

Årsredovisning för
JB Fältsippan 15 AB

556302-9718

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Fältsippan 15 AB, 556302-9718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar två industrifastigheter på Valdemarsro i Malmö. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 123 595	2 858 467	2 796 560	2 765 826
Resultat efter finansiella poster	61 128	118 288	-24 724	-54 108
Soliditet %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	427 358	14 410
Balanseras i ny räkning			14 409	-14 410
Årets resultat				48 441
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	441 767	48 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	441 767
Årets resultat	48 441
Summa	490 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	490 208
Summa	490 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 123 595	2 858 467
Övriga rörelseintäkter		83 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 207 010	2 858 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-604 048	-702 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 085 494	-1 151 388
Summa rörelsekostnader		-1 689 542	-1 854 088
Rörelseresultat		1 517 468	1 004 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 456 430	-886 101
Summa finansiella poster		-1 456 340	-886 091
Resultat efter finansiella poster		61 128	118 288
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		61 128	18 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 687	-3 878
Årets resultat		48 441	14 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 515 070	24 600 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 800	14 800
Summa materiella anläggningstillgångar		23 529 870	24 615 364
Summa anläggningstillgångar		23 529 870	24 615 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 617	28 600
Fordringar hos koncernföretag		2 148 303	2 008 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 690	31 690
Summa kortfristiga fordringar		2 415 610	2 068 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 466	406 044
Summa kassa och bank		118 466	406 044
Summa omsättningstillgångar		2 534 076	2 474 637
SUMMA TILLGÅNGAR		26 063 946	27 090 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		441 767	427 358
Årets resultat		48 441	14 410
Summa fritt eget kapital		490 208	441 768
Summa eget kapital		850 208	801 768
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	23 833 400	24 750 200
Summa långfristiga skulder		23 833 400	24 750 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	916 800	916 800
Leverantörsskulder		33 619	225 443
Skatteskulder		15 302	6 779
Övriga skulder		108 780	59 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 837	329 723
Summa kortfristiga skulder		1 380 338	1 538 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 063 946	27 090 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	5
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 140 782	35 140 782
Utgående anskaffningsvärden	35 140 782	35 140 782
Ingående avskrivningar	-10 540 218	-9 454 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 085 494	-1 085 494
Utgående avskrivningar	-11 625 712	-10 540 218
Redovisat värde	23 515 070	24 600 564

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Utgående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Ingående avskrivningar	-1 626 250	-1 626 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-1 626 250	-1 626 250
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 713	673 713
Utgående anskaffningsvärden	673 713	673 713
Ingående avskrivningar	-658 913	-593 019
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-65 894
Utgående avskrivningar	-658 913	-658 913
Redovisat värde	14 800	14 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 166 200	21 083 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		23 833 400	24 750 200
- Varav långfristig del mer än 5 år		20 166 200	21 083 000
- Varav långfristig del 1-5 år		3 667 200	3 667 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		916 800	916 800

Kommentar till not

Företagets banklån om 24 750 200 kr (25 667 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
Summa ställda säkerheter	27 500 000	27 500 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att effekterna av Coronakrisen, kriget i Ukraina och mellanöstern inte kommer påverka bolaget i någon större omfattning samt att statens stödåtgärder kommer att räcka för att säkra bolagets framtid om läget skulle förändras.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-05-30
Datum

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2024-05-29
Datum