

# Årsredovisning

för

**J28 AB**

Org.nr. 559323-2662

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Max Persson, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för J28 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, genom hel eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast och eller lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 270 096	1 036 241	718 971	156 520
Resultat efter finansiella poster	100 817	1 696	737	2 020
Balansomslutning	11 684 200	12 008 740	10 498 607	8 254 132
Soliditet (%)	0,91	0,23	0,25	0,32

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 652	623	27 275
Balanseras i ny räkning	0	623	-623	0
Årets resultat	0	0	59 228	59 228
Belopp vid årets utgång	25 000	2 275	59 228	86 503

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 275
Årets resultat	59 228
<b>Summa</b>	<b>61 503</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>61 503</b>
<b>Summa</b>	<b>61 503</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 270 096	1 036 241
Övriga rörelseintäkter	2	0	4 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 270 096</b>	<b>1 040 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-299 318	-393 373
Övriga externa kostnader		-56 263	-82 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 266	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 847</b>	<b>-475 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>797 250</b>	<b>565 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 525	4 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 958	-567 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-696 433</b>	<b>-563 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 817</b>	<b>1 696</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 817</b>	<b>1 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 589	-1 073
<b>Årets resultat</b>		<b>59 228</b>	<b>623</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	10 987 479	7 044 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 060 244
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>10 987 479</strong>	<strong>11 104 746</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>10 987 479</strong>	<strong>11 104 746</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		22 236	0
Övriga fordringar		42 724	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 853	8 637
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>73 813</strong>	<strong>8 688</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		622 908	895 307
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>622 908</strong>	<strong>895 307</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>696 721</strong>	<strong>903 995</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>11 684 200</strong>	<strong>12 008 740</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 275	1 652
Årets resultat		59 228	623
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>61 503</strong>	<strong>2 275</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>86 503</strong>	<strong>27 275</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		25 000	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 469 650	7 969 650
Skulder till koncernföretag		3 078 068	2 918 023
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		543 151	514 910
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>11 090 869</strong>	<strong>11 402 583</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	200
Leverantörsskulder		38 629	249 332
Skulder till koncernföretag		188 775	160 045
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 311	28 241
Skatteskulder		53 071	18 082
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 042	122 982
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>481 828</strong>	<strong>578 882</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>11 684 200</strong>	<strong>12 008 740</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Förvaltningsfastighet	2	50

## Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna offentliga bidrag		4 552

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 044 502	7 044 502
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	4 060 243	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 104 745</b>	<b>7 044 502</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 266	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117 266</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 987 479</b>	<b>7 044 502</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 060 243	2 407 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		1 652 843
Omklassificeringar	-4 060 243	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 060 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 060 243</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 090 869	11 402 583

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 970 000	7 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>

## Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Nordstate AB	559101-3544	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Niklas Sköldkvist

Max Persson

2025-04-06

2025-04-06

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Peter De Vries

2025-04-06

**Styrelseledamot**