

Årsredovisning

för

T-J Fastigheter Skåne AB

556262-3289

Räkenskapsåret

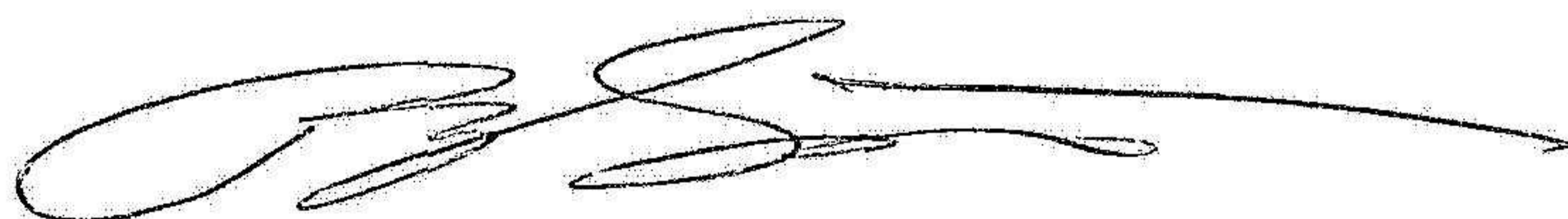
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-J Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 29 juni 2023



Tommy Sjöström

Styrelsen för T-J Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1985 och har sedan dess bedrivit bildemontering och handel med nya och begagnade bildelar. Bolaget bedriver även uthyrning av rörelselokaler.

Bolaget har under året bytt namn, tidigare namn var T.J. Bildemontering AB. Verksamheten har avvecklats under 2022.

Verksamheten har bedrivits i egen fastighet.

Bolaget äger andelar i intresseföretaget Snickeriet i Trelleborg KB, org.nr 969674-8921, med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bildemonteringsverksamheten är nedlagd och två fastigheter har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 838	3 482	3 410	2 901
Resultat efter finansiella poster	19 487	1 610	1 208	389
Soliditet (%)	80	75	74	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	45 000	6 244 837	1 024 503	7 464 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			1 024 503	-1 024 503	0
Årets resultat				15 680 052	15 680 052
Belopp vid årets utgång	150 000	45 000	7 089 340	15 680 052	22 964 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 089 341
årets vinst	15 680 052
	22 769 393

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 769 393
	22 769 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 838 294	3 482 416
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-14 011
Övriga rörelseintäkter	4	17 189 928	2 527 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 028 222	5 996 171
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-406 070	-816 820
Övriga externa kostnader		-733 993	-975 327
Personalkostnader	5	-1 578 512	-2 759 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 041	-97 697
Summa rörelsekostnader		-2 807 616	-4 648 945
Rörelseresultat		19 220 606	1 347 226
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 211	263 247
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 648	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414	-853
Summa finansiella poster		266 445	262 394
Resultat efter finansiella poster		19 487 051	1 609 620
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		304 194	-275 635
Förändring av överavskrivningar		4 223	-38 648
Summa bokslutsdispositioner		308 417	-314 283
Resultat före skatt		19 795 468	1 295 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 115 416	-270 834
Årets resultat		15 680 052	1 024 503

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 282 453	2 176 217
Inventarier, verktyg och installationer	7	76 626	73 648
Summa materiella anläggningstillgångar		1 359 079	2 249 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 987 305	4 782 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 987 305	4 782 094
Summa anläggningstillgångar		6 346 384	7 031 959

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	84 192
Summa varulager		0	84 192

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 998	110 601
Övriga fordringar		3 174 016	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 907	82 801
Summa kortfristiga fordringar		3 326 921	193 402

Kassa och bank

Kassa och bank		20 865 892	4 886 415
Summa kassa och bank		20 865 892	4 886 415
Summa omsättningstillgångar		24 192 813	5 164 009

SUMMA TILLGÅNGAR

30 539 197 12 195 968

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	45 000	45 000
Summa bundet eget kapital	195 000	195 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 089 341	6 244 837
Årets resultat	15 680 052	1 024 503
Summa fritt eget kapital	22 769 393	7 269 340
Summa eget kapital	22 964 393	7 464 340

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 781 267	2 085 461
Ackumulerade överavskrivningar	34 425	38 648
Summa obeskattade reserver	1 815 692	2 124 109

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	88 272
Summa långfristiga skulder	0	88 272

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 459	87 942
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 580 316	1 699 526
Skatteskulder	3 858 786	26 520
Övriga skulder	246 221	405 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 330	299 990
Summa kortfristiga skulder	5 759 112	2 519 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 539 197 12 195 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 845 000
	0	2 845 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i kommanditbolag	7 389	7 452
	7 389	7 452

