

Årsredovisning

för

Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götene Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-10-20**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene **2023-10-20**



Jonas Karlsson

Årsredovisning

för

Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Götene Bygg & Fastigheter AB, med säte i Götene, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt byggvaruhandel.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 45 534 | 36 562 | 36 508 | 30 969 | 29 677 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 697 | 2 026 | 2 112 | 53 | 427 |
| Soliditet (%) | 43 | 41 | 35 | 27 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 481 034 | 3 694 043 | 1 184 422 | 6 459 499 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 1 184 422 | -1 184 42 | 0 |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | | -87 120 | 87 120 | | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -549 000 | | -549 000 |
| Årets resultat | | | | 3 039 032 | 3 039 032 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 393 914 | 4 116 585 | 3 039 032 | 8 649 531 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0:- (549.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 116 585 |
| årets vinst | 3 039 032 |
| | 7 155 617 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 155 617 |
| | 7 155 617 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 45 534 214 | 36 562 389 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 239 062 | 242 260 |
| Summa rörelseintäkter | | 45 773 276 | 36 804 649 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -34 128 210 | -27 162 288 |
| Övriga externa kostnader | | -2 792 015 | -2 515 195 |
| Personalkostnader | 3 | -4 127 028 | -3 996 256 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -898 368 | -973 646 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -29 016 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 945 621 | -34 676 401 |
| Rörelseresultat | | 3 827 655 | 2 128 248 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | | 160 587 | 129 800 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 365 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -292 717 | -231 693 |
| Summa finansiella poster | | -130 765 | -101 893 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 696 890 | 2 026 355 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 220 000 | -504 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -107 000 | -26 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 113 000 | -530 000 |
| Resultat före skatt | | 3 809 890 | 1 496 355 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -770 857 | -311 933 |
| Årets resultat | | 3 039 032 | 1 184 422 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 065 745

7 482 126

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 762 110

779 097

Summa materiella anläggningstillgångar

8 827 855

8 261 223

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

7

548

548

Summa finansiella anläggningstillgångar

548

548

Summa anläggningstillgångar

8 828 403

8 261 771

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

7 245 515

6 253 015

Summa varulager

7 245 515

6 253 015

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 479 012

2 781 937

Övriga fordringar

31 101

188 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 560 308

1 073 511

Summa kortfristiga fordringar

5 070 421

4 043 689

Kassa och bank

Kassa och bank

2 761 940

1 022 355

Summa kassa och bank

2 761 940

1 022 355

Summa omsättningstillgångar

15 077 876

11 319 059

SUMMA TILLGÅNGAR

23 906 279

19 580 830

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

1 393 914

1 481 034

Summa bundet eget kapital

1 493 914

1 581 034

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 116 585

3 694 043

Årets resultat

3 039 032

1 184 422

Summa fritt eget kapital

7 155 617

4 878 465

Summa eget kapital

8 649 531

6 459 499

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

1 504 000

1 724 000

Akkumulerade överavskrivningar

386 000

279 000

Summa obeskattade reserver

1 890 000

2 003 000

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

6 422 879

6 267 177

Summa långfristiga skulder

6 422 879

6 267 177

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

845 684

664 224

Leverantörsskulder

3 647 332

2 236 785

Skatteskulder

496 062

333 963

Övriga skulder

1 121 067

864 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

833 724

752 037

Summa kortfristiga skulder

6 943 869

4 851 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 906 279

19 580 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna statliga bidrag | 228 071 | 223 574 |
| Övriga ersättn och intäkter | 10 991 | 18 686 |
| | 239 062 | 242 260 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8 | 8 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Avsättning periodiseringsfond | 0 | 504 000 |
| Återföring periodiseringsfond | -220 000 | 0 |
| Skilln bokförda/planenl avskr | 107 000 | 26 000 |
| | -113 000 | 530 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 945 465 | 8 945 465 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 945 465 | 8 945 465 |
| Ingående avskrivningar | -2 944 373 | -2 615 112 |
| Årets avskrivningar | -329 261 | -329 261 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 273 634 | -2 944 373 |
| Ingående uppskrivningar | 1 481 034 | 1 568 154 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -87 120 | -87 120 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 393 914 | 1 481 034 |
| Utgående redovisat värde | 7 065 745 | 7 482 126 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 270 935 | 4 010 935 |
| Inköp | 1 465 000 | 380 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 735 935 | 4 270 935 |
| Ingående avskrivningar | -3 491 838 | -2 935 557 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 984 |
| Årets avskrivningar | -481 987 | -557 265 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 973 825 | -3 491 838 |
| Utgående redovisat värde | 1 762 110 | 779 097 |

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 548 | 548 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 548 | 548 |
| Utgående redovisat värde | 548 | 548 |

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 481 034 | 1 568 154 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -87 120 | -87 120 |
| Belopp vid årets utgång | 1 393 914 | 1 481 034 |

