

Årsredovisning

för

ElfSund Intressenter AB

559275-5994

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElfSund Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-20



Henrik Lindén

Årsredovisning
för
ElfSund Intressenter AB

559275-5994

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ElfSund Intressenter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av NBI Intressenter AB 559064-8050 och till 50% av ALFA Development AB 559089-3151.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Styrelsen har under räkenskapsåret aktivt följt utvecklingen och framdriften av det egenutvecklade projektet Elinegård i Malmö genom dotterbolaget ElfSund Entreprenad AB. Trots en turbulent omvärld har projektgenomförandet följt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	913	28 646
Soliditet (%)	95,1	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 030 000	28 365 559	61 420 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:		28 365 559	-28 365 559	0
Årets resultat			-850	-850
Belopp vid årets utgång	25 000	61 395 559	-850	61 419 709

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 395 559
årets förlust	-850
	61 394 709
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000 000
i ny räkning överföres	1 394 709
	61 394 709

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062832577

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-08 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-14 550
Rörelseresultat		-1 250	-14 550
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 965 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	914 250	777 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-82 111
		914 250	28 660 526
Resultat efter finansiella poster		913 000	28 645 976
Bokslutsdispositioner		-913 850	-170 000
Resultat före skatt		-850	28 475 976
Skatt på årets resultat		0	-110 417
Årets resultat		-850	28 365 559

2023062832578

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 035 000

35 000

Andra långfristiga fordringar

6

0

61 727 637

2 035 000

61 762 637

Summa anläggningstillgångar

2 035 000

61 762 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Andra kortfristiga fordringar

7

62 641 887

0

62 641 887

0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

22 200

23 450

62 664 087

23 450

SUMMA TILLGÅNGAR

64 699 087

61 786 087

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

61 395 559

33 030 000

Årets resultat

-850

28 365 559

61 394 709

61 395 559

Summa eget kapital

61 419 709

61 420 559

Obeskattade reserver

170 000

170 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

82 111

82 111

Summa långfristiga skulder

82 111

82 111

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 913 850

0

Aktuella skatteskulder

110 417

110 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

3 027 267

113 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 699 087

61 786 087

2023062832580

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-10-08 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	914 250	777 637
	914 250	777 637

2023062832582

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-10-08 -2021-12-31
Räntekostnader till intresseföretag	0	82 111
	0	82 111

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Lämnat aktieägartillskott	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 000	35 000
Utgående redovisat värde	2 035 000	35 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elfsund Entreprenad AB	100%	100%	250	2 035 000
				2 035 000

Elfsund Entreprenad AB	Org.nr 559275-5960	Säte Skåne län, Malmö
------------------------	-----------------------	-----------------------------

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	61 727 637	0
Tillkommande fordringar	914 250	61 727 637
Omklassificeringar	-62 641 887	0
	0	61 727 637
Utgående redovisat värde	0	61 727 637

Not 7 Andra kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	62 641 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 641 887	0
Utgående redovisat värde	62 641 887	0

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

John Olof Sundström
Ordförande

Henrik Lindén

Andreea Kaiser

Ludvig Find

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 05:07:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 13:06:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

HENRIK LINDEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 09:44:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Henrik Lindén

Datum

Henrik Linden

Leveranskanal: E-post

ANDREEA KAISER Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-06-11 22:50:28 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Andreea Ioana Kaiser

Datum

Andreea Kaiser

Leveranskanal: E-post

LUDVIG FIND Sverige

Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-06-08 13:45:15 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Erik Ludvig Find

Datum

Ludvig Find

Leveranskanal: E-post

2023062832584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElfSund Intressenter AB, org.nr 559275-5994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElfSund Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElfSund Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ElfSund Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ElfSund Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 05:06:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum:

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202306120506587