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Resultat vid avyttring av fastigheter	15 665 504	0
Övriga rörelseintäkter	73 621	610 223
Erhållna bidrag för personal	293 621	620 583
Hysesintäkter	1 157 182	1 296 960
	17 189 928	2 527 766

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	9

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 662	5 148 662
Försäljningar/utrangeringar	-2 624 998	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 664	5 148 662
Ingående avskrivningar	-2 972 445	-2 899 801
Försäljningar/utrangeringar	1 790 502	
Årets avskrivningar	-59 268	-72 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 211	-2 972 445
Utgående redovisat värde	1 282 453	2 176 217

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 653	754 653
Inköp	32 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 404	754 653
Ingående avskrivningar	-681 005	-655 952
Årets avskrivningar	-29 773	-25 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 778	-681 005
Utgående redovisat värde	76 626	73 648

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 782 094	4 518 847
Årets resultat	205 211	263 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 987 305	4 782 094
Utgående redovisat värde	4 987 305	4 782 094

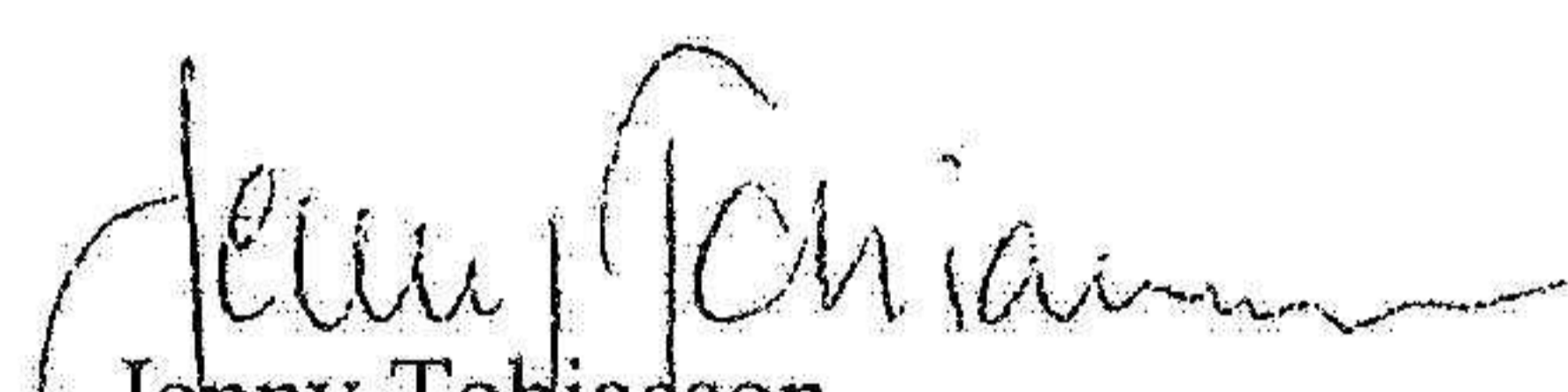
Trelleborg den 29 juni 2023



Tommy Sjöström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6-2023



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-J Fastigheter Skåne AB
Org.nr 556262-3289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T-J Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-J Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T-J Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-J Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T-J Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

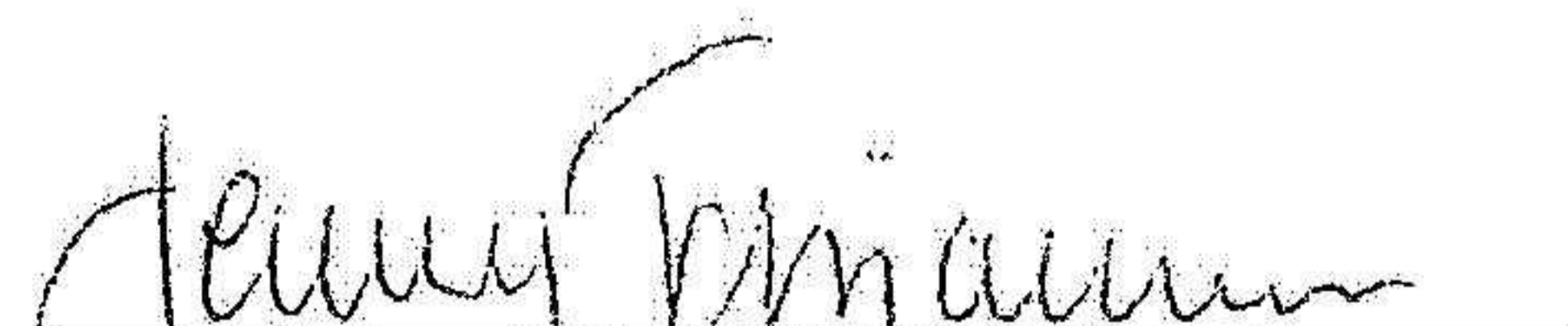
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg den 29 juni 2023


Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor