

2023052502712

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mötet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-03

  
-----  
Peder Kagstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rambergsstaden 57:5 belägen i Göteborgs kommun.

Företagets säte är Göteborg.

##### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 563 164	2 433 831	2 351 101	2 254 598
Resultat efter finansiella poster	-361 339	514 425	1 004 834	549 788
Soliditet (%)	18,00	20,02	17,94	18,55
Balansomslutning	16 775 719	16 536 992	16 156 692	16 765 536

Definitioner av nyckeltal, se noter

##### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 465 640
Årets resultat			2 285
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 467 925

##### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 465 640
Årets resultat	2 285
	<u>2 467 925</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 467 925
	<u>2 467 925</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Mötet**

Org.nr. 556752-3930

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 563 164	2 433 831
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 563 164	2 433 831
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 447 707	-1 486 845
Övriga externa kostnader		-131 831	-147 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-279 820	-277 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 859 358	-1 912 579
<b>Rörelseresultat</b>		-296 194	521 252
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	138 872	138 000
Räntekostnader		-204 017	-144 827
<b>Summa finansiella poster</b>		-65 145	-6 827
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-361 339	514 425
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		371 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		371 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 661	484 425
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 376	-102 398
<b>Årets resultat</b>		<b>2 285</b>	<b>382 027</b>

**Fastighets AB Mötet**

Org.nr. 556752-3930

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 616 663

10 270 383

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

6 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 616 663

10 276 383

**Summa anläggningstillgångar**

10 616 663

10 276 383

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 624

47 198

Övriga fordringar

5 842 628

4 636 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 926

155 926

**Summa kortfristiga fordringar**

6 021 178

4 839 302

**Kassa och bank**

Kassa och bank

137 878

1 421 307

**Summa kassa och bank**

137 878

1 421 307

**Summa omsättningstillgångar**

6 159 056

6 260 609

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 775 719****16 536 992**

2023052502716

**Fastighets AB Mötet**

Org.nr. 556752-3930

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 465 640

2 083 613

Årets resultat

2 285

382 027

**Summa fritt eget kapital**

2 467 925

2 465 640

**Summa eget kapital**

2 567 925

2 565 640

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

569 000

940 000

**Summa obeskattade reserver**

569 000

940 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 590 578

11 605 578

Övriga skulder

55 500

55 500

**Summa långfristiga skulder**

11 646 078

11 661 078

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Förskott från kunder

90 658

113 852

Leverantörsskulder

217 891

13 648

Skatteskulder

0

17 889

Övriga skulder

1 427 758

1 050 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 409

114 885

**Summa kortfristiga skulder**

1 992 716

1 370 274

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 775 719****16 536 992**

# Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på ägarföretag

138 000

138 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 628 655

13 511 919

Inköp

620 100

116 736

Utgående anskaffningsvärden

14 248 755

13 628 655

Ingående avskrivningar

-3 358 272

-3 086 358

Årets avskrivningar

-273 820

-271 914

Utgående avskrivningar

-3 632 092

-3 358 272

Redovisat värde

10 616 663

10 270 383

*Taxeringsvärden*

Mark

11 493 000

11 792 000

Byggnader

19 552 000

15 116 000

31 045 000

26 908 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-24 000

-18 000

Årets avskrivningar

-6 000

-6 000

Utgående avskrivningar

-30 000

-24 000

Redovisat värde

0

6 000

# Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	11 350 578	11 365 578

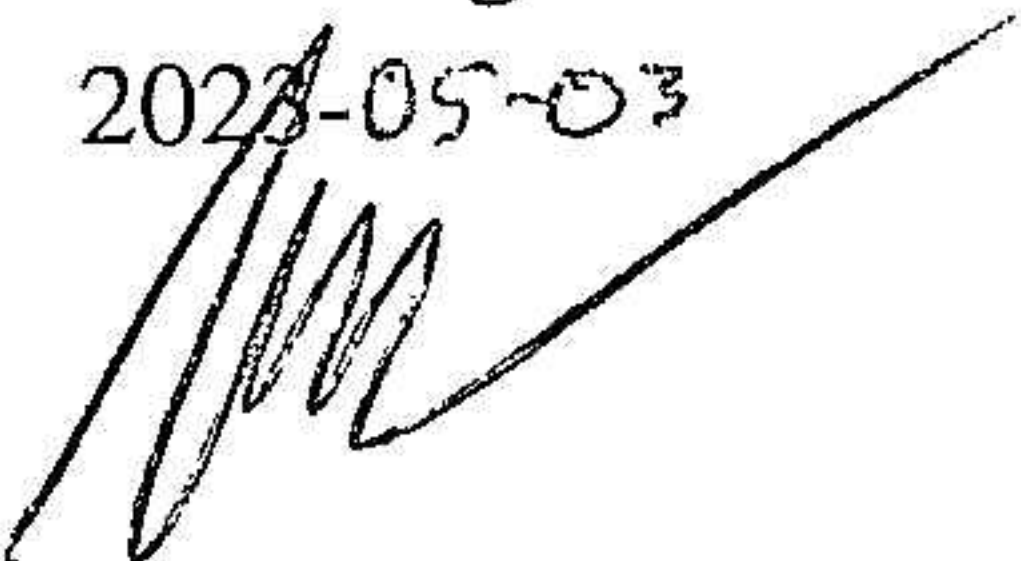
## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

2023-05-03

  
Henrik Nilsson

  
Peder Kagstedt