

**Årsredovisning**  
för  
**Eurenius Fastigheter AB**  
559442-8566

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Eurenius, Styrelseledamot  
2026-02-21

Styrelsen för Eurenius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	211	61
Resultat efter finansiella poster	-75	-85
Soliditet (%)	9,5	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-85 237	<b>39 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 237	85 237	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-75 376	<b>-75 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 763</b>	<b>-75 376</b>	<b>64 387</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 763
årets förlust	-75 376
	<b>39 387</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 387
	<b>39 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-07-26  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

211 065

60 916

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**211 065**

**60 916**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 482

-142 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 094

-3 250

**Summa rörelsekostnader**

**-286 576**

**-146 153**

**Rörelseresultat**

**-75 511**

**-85 237**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135

0

**Summa finansiella poster**

**135**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 376**

**-85 237**

**Resultat före skatt**

**-75 376**

**-85 237**

**Årets resultat**

**-75 376**

**-85 237**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	528 334	456 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 395	28 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>550 729</b>	<b>484 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>550 729</b>	<b>484 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 799	0
Övriga fordringar		13 727	91 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 526</b>	<b>91 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 272	34 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 272</b>	<b>34 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 798</b>	<b>125 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>679 527</b>	<b>610 042</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 763

100 000

Årets resultat

-75 376

-85 237

**Summa fritt eget kapital**

**39 387**

**14 763**

**Summa eget kapital**

**64 387**

**39 763**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

570 920

552 219

**Summa långfristiga skulder**

**570 920**

**552 219**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 580

11 330

Skatteskulder

15 640

6 730

**Summa kortfristiga skulder**

**44 220**

**18 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**679 527**

**610 042**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 182	
Inköp	90 303	459 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 485</b>	<b>459 182</b>
Ingående avskrivningar	-2 774	
Årets avskrivningar	-18 377	-2 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 151</b>	<b>-2 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>528 334</b>	<b>456 408</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 588	
Inköp		28 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 588</b>	<b>28 588</b>
Ingående avskrivningar	-476	
Årets avskrivningar	-5 717	-476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 193</b>	<b>-476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 395</b>	<b>28 112</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Eurenius*  
Johan Eurenius

2026-02-20