Not 9 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 386 000 | 279 000 |
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 220 000 |
| Periodiseringsfond 2017 | 300 000 | 300 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 100 000 | 100 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 600 000 | 600 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 504 000 | 504 000 |
| | 1 890 000 | 2 003 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 389 340 | 412 618 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 776 | 1 257 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 878 400 | 3 610 281 |
| | 3 878 400 | 3 610 281 |

Not 11 Ställda säkerheter

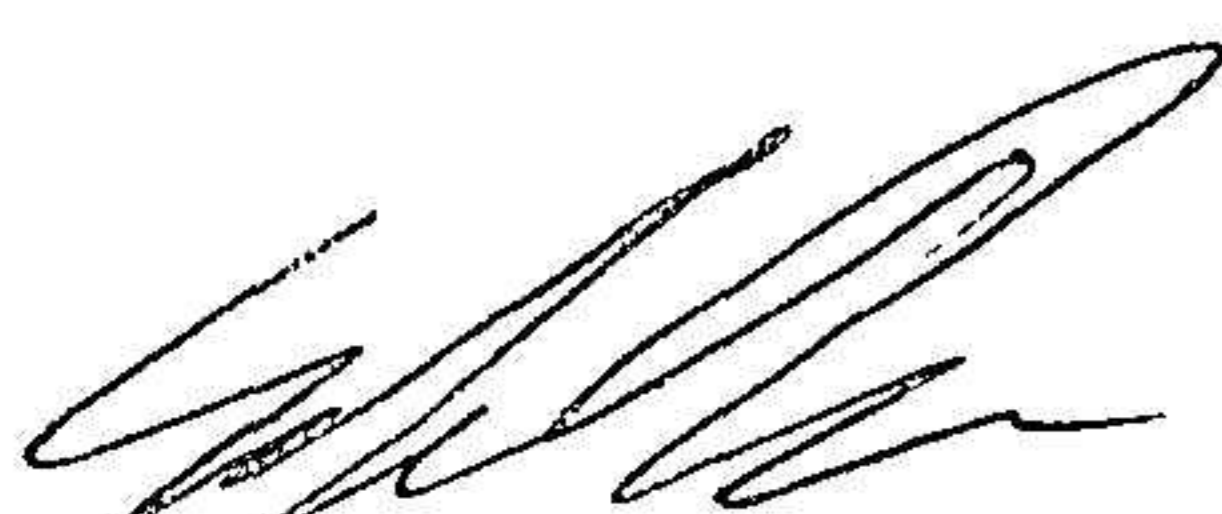
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 360 000 | 7 360 000 |
| Företagsinteckning | 1 760 000 | 1 760 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 691 607 | 661 107 |
| | 10 811 607 | 9 781 107 |

