

2023062927211

ÅRSREDOVISNING

FÖR

TIMMERVILLAN ÅRE AB

Org nr 556829-2782

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
-Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.



Per Eliasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Timmervillan Åre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastigheter i Åre kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholms Stad, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	632	615	548	656
Res efter fin poster	-	26	219	100
Soliditet	0,1%	0,1%	0,1%	0,6%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399	20 667	72 066
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		20 667	-	20 667
Årets resultat			308	308
Belopp vid årets utgång	50 000	22 066	308	72 374

RESULTATDISPOSITION

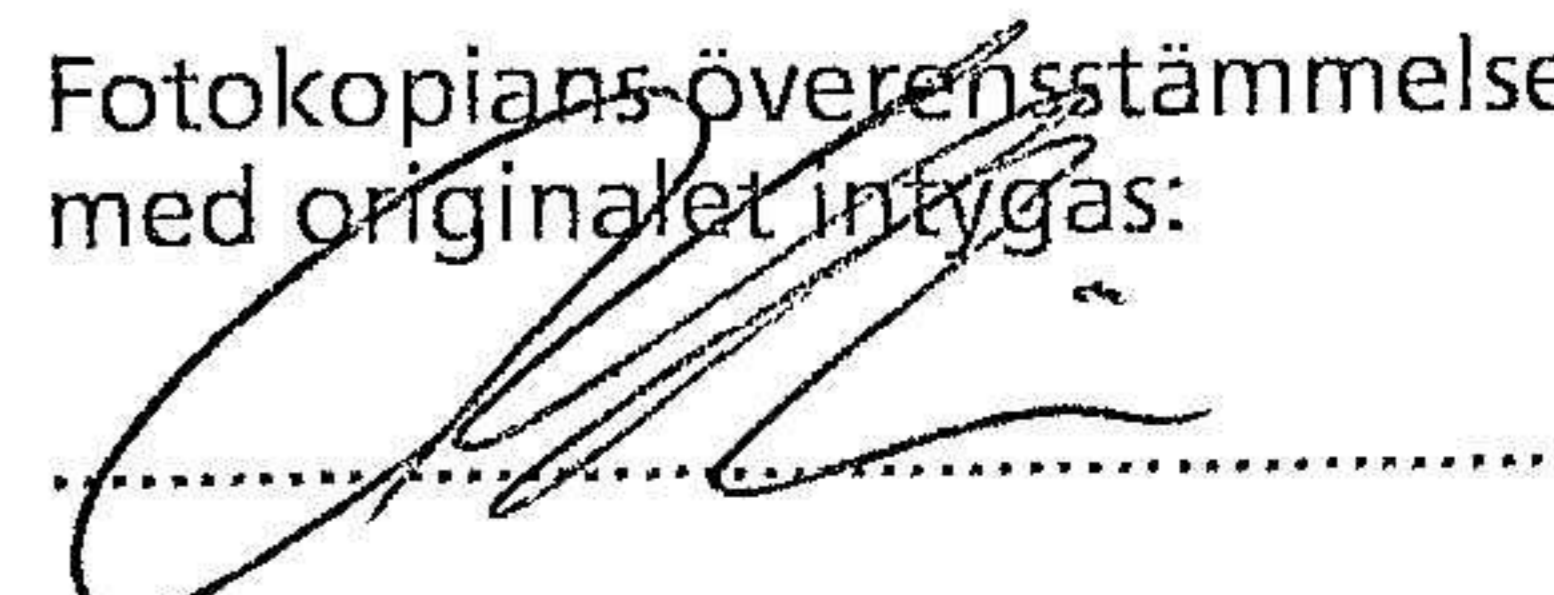
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att disponera

Balanserad vinst	22 066
Årets resultat	308
	22 374

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	22 374
Summa	22 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

