

# Årsredovisning

---

## *DNK Fastighets AB*

559271-1567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zsolt Beregi

2023-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.  
Hagens måleri AB 559067-4064 äger 100% av aktierna i bolaget  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 443       | 413       | 326       |
| Resultat efter finansiella poster | -15       | 20        | 73        |
| Soliditet %                       | 15        | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 47 881              | -30 149        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -30 149             | 30 149         |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 1 000 000           |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -48 467        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 1 017 732           | -48 467        |

2023-12-31

Villkorade ägartillskott uppgår till 1 000 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 017 732 |
| Årets resultat      | -48 467   |
| Summa               | 969 265   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 969 265 |
| Summa                   | 969 265 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 443 392                  | 413 188                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>443 392</b>           | <b>413 188</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -88 132                  | -159 347                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -110 551                 | -110 551                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-198 683</b>          | <b>-269 898</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>244 709</b>           | <b>143 290</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2 -259 776               | -123 189                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-259 776</b>          | <b>-123 189</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-15 067</b>           | <b>20 101</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -20 600                  | -31 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-20 600</b>           | <b>-31 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-35 667</b>           | <b>-10 899</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -12 800                  | -19 250                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-48 467</b>           | <b>-30 149</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3 | 6 976 682        | 7 087 233        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 6 976 682        | 7 087 233        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>6 976 682</b> | <b>7 087 233</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 3                | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 3                | 0                |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 105 138          | 144 193          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 105 138          | 144 193          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>105 141</b>   | <b>144 193</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>7 081 823</b> | <b>7 231 426</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 017 732        | 47 881           |
| Årets resultat                               | -48 467          | -30 149          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 969 265          | 17 732           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>994 265</b>   | <b>42 732</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 51 600           | 31 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>51 600</b>    | <b>31 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 157 000        | 5 265 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 685 400          | 1 685 400        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>5 842 400</b> | <b>6 950 400</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 108 000          | 108 000          |
| Skatteskulder                                | 50 698           | 60 739           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 34 860           | 38 555           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>193 558</b>   | <b>207 294</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>7 081 823</b> | <b>7 231 426</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Not 3 Byggnader och mark

|                             | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 250 000  | 7 250 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 250 000  | 7 250 000  |
| Årets avskrivningar         | 110 551    | 110 551    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar     | 5 400 000  | 5 400 000  |
| Summa ställda säkerheter | 5 400 000  | 5 400 000  |

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån som uppgår till 5950400 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 031 000 | 5 373 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 108 000 | 108 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

#### Långfristiga skulder

|                       |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| Skuld till moderbolag | 685 400 | 1 685 400 |
|-----------------------|---------|-----------|

### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 842 400  | 6 528 400  |

*UNDERSKRIFTER*

Lidhult

*Zsolt Beregi*  
Zsolt Beregi  
2023-12-22