  
DOCUMENT ID:  
S1E6Gd0\_A  
ENVELOPE ID:  
H1X2Gd0\_R-S1E6Gd0\_A

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Stjernplan Helsingborg AB.pdf  
3 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Johan Andreas Håkan Kling<br>johan.kling@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 24.07.2024 14:31<br>24.07.2024 14:29 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/03/30)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