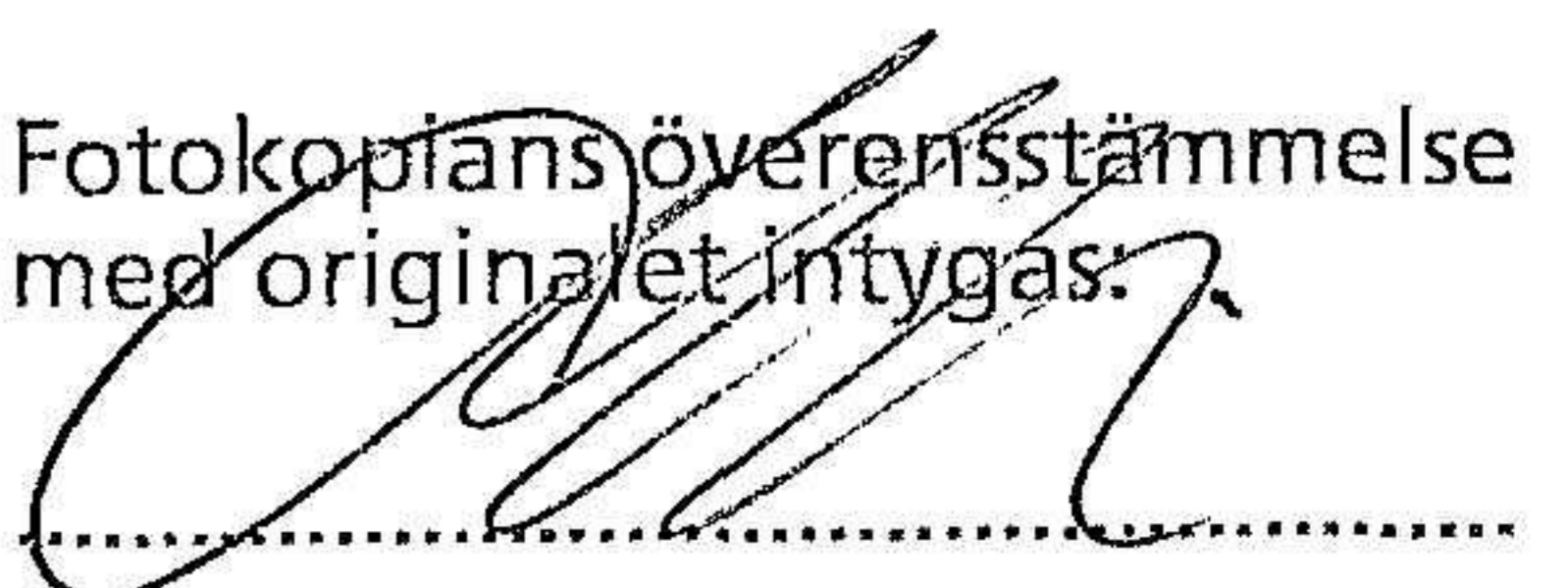
Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		632 050	615 289
Summa rörelseintäkter		632 050	615 289
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	463 237	420 835
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	- 168 426	- 168 426
Summa rörelsekostnader		- 631 663	- 589 261
Rörelseresultat		387	26 028
Resultat före skatt		387	26 028
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	79	5 361
Årets resultat		308	20 667

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 6 299 133

6 467 559

*Summa matriella anläggningstillgångar*6 299 1336 467 559**Summa anläggningstillgångar****6 299 133****6 467 559****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

10 019

37 205

Upplupna intäkter och

förutbetalda kostnader

26 834

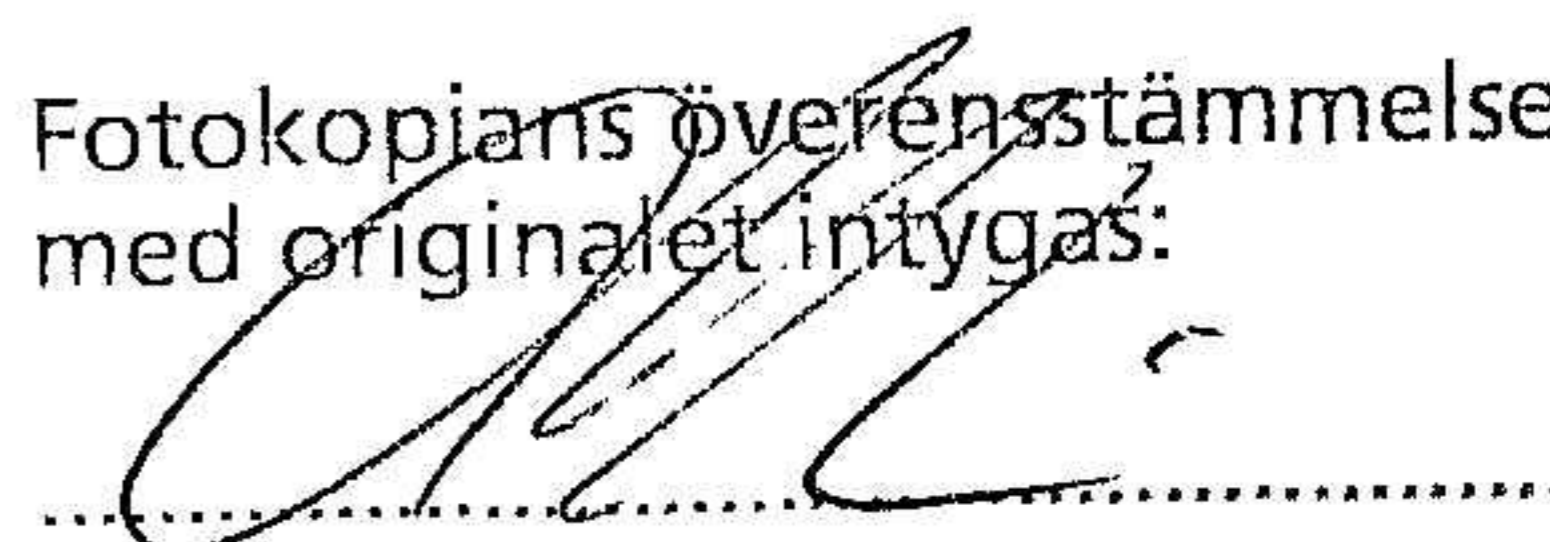
25 521

*Summa kortfristiga fordringar*36 85362 726*Kassa och bank*

Kassa och bank

314 454

289 375

*Summa kassa och bank*314 454289 375**Summa omsättningstillgångar****351 307****352 101****SUMMA TILLGÅNGAR****6 650 440****6 819 660**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

19 268

- 1 399

Årets resultat

308

20 667

*Summa fritt eget kapital***19 576****19 268****Summa eget kapital****69 576****69 268****Långfristiga skulder**

Skuld till koncernbolag

4 6 491 823

6 525 823

Summa långfristiga skulder**6 491 823****6 525 823****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

20 657

126 459

Skatteskulder

-

4 023

Övriga skulder

-

27 567

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

68 384

66 520

Summa kortfristiga skulder**89 041****224 569****SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER****6 650 440****6 819 660**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ av anläggningstillgång

Byggnader 50 år

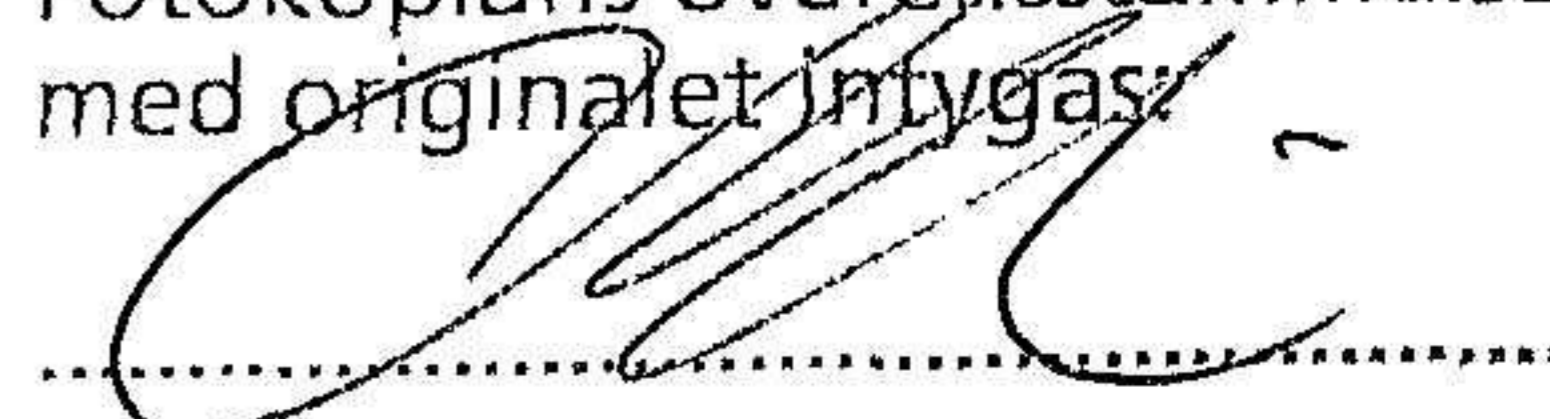
Upplysning till resultaträkningen**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inga anställda

Upplysning till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 294 975	8 294 975
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 294 975</u>	<u>8 294 975</u>
Ingående avskrivningar	- 1 827 416	- 1 658 990
Årets avskrivningar	- 168 426	- 168 426
Utgående avskrivningar	<u>- 1 995 842</u>	<u>- 1 827 416</u>
Redovisat värde	6 299 133	6 467 559

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4	Skuld till koncernbolag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 525 823	6 647 618
	Förändring	- 34 000	- 121 795
	Utående anskaffningsvärden	6 491 823	6 525 823

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

Underskrifter

Stockholm den 28/6 2023



Per Eliasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

