

Årsredovisning
för
HKJ Fastighet AB
559308-1283

Räkenskapsåret
2021-03-19 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för HKJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-19 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av covid-19 inte haft någon större påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	481
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 200		25 200
Årets resultat		2 716	2 716
Belopp vid årets utgång	25 200	2 716	27 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 716
disponeras så att i ny räkning överföres	2 716
	2 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-19
-2022-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 481 269

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 481 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -257 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -119 617

Summa rörelsekostnader -376 892

Rörelseresultat 104 377

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -100 959

Summa finansiella poster -100 959

Resultat efter finansiella poster 3 418

Resultat före skatt 3 418

Skatter

Skatt på årets resultat -702

Årets resultat 2 716

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 136 208

Summa materiella anläggningstillgångar

6 136 208

Summa anläggningstillgångar

6 136 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 857

Fordringar hos koncernföretag

100 000

Summa kortfristiga fordringar

164 857

Kassa och bank

Kassa och bank

43 348

Summa kassa och bank

43 348

Summa omsättningstillgångar

208 205

SUMMA TILLGÅNGAR

6 344 413

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

Summa bundet eget kapital

25 200

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 716

Summa fritt eget kapital

2 716

Summa eget kapital

27 916

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 846 000

Summa långfristiga skulder

3 846 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 627

Skatteskulder

8 629

Övriga skulder

2 402 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 364

Summa kortfristiga skulder

2 470 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 344 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning 3 900 000
3 900 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 255 825

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -119 617
Utgående ackumulerade avskrivningar -119 617

Utgående redovisat värde 6 136 208

Bokfört värde byggnader 5 196 716
Bokfört värde mark 939 492
6 136 208

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 486 000
	3 486 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2022-10-25

Henrik Johansen
Henrik Johansen
Ordförande

Kristoffer Johansen
Kristoffer Johansen

Jonathan Johansen
Jonathan Johansen