Not 12 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Götene 2023-07-31



Stefan Fären
Ordförande



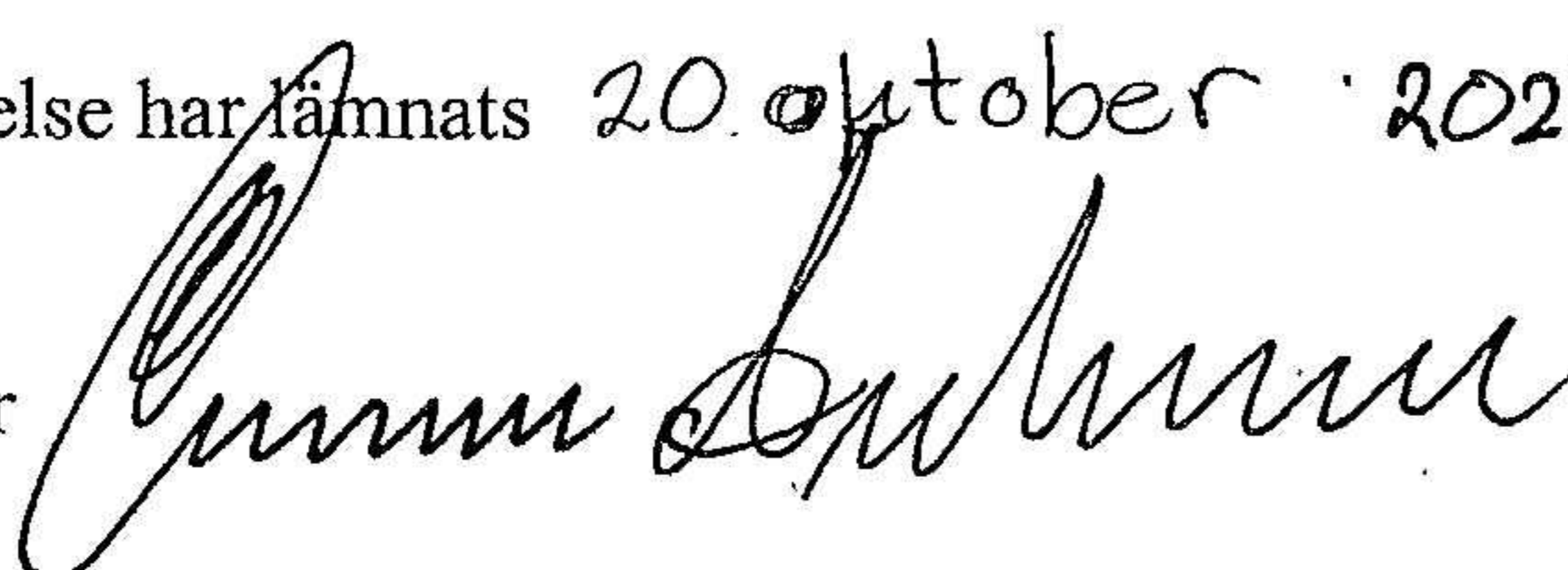
Tomas Fären



Jonas Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 20 oktober 2023

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götene Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556792-6091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götene Bygg & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götene Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *✍*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

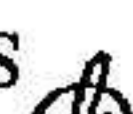
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens 

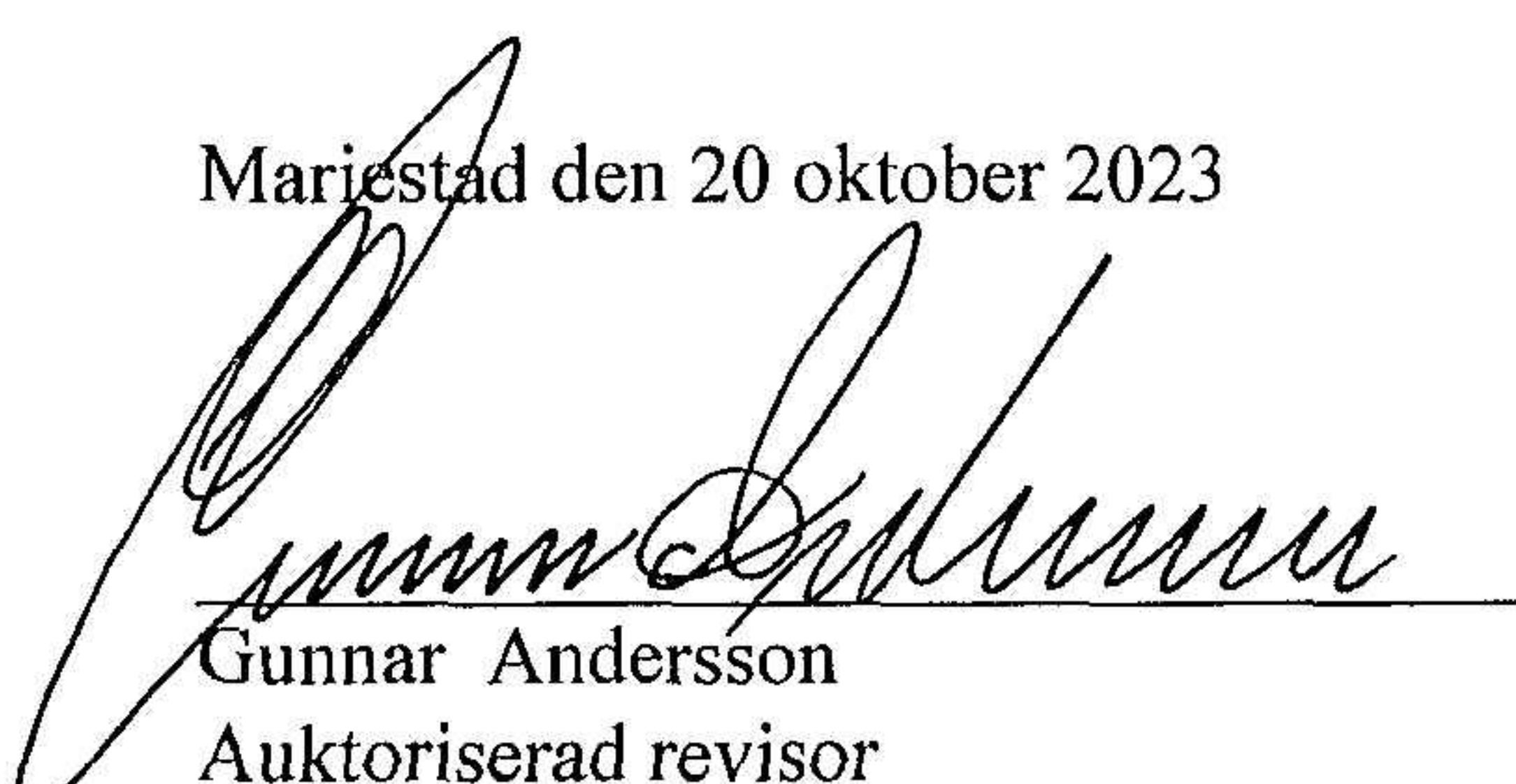
webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 20 oktober 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor