

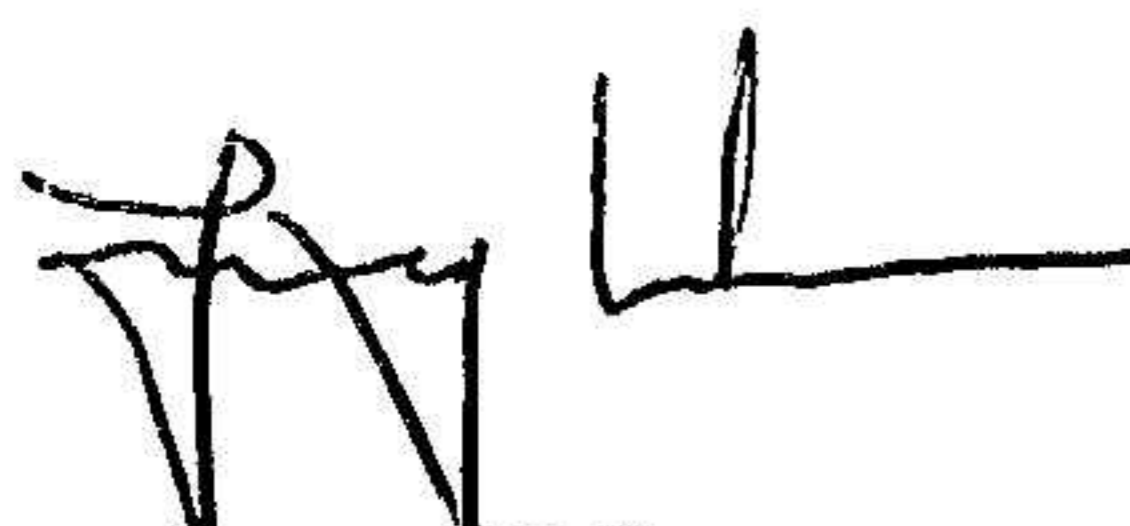
Årsredovisning
för
ERAB Invest AB
556770-7442

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERAB Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06-19


Jonny Eriksson

Årsredovisning
för
ERAB Invest AB
556770-7442

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för ERAB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i det fastighetsförvaltande kommanditbolaget BMB Fastigheter KB. Hela resultatet från kommanditbolaget redovisas i ERAB Invest AB.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat från andelar i KB	24	310	1 156	608
Resultat efter finansiella poster	-8	289	1 139	596
Soliditet (%)	93	88	88	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 071 751	164 404	2 336 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 404	-164 404	0
Årets resultat			3 957	3 957
Belopp vid årets utgång	100 000	2 236 155	3 957	2 340 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 236 155
årets vinst	3 957
	2 240 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 240 112
	2 240 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 480	-17 934
Summa rörelsekostnader		-18 480	-17 934
Rörelseresultat		-18 480	-17 934
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	23 527	309 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 827	-2 372
Summa finansiella poster		10 871	307 419
Resultat efter finansiella poster		-7 609	289 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-60 000
Resultat före skatt		22 391	229 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 434	-65 081
Årets resultat		3 957	164 404

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 963 327

3 159 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 963 327

3 159 800

Summa anläggningstillgångar

2 963 327

3 159 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 605

1 362

Summa kortfristiga fordringar

17 605

1 362

Kassa och bank

Kassa och bank

4 630

4 111

Summa kassa och bank

4 630

4 111

Summa omsättningstillgångar

22 235

5 473

SUMMA TILLGÅNGAR

2 985 562

3 165 273

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 236 155

2 071 751

Årets resultat

3 957

164 404

Summa fritt eget kapital

2 240 112

2 236 155

Summa eget kapital

2 340 112

2 336 155

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

549 000

579 000

Summa obeskattade reserver

549 000

579 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

37 813

7 813

Skatteskulder

57 703

241 371

Övriga skulder

934

934

Summa kortfristiga skulder

96 450

250 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 985 562

3 165 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vid årets början	3 159 800	2 941 031
Resultat från andel i KB	23 527	309 769
Uttag	-220 000	-91 000
Summa	2 963 327	3 159 800
Utgående redovisat värde	2 963 327	3 159 800

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Solidarisk betalningsansvar för skulder i kommanditbolag	6 206 879	5 329 495
	6 206 879	5 329 495

Skellefteå 2025-06-19



Jonny Eriksson