

# Årsredovisning

för

## Stryber AB

556728-7742

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

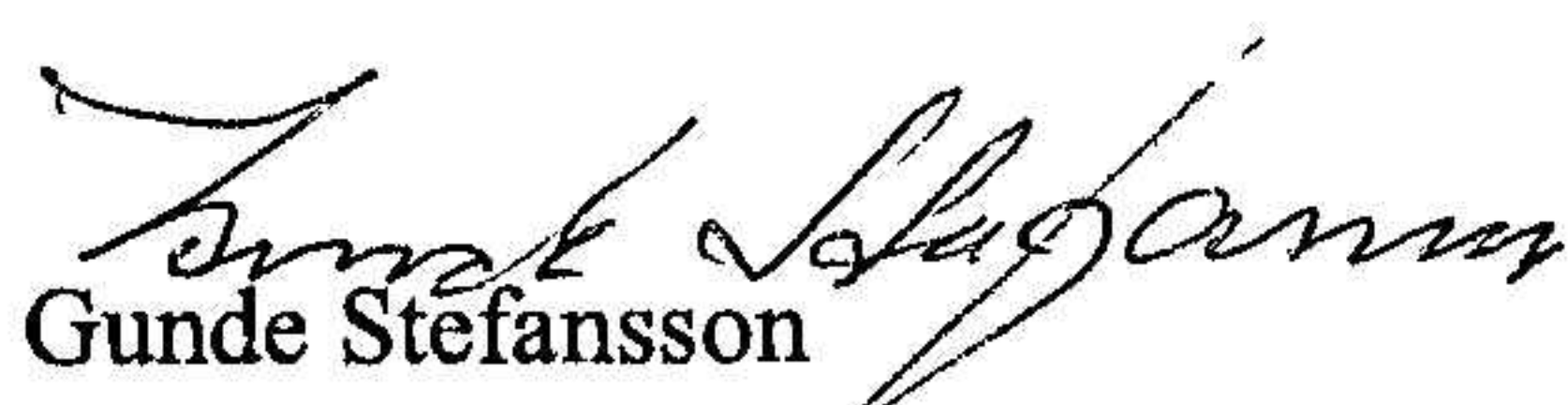
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Stryber AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Deje den

2025-11-04

  
Gunde Stefansson

# Årsredovisning

för

## Stryber AB

556728-7742

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrift	7

Styrelsen för Stryber AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	590	624	1 032	1 032
Resultat efter finansiella poster	147	209	425	413
Soliditet (%)	87	85	71	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	997 598	192 409	1 290 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		192 409	-192 409	0
Årets resultat			212 036	212 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>990 007</b>	<b>212 036</b>	<b>1 302 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 007
årets vinst	212 036
	<b>1 202 043</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 002 043
	<b>1 202 043</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                    2024-09-01                    2023-09-01  
                                 -2025-08-31                    -2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		589 997	623 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>589 997</b>	<b>623 999</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader		-188 678	-177 706
Övriga externa kostnader		-31 141	-7 161
Personalkostnader	4	0	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 316	-219 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 135</b>	<b>-409 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 862</b>	<b>214 816</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		1 884	11 598
Räntekostnader		-5 787	-17 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 903</b>	<b>-6 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 959</b>	<b>208 628</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		125 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 959</b>	<b>248 628</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-59 923	-56 219
<b>Årets resultat</b>		<b>212 036</b>	<b>192 409</b>

## Balansräkning

Not                      2025-08-31                      2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      1                      1 504 018                      1 723 334

Maskiner och andra tekniska anläggningar                      2                      0                      0

Inventarier                      3                      0                      0

**Summa materiella anläggningstillgångar                      1 504 018                      1 723 334**

**Summa anläggningstillgångar                      1 504 018                      1 723 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      16 605                      29 876

Förutbetalda kostnader                      9 143                      13 318

**Summa kortfristiga fordringar                      25 748                      43 194**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      404 381                      325 721

**Summa kassa och bank                      404 381                      325 721**

**Summa omsättningstillgångar                      430 129                      368 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      1 934 147                      2 092 249**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

990 007

997 598

Årets resultat

212 036

192 409

**Summa fritt eget kapital**

**1 202 043**

**1 190 007**

**Summa eget kapital**

**1 302 043**

**1 290 007**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

605 000

**Summa obeskattade reserver**

**480 000**

**605 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Övriga skulder

856

571

**Summa långfristiga skulder**

**856**

**60 571**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 083

120 000

Leverantörsskulder

12 527

285

Övriga skulder

57 611

16 294

Upplupna kostnader

15 027

92

**Summa kortfristiga skulder**

**151 248**

**136 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 934 147**

**2 092 249**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 482 889	5 482 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 482 889</b>	<b>5 482 889</b>
Ingående avskrivningar	-3 759 555	-3 540 239
Årets avskrivningar	-219 316	-219 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 978 871</b>	<b>-3 759 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 504 018</b>	<b>1 723 334</b>

#### Not 2 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	331 793	331 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 793</b>	<b>331 793</b>
Ingående avskrivningar	-331 793	-331 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 793</b>	<b>-331 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026011400353

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	24 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 900</b>	<b>24 900</b>
Ingående avskrivningar	-24 900	-24 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 900</b>	<b>-24 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

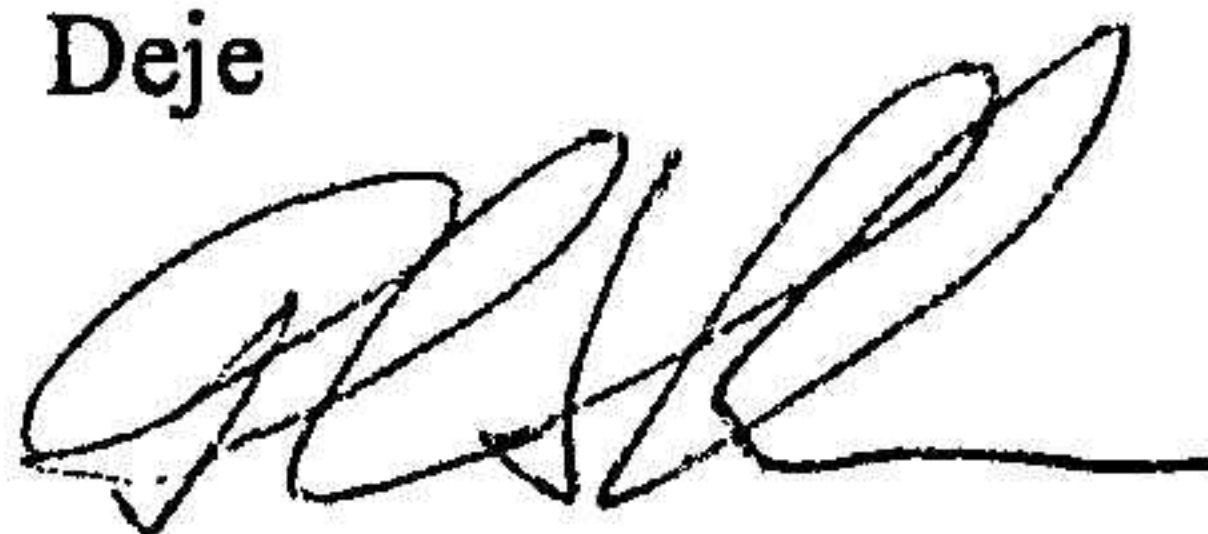
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 november 2025

Deje



Peter Stefansson

2025-11-04

Fotokopians överensstämmelse  
- med originalet intygas:

