

ÅRSREDOVISNING

för

Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Malmqvist, Verkställande direktör
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Leksands kommun i Dalarnas län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 750	1 250	385
Resultat efter finansiella poster	2	31	6
Soliditet (%)	3,23	0,28	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 185	18 428	46 613
Balanseras i ny räkning		18 428	-18 428	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-6 705	-6 705
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>521 613</u>	<u>-6 705</u>	<u>539 908</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	521 613
Årets resultat	<u>-6 705</u>
	514 908

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>514 908</u>
	514 908

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 749 997	1 249 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 749 997</u>	<u>1 249 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 747	-265 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 516	-340 990
Summa rörelsekostnader		<u>-835 263</u>	<u>-606 710</u>
Rörelseresultat		914 734	643 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 006	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913 802	-612 304
Summa finansiella poster		<u>-912 796</u>	<u>-612 277</u>
Resultat efter finansiella poster		1 938	31 012
Resultat före skatt		1 938	31 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 643	-12 584
Årets resultat		<u>-6 705</u>	<u>18 428</u>

Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 718 839	14 997 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 132 823	1 156 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>42 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 893 662	16 153 827
Summa anläggningstillgångar		15 893 662	16 153 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	134 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>195 631</u>	<u>8 037</u>
Summa kortfristiga fordringar		195 631	142 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>620 445</u>	<u>48 806</u>
Summa kassa och bank		620 445	48 806
Summa omsättningstillgångar		816 076	190 846
SUMMA TILLGÅNGAR		16 709 738	16 344 673

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 613	3 185
Årets resultat		-6 705	18 428
Summa fritt eget kapital		<u>514 908</u>	<u>21 613</u>
Summa eget kapital		539 908	46 613
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 860 677	8 212 673
Skulder till koncernföretag		1 567 500	1 797 500
Fastighetslån		5 052 500	5 052 500
Summa långfristiga skulder		<u>14 480 677</u>	<u>15 062 673</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		351 996	351 996
Leverantörsskulder		95 990	177 362
Skulder till koncernföretag		815 610	517 429
Skatteskulder		115 378	62 653
Övriga skulder		208 979	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 200	125 947
Summa kortfristiga skulder		<u>1 689 153</u>	<u>1 235 387</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 709 738	16 344 673

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 335 670	15 335 670
	Utgående anskaffningsvärden	15 335 670	15 335 670
	Ingående avskrivningar	-338 439	-60 049
	Årets avskrivningar	-278 392	-278 390
	Utgående avskrivningar	-616 831	-338 439
	Redovisat värde	14 718 839	14 997 231
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 418 000	3 418 000
	Byggnader	4 729 000	4 729 000
		8 147 000	8 147 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 219 195	0
	Inköp	0	1 219 195
	Försäljningar/utrangeringar	245 352	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 464 547	1 219 195
	Ingående avskrivningar	-62 600	0
	Årets avskrivningar	-269 124	-62 600
	Utgående avskrivningar	-331 724	-62 600
	Redovisat värde	1 132 823	1 156 595

Långbers Fastigheter i Tällberg AB

Org.nr. 559294-4200

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	42 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 000	0
	Redovisat värde	42 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 452 693	6 804 689

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 675 000	14 675 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tällberggruppen AB, Org. nr 556792-7180, säte Leksand.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Långbers Fastigheter i Tällberg AB
Org.nr. 559294-4200

Tällberg

Staffan Malmqvist
Staffan Malmqvist

2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Långbers Fastigheter i Tällberg AB , org.nr 559294-4200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långbers Fastigheter i Tällberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tällberg

2024-06-25

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor