

# Årsredovisning

för

## Kv. Odin 5 i Huddinge AB

559219-7262

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stig Erik Gösta Melin, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Kv. Odin 5 i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-57	-57	-70
Soliditet (%)	-0,8	0,3	1,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-126 756	-57 344	<b>15 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 344	57 344	<b>0</b>
Årets resultat			-57 743	<b>-57 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-184 100</b>	<b>-57 743</b>	<b>-41 843</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-184 100
årets förlust	-57 743
	<b>-241 843</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-241 843
	<b>-241 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 287	-8 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 380	-48 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 667</b>	<b>-57 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 667</b>	<b>-57 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 743</b>	<b>-57 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 743</b>	<b>-57 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 743</b>	<b>-57 344</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 533 776

5 582 156

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 533 776**

**5 582 156**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 533 776**

**5 582 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 533 776**

**5 582 156**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-184 100

-126 756

Årets resultat

-57 743

-57 344

**Summa fritt eget kapital**

**-241 843**

**-184 100**

**Summa eget kapital**

**-41 843**

**15 900**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 549 074

5 548 768

**Summa långfristiga skulder**

**5 549 074**

**5 548 768**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 196

17 488

Övriga skulder

8 349

0

**Summa kortfristiga skulder**

**26 545**

**17 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 533 776**

**5 582 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 740 419	5 740 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 740 419</b>	<b>5 740 419</b>
Ingående avskrivningar	-158 263	-109 883
Årets avskrivningar	-48 380	-48 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 643</b>	<b>-158 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 533 776</b>	<b>5 582 156</b>

Huddinge 2024-06-19

*Inger Elisabet Melin*  
Inger Elisabet Melin

*Stig Erik Gösta Melin*  
Stig Erik Gösta Melin