

Årsredovisning
för
GWEE Fastighets AB
556753-1156

Räkenskapsåret

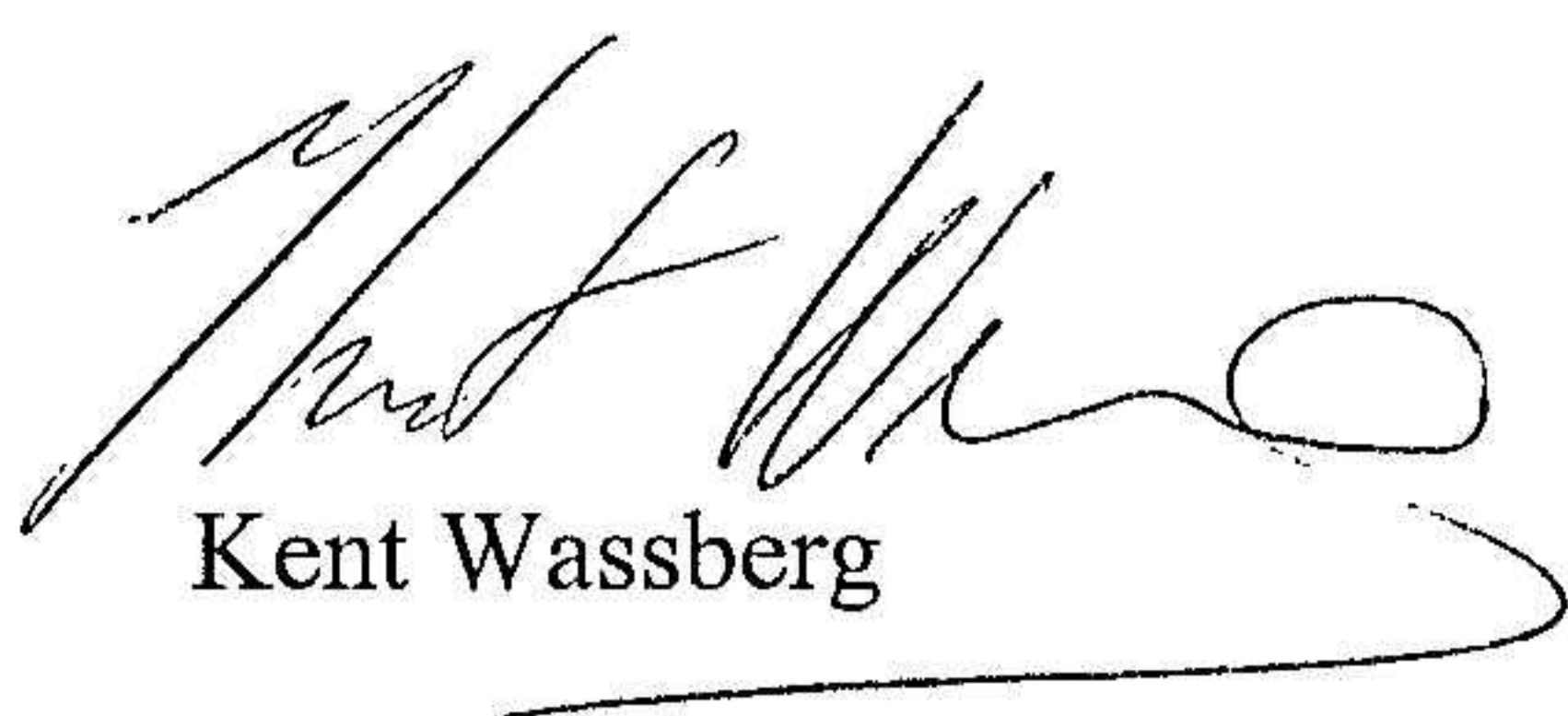
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWEE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-02-27


Kent Wassberg

Styrelsen för GWEE Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 635	1 459	1 306	1 434	1 296
Resultat efter finansiella poster	419	410	285	370	2 930
Soliditet (%)	53	57	55	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 589 194	325 575	4 014 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:		325 575	-325 575	0
Utdelning extra bolagsstämma 2023-01-13		-200 000		-200 000
Årets resultat			332 446	332 446
Belopp vid årets utgång	100 000	3 714 769	332 446	4 147 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 714 769
årets vinst	332 446
	4 047 215
disponeras så att i ny räkning överföres	4 047 215
	4 047 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 634 868

