

Styrelsen för

Nynäshamn Järnvägen 13 AB

556849-6599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 5/7-23


Gunilla Bystedt

Styrelsen för

Nynäshamn Järnvägen 13 AB

556849-6599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	855	780	803	810	760
Resultat efter finansnetto	143	52	89	88	-78
Balansomslutning	11 712	11 729	11 569	11 440	10 807
Soliditet	1%	1%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	112 312	3 316	165 628
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 316	-3 316	-
Årets resultat			-30 005	-30 005
Vid årets slut	50 000	115 628	-30 005	135 623

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	115 628
Årets resultat	-30 005
Totalt	85 623

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	85 623
Totalt	85 623

2023070619691

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		855 298	780 475
Övriga rörelseintäkter		-	28 155
Summa rörelseintäkter		<u>855 298</u>	<u>808 630</u>
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-485 423	-537 540
Övriga externa kostnader		-83 656	-75 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 425	-143 425
Summa rörelsekostnader		<u>-712 504</u>	<u>-756 803</u>
Rörelseresultat		<u>142 795</u>	<u>51 827</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>142 795</u>	<u>51 827</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-172 800	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-172 800</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		<u>-30 005</u>	<u>11 827</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 511
Årets resultat		<u>-30 005</u>	<u>3 316</u>

2023070619692

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 793 887	10 928 772
Maskiner och inventarier	4	23 485	32 024
Summa materiella anläggningstillgångar		10 817 372	10 960 796
Summa anläggningstillgångar		10 817 372	10 960 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 375	24 158
Övriga kortfristiga fordringar		24 997	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 942	12 237
Summa kortfristiga fordringar		97 314	36 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 731	731 590
Summa kassa och bank		797 731	731 590
Summa omsättningstillgångar		895 045	767 985
SUMMA TILLGÅNGAR		11 712 417	11 728 781

2023070619693

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 628	112 312
Årets resultat		-30 005	3 316
Summa fritt eget kapital		85 623	115 628
Summa eget kapital		135 623	165 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 427 905	11 255 105
Summa långfristiga skulder		11 427 905	11 255 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 831	169 062
Skatteskulder		-	34 802
Övriga skulder		6 394	2 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 664	102 069
Summa kortfristiga skulder		148 889	308 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 712 417	11 728 781

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-100 år
Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medeltal anställda	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.	-	-
--	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 892 206	11 892 206
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	11 892 206	11 892 206
Ingående avskrivningar	-963 434	-828 549
Årets avskrivningar	-134 885	-134 885
Utgående avskrivningar	-1 098 319	-963 434
Redovisat värde	10 793 887	10 928 772

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 699	42 699
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	42 699	42 699
Ingående avskrivningar	-10 675	-2 135
Årets avskrivningar	-8 540	-8 540
Utgående avskrivningar	-19 214	-10 675
Redovisat värde	23 485	32 024

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023070619695

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:09:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYNÄSHAMN JÄRNVÄGEN 13 AB 556849-6599 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

2023-06-30 07:38:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070619696

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Järnvägen 13 AB, org.nr 556849-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Järnvägen 13 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Järnvägen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Järnvägen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Järnvägen 13 AB enligt god-revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Järnvägen 13 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Järnvägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:10:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070619699