

Årsredovisning

för

Ingolf Jensens Fastigheter AB

556248-3460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Andersson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Ingolf Jensens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Koön Marstrand, Kungälv kommun, och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Bollestad Invest AB, 556620-0019, säte Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	756	713	673	723
Resultat efter finansiella poster	-44	58	212	249
Soliditet (%)	20	20	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 045 979	46 151	1 212 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 151	-46 151	0
Årets resultat				-44 042	-44 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 092 130	-44 042	1 168 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 129
årets förlust	-44 042
	1 048 087
disponeras så att i ny räkning överföres	1 048 087
	1 048 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		755 695	713 200
Övriga rörelseintäkter		34 043	3 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		789 738	717 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 820	-416 248
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 458	-159 716
Summa rörelsekostnader		-639 278	-575 964
Rörelseresultat		150 460	141 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 362	14 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 864	-97 570
Summa finansiella poster		-194 502	-82 970
Resultat efter finansiella poster		-44 042	58 140
Resultat före skatt		-44 042	58 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 989
Årets resultat		-44 042	46 151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 782 429	3 918 387
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	47 658	65 158
Summa materiella anläggningstillgångar		3 830 087	3 983 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 463 075	1 463 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 463 075	1 463 075
Summa anläggningstillgångar		5 293 162	5 446 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 438	17 598
Fordringar hos koncernföretag		14 559	0
Övriga fordringar		59 709	54 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 631	14 559
Summa kortfristiga fordringar		112 337	86 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 604	455 485
Summa kassa och bank		316 604	455 485
Summa omsättningstillgångar		428 941	542 050
SUMMA TILLGÅNGAR		5 722 103	5 988 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 129	1 045 978
Årets resultat		-44 042	46 151
Summa fritt eget kapital		1 048 087	1 092 129
Summa eget kapital		1 168 087	1 212 129
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 280 550	4 433 886
Summa långfristiga skulder		4 280 550	4 433 886
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 336	153 336
Leverantörsskulder		35 616	68 850
Skulder till koncernföretag		0	45 000
Övriga skulder		19 347	6 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 167	69 126
Summa kortfristiga skulder		273 466	342 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 722 103	5 988 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 800 000	4 800 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 641 085	6 995 938
Omklassificeringar		-354 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 641 085	6 641 085
Ingående avskrivningar	-2 722 698	-2 895 335
Omklassificeringar		314 853
Årets avskrivningar	-135 958	-142 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 858 656	-2 722 698
Utgående redovisat värde	3 782 429	3 918 387

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-22 342	-4 842
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 842	-22 342
Utgående redovisat värde	47 658	65 158

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån kreditinstitut	4 280 550	4 587 222
	4 280 550	4 587 222

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 433 886 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 280 550	4 433 886
	4 280 550	4 433 886
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 336	153 336
	153 336	153 336

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Kungälv 2024-06-11

Christer Andersson
Christer Andersson