1 459 230

Övriga rörelseintäkter

110 075

146 600

Summa rörelseintäkter

1 744 943

1 605 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-856 443

-613 088

Personalkostnader

2

-156 028

-165 929

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-297 338

-339 496

Summa rörelsekostnader

-1 309 809

-1 118 513

Rörelseresultat

435 134

487 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141 703

1 706

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 764

-78 544

Summa finansiella poster

-16 061

-76 838

Resultat efter finansiella poster

419 073

410 479

Resultat före skatt

419 073

410 479

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 627

-84 904

Årets resultat

332 446

325 575

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 593 154

4 508 979

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 033

188 387

Summa materiella anläggningstillgångar

4 658 187

4 697 366

Summa anläggningstillgångar

4 658 187

4 697 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

151 835

Övriga fordringar

11 225

30 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 102

144 207

Summa kortfristiga fordringar

114 327

326 328

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

312 227

Summa kortfristiga placeringar

0

312 227

Kassa och bank

Kassa och bank

3 077 517

1 674 460

Summa kassa och bank

3 077 517

1 674 460

Summa omsättningstillgångar

3 191 844

2 313 015

SUMMA TILLGÅNGAR

7 850 031

7 010 381

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 714 769

3 589 194

Årets resultat

332 446

325 575

Summa fritt eget kapital

4 047 215

3 914 769

Summa eget kapital

4 147 215

4 014 769

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

3 295 838

2 534 959

Summa långfristiga skulder

3 295 838

2 534 959

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

174 996

260 004

Leverantörsskulder

7 702

27 289

Skatteskulder

4 751

3 028

Övriga skulder

65 653

40 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 876

130 070

Summa kortfristiga skulder

406 978

460 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 850 031

7 010 381

St

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	644 000	644 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 844 000	5 844 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024-03-06 03:19:7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 144 950	7 144 950
Inköp	330 493	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 475 443	7 144 950
Ingående avskrivningar	-2 635 971	-2 390 755
Årets avskrivningar	-246 318	-245 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 882 289	-2 635 971
Utgående redovisat värde	4 593 154	4 508 979

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	396 401	462 401
Inköp	0	58 000
Försäljningar/utrangeringar	-124 000	-124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 401	396 401
Ingående avskrivningar	-208 014	-194 334
Försäljningar/utrangeringar	51 666	80 600
Årets avskrivningar	-51 020	-94 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 368	-208 014
Utgående redovisat värde	65 033	188 387

Not 5 Långfristiga skulder

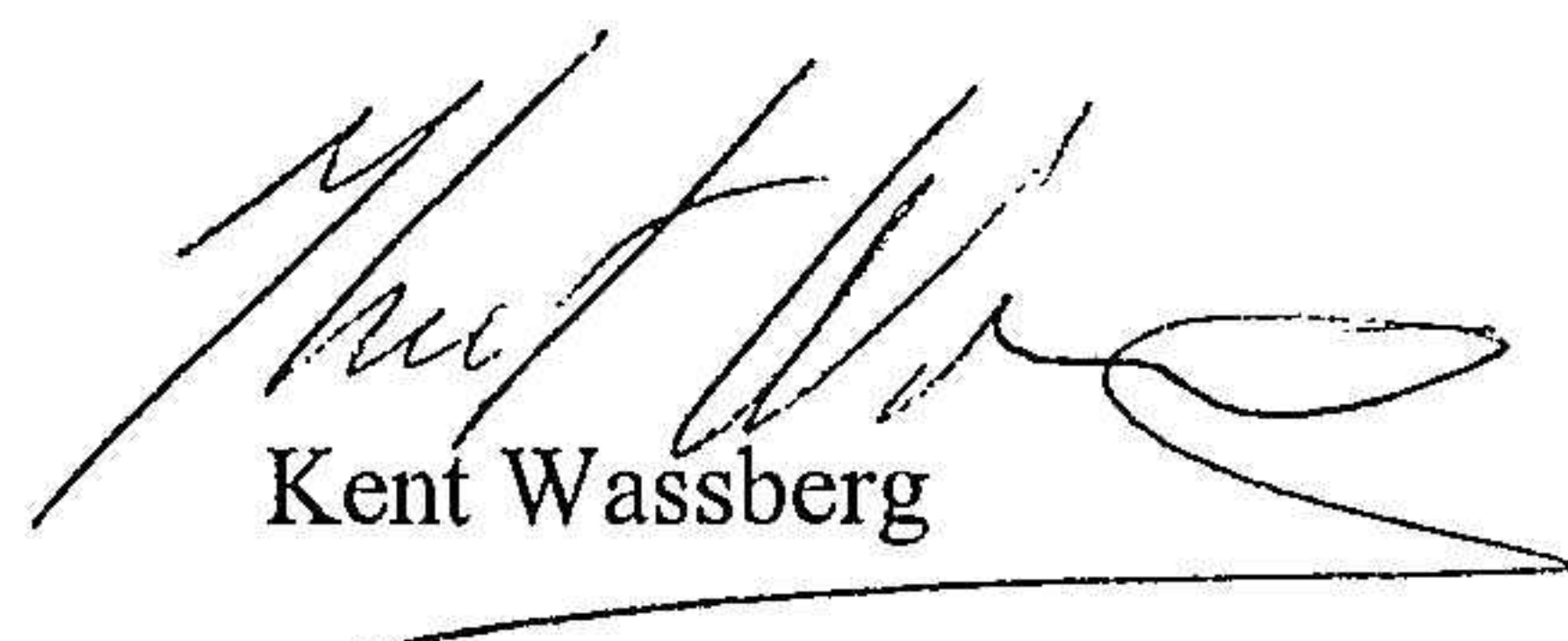
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 595 854	1 494 943
SA	2 595 854	1 494 943

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.470.834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 295 838	2 534 959
	3 295 838	2 534 959
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 996	260 004
	174 996	260 004

Göteborg 2024-02-27



Kent Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWEE Fastighets AB
Org.nr 556753-1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWEE Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

st

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 februari 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor