

# Årsredovisning

---

## *Täby Dragstiftet 4 Fastighets AB*

559449-3784

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-20 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Capor  
2025-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom ägande och förvaltande av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i TÄBY.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet %	90

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-5 000	-5 000
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 000	45 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-5 000</i>
<i>Summa</i>	<i>-5 000</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 000
<i>Summa</i>	<i>-5 000</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-09-20  
2024-12-31

---

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**-5 000**

***Rörelseresultat***

***-5 000***

***Resultat efter finansiella poster***

***-5 000***

***Resultat före skatt***

***-5 000***

***Årets resultat***

***-5 000***

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

*Summa kassa och bank*

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 000

*Summa fritt eget kapital*

-5 000

**Summa eget kapital**

**45 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 000**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under våren förvärvat fastigheten Täby Dragstiftet 4.

## *UNDERSKRIFTER*

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jonny Capor*

Jonny Capor

2025-06-13