

Årsredovisning

för

KilenX 104 AB

559148-1493

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 104 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 104 AB

559148-1493

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KilenX 104 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har under året bytt företagsnamn från Avatar Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-872	-373	-5	-176	-30
Soliditet (%)	0,4	0,5	3,1	2,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 297	34 948	105 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 948	-34 948	0
Årets resultat			-15 061	-15 061
Belopp vid årets utgång	50 000	55 245	-15 061	90 184

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 245
årets förlust	-15 061
	40 184
disponeras så att i ny räkning överföres	40 184
	40 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-2 909	-4 027
Övriga externa kostnader		-7 416	-3 482
		-10 325	-7 509
Rörelseresultat		-10 325	-7 509
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-862 026	-365 085
		-862 026	-365 085
Resultat efter finansiella poster		-872 351	-372 594
Bokslutsdispositioner	4	1 000 000	475 000
Resultat före skatt		127 649	102 406
Skatt på årets resultat		-142 710	-67 458
Årets resultat		-15 061	34 948

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

22 494 850

22 494 850

22 494 850

22 494 850

Summa anläggningstillgångar

22 494 850

22 494 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

530 959

540 959

Övriga fordringar

289 668

220 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 289

2 141

822 916

763 103

Kassa och bank

7 616

0

Summa omsättningstillgångar

830 532

763 103

SUMMA TILLGÅNGAR

23 325 382

23 257 953

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 245

20 297

Årets resultat

-15 061

34 948

40 184

55 245

Summa eget kapital

90 184

105 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 289

482

Skulder till koncernföretag

23 022 741

23 081 722

Aktuella skatteskulder

210 168

70 504

Summa kortfristiga skulder

23 235 198

23 152 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 325 382

23 257 953

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-861 975	-364 761
Övriga räntekostnader	-51	-324
	-862 026	-365 085

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	475 000
	1 000 000	475 000


Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 494 850	22 494 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 494 850	22 494 850
Utgående redovisat värde	22 494 850	22 494 850

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag til KilenX 100 AB, 556907-5269, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson