

Årsredovisning
för
Nordisk Fastighetstjänst AB
559468-1016

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Flybring, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Nordisk Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nordisk Fastighetstjänst bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, byggservice och underhåll. Företaget erbjuder tjänster såsom renovering, reparation, ombyggnation, fastighetsskötsel samt löpande och förebyggande underhåll av fastigheter. Vi arbetar både med privata fastighetsägare och företag för att säkerställa hög standard och långsiktig hållbarhet i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	5 377	1 134
Resultat efter finansiella poster	943	22
Soliditet (%)	43,4	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		12 827	37 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 827	-12 827	0
Årets resultat			476 610	476 610
Belopp vid årets utgång	25 000	12 827	476 610	514 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 827
årets vinst	476 610
	489 437
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	289 437
	489 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-16 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 376 862	1 134 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 376 862	1 134 088
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 662 435	-123 494
Övriga externa kostnader		-1 029 989	-407 439
Personalkostnader	2	-717 050	-581 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 668	0
Övriga rörelsekostnader		-193	0
Summa rörelsekostnader		-4 434 335	-1 112 177
Rörelseresultat		942 527	21 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		79	10
Resultat efter finansiella poster		942 606	21 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		-108 736	0
Summa bokslutsdispositioner		-308 736	0
Resultat före skatt		633 870	21 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 260	-9 094
Årets resultat		476 610	12 827

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	420 012	0
Summa materiella anläggningstillgångar		420 012	0
Summa anläggningstillgångar		420 012	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		791 474	149 657
Övriga fordringar		1 222	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 833	29 176
Summa kortfristiga fordringar		806 529	179 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 828	106 771
Summa kassa och bank		521 828	106 771
Summa omsättningstillgångar		1 328 357	285 870
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 369	285 870

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 827	0
Årets resultat		476 610	12 827
Summa fritt eget kapital		489 437	12 827
Summa eget kapital		514 437	37 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		108 736	0
Summa obeskattade reserver		308 736	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271 252	48 755
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		147 822	0
Övriga skulder		306 033	34 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 089	64 448
Summa kortfristiga skulder		925 196	248 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 748 369	285 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-01-16 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	444 680	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 680	0
Årets avskrivningar	-24 668	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 668	
Utgående redovisat värde	420 012	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Flybring
Philip Flybring
Ordförande
2026-02-24

Marcus Perssson
Marcus Perssson
2026-02-24