

ÅRSREDOVISNING

för

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Mattsson, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under 2021 köpt fastigheten Myrholen 1:46 i Gagnefs kommun och i samband med upprättande av bokslutet gjordes det en uppskrivning av fastigheten till verkligt värde och avsättning latent skatt på uppskrivningen. I samband med årets bokslut har det gjorts en avskrivning av uppskrivningen på fastigheten.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	459	434	434	363	124
Res. efter finansiella poster	309	286	288	108	115
Res. i % av nettoomsättningen	67,32	65,89	66,41	29,62	92,23
Balansomslutning	4 316	4 572	4 659	5 068	8 163
Soliditet (%)	49,00	41,60	36,66	29,82	17,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 251 662	398 502	227 085	1 902 249
Upplösning av uppskrivningsfond		-32 713	0		-32 713
Balanseras i ny räkning			227 085	-227 085	0
Årets resultat				245 492	245 492
Belopp vid årets utgång	25 000	1 218 949	625 587	245 492	2 115 028

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	625 587
årets vinst	<u>245 492</u>
	871 079
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>871 079</u>
	871 079

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>459 495</u>	<u>433 980</u>
		459 495	433 980
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 601	-24 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-123 768</u>	<u>-123 768</u>
		-149 369	-148 036
Rörelseresultat		310 126	285 944
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-750</u>	<u>0</u>
		-750	44
Resultat efter finansiella poster		309 376	285 988
Resultat före skatt		309 376	285 988
Skatt på årets resultat		-63 884	-58 903
Årets resultat		<u>245 492</u>	<u>227 085</u>

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 807 822	3 950 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>367 500</u>	<u>390 000</u>
		4 175 322	4 340 290
Summa anläggningstillgångar		4 175 322	4 340 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	38 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 594</u>	<u>10 537</u>
		10 595	49 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>129 934</u>	<u>182 756</u>
Summa kassa och bank		129 934	182 756
Summa omsättningstillgångar		140 529	231 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 315 851	4 572 063

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	<u>1 218 949</u>	<u>1 251 662</u>
		1 243 949	1 276 662

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		625 587	398 502
Årets resultat		<u>245 492</u>	<u>227 085</u>
		871 079	625 587

Summa eget kapital		<u>2 115 028</u>	<u>1 902 249</u>
---------------------------	--	------------------	------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		<u>316 251</u>	<u>324 738</u>
Summa avsättningar		316 251	324 738

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	<u>1 600 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 600 000	2 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Aktuella skatteskulder		5 322	67 952
Övriga skulder		<u>29 250</u>	<u>27 124</u>
Summa kortfristiga skulder		284 572	345 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 315 851	4 572 063
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

KASSAFLÖDESANALYS	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	310 126	285 944
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	128 808	123 768
Erhållen ränta m.m.	0	44
Erlagd ränta	-750	0
Betald inkomstskatt	-131 554	-31 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	306 630	378 460
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	38 422	-40 185
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	2 126	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	347 178	338 275
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	-400 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-300 000
Förändring av likvida medel	-52 822	38 275
Likvida medel vid årets början	182 756	144 481
Likvida medel vid årets slut	129 934	182 756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten (hyresintäkten) redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Uppskrivningsfond byggnad	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt avser beräknad skatt på uppskrivning av fastigheten.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Försäljning till koncernföretag	459 495	433 980
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Ingående avskrivningar	-276 110	-174 842
	Årets avskrivningar	<u>-101 268</u>	<u>-101 268</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 378	-276 110
	Ingående uppskrivningar	1 576 400	1 617 600
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-41 200</u>	<u>-41 200</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 535 200	1 576 400
	Utgående redovisat värde	<u>3 807 822</u>	<u>3 950 290</u>
	Redovisat värde byggnader	3 019 603	3 162 071
	Redovisat värde mark	<u>788 219</u>	<u>788 219</u>
		3 807 822	3 950 290
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 008 000	741 000
	varav byggnader:	570 000	449 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	450 000	450 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Ingående avskrivningar	-60 000	-37 500
	Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 500	-60 000
	Utgående redovisat värde	367 500	390 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 251 662	1 284 374
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-32 713	-32 712
	Belopp vid årets utgång	1 218 949	1 251 662
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 000 000	1 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	600 000	1 000 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Maria Mattsson

Maria Mattsson

2026-03-23

Helen Nyström

Helen Nyström

2026-03-23

Niclas Svenman

Niclas Svenman

2026-03-23

Jonas Westman

Jonas Westman

2026-03-23