

Årsredovisning för
Trivselhem Blekinge AB

559258-7611

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Pettersson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trivselhem Blekinge AB, 559258-7611, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget registrerades år 2020 och har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	268 894	
Resultat efter finansiella poster	-4 519	-131 416
Soliditet %	0,9	1,4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen varierar då man under räkenskapsåret färdigställt byggnaden och börjat hyra ut lägenheterna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	140 102	-131 416
Balanseras i ny räkning		-131 416	131 416
Årets resultat			-4 519
Belopp vid årets utgång	25 000	8 686	-4 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 686
Årets resultat	-4 519
Summa	4 167
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 167
Summa	4 167

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 894	0
Övriga rörelseintäkter		1 552	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 446	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 731	-88 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 470	-19 037
Summa rörelsekostnader		-157 201	-107 394
Rörelseresultat		113 245	-107 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 778	-24 022
Summa finansiella poster		-117 764	-24 022
Resultat efter finansiella poster		-4 519	-131 416
Resultat före skatt		-4 519	-131 416
Årets resultat		-4 519	-131 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 069 299	766 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 496	209 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 334 348
Summa materiella anläggningstillgångar		3 110 795	2 310 504
Summa anläggningstillgångar		3 110 795	2 310 504
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	1 439
Summa varulager m.m.		0	1 439
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 140	0
Övriga fordringar		2 464	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 196	6 630
Summa kortfristiga fordringar		46 800	6 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 537	60 483
Summa kassa och bank		109 537	60 483
Summa omsättningstillgångar		156 337	68 552
SUMMA TILLGÅNGAR		3 267 132	2 379 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 686	140 102
Årets resultat		-4 519	-131 416
Summa fritt eget kapital		4 167	8 686
Summa eget kapital		29 167	33 686
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 429 500	1 663 739
Övriga skulder		652 384	652 000
Summa långfristiga skulder		3 081 884	2 315 739
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 300	0
Skatteskulder		20 640	21 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 141	8 001
Summa kortfristiga skulder		156 081	29 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 267 132	2 379 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	798 893	798 893
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	862 902	
Omklassificeringar	1 491 611	
Utgående anskaffningsvärden	3 153 406	798 893
Ingående avskrivningar	-32 087	-17 991
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-4 125	
Årets avskrivningar	-47 895	-14 096
Utgående avskrivningar	-84 107	-32 087
Redovisat värde	3 069 299	766 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 291	214 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 141	
Omklassificeringar	-157 263	
Utgående anskaffningsvärden	52 887	214 291
Ingående avskrivningar	-4 941	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	4 125	
Årets avskrivningar	-10 575	-4 941
Utgående avskrivningar	-11 391	-4 941
Redovisat värde	41 496	209 350

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 580 000	2 100 000

