

# Årsredovisning

---

## *Engström Mark&Fastigheter AB*

556724-4487

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pär Engström, Verkställande direktör  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler i Sigtuna kommun. Catering och events, uppfödning och försäljning av djur, foder och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	283	441	238	367
Rörelsemarginal %	235	43	18	-2
Soliditet %	5	-6	-9	-8

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av nya kunder och därmed ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-564 639	153 855	-310 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		153 855	-153 855	0
- Årets resultat			614 585	614 585
- Belopp vid årets utgång	100 000	-410 784	614 585	303 801

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-410 784
Årets resultat	614 585
Summa	203 801

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	203 801
Summa	203 801

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	282 635	441 074
Övriga rörelseintäkter	1 193 509	369 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 476 144</b>	<b>810 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 025	0
Handelsvaror	-438 053	-228 151
Övriga externa kostnader	-264 433	-282 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 562	-109 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-813 073</b>	<b>-619 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>663 071</b>	<b>190 539</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 487	-36 684
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 486</b>	<b>-36 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>614 585</b>	<b>153 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>614 585</b>	<b>153 855</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>614 585</b>	<b>153 855</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	25 000	25 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		25 000	25 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 458 394	4 414 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 458 394	4 414 370
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 483 394</b>	<b>4 439 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		702 108	463 065
Övriga fordringar		114 922	197 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 392	10 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		827 422	670 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 328	163 780
<i>Summa kassa och bank</i>		624 328	163 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 451 750</b>	<b>834 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 935 144</b>	<b>5 273 672</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-410 784	-564 639
Årets resultat	614 585	153 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	203 801	-410 784
<b>Summa eget kapital</b>	<b>303 801</b>	<b>-310 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 5 141 230	5 147 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 141 230</b>	<b>5 147 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	126 922	38 019
Skatteskulder	34 969	21 629
Övriga skulder	262 138	367 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 084	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>490 113</b>	<b>436 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 935 144</b>	<b>5 273 672</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 441 504	5 441 504
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	153 586	-
Utgående anskaffningsvärden	5 595 090	5 441 504
Ingående avskrivningar	-1 027 134	-917 573
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 562	-109 561
Utgående avskrivningar	-1 136 696	-1 027 134
Redovisat värde	4 458 394	4 414 370

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 580	96 580
Utgående anskaffningsvärden	96 580	96 580
Ingående avskrivningar	-96 580	-96 580
Utgående avskrivningar	-96 580	-96 580
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 141 230	5 037 502

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

### UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Pär Engström*

Pär Engström

Verkställande direktör

2023